

# VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2019 - 2. 3 Aylık Bildirim

## Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. 30/06/2019 Finansal Rapor

## Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sınırlı                                                           |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                                            |

### Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

#### Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na;

#### Giriş

Vakıf Varlık Kiralama A.Ş'nin ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM

Sorumlu Denetçi

5 Ağustos 2019

İstanbul, Türkiye

## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                            | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.06.2019 | Önceki Dönem<br>31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                    |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                           |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                     |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                  | 4,11             | 71.550                   | 17.898                     |
| Ticari Alacaklar                                           | 5                | 1.744.678.173            | 1.696.301.724              |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                      | 5,11             | 1.744.678.173            | 1.696.301.724              |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar              |                  | 0                        | 0                          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                     | 6                | 61                       | 126                        |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                  |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler          |                  | 61                       | 126                        |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                          |                  | <b>1.744.749.784</b>     | <b>1.696.319.748</b>       |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                              |                  | <b>1.744.749.784</b>     | <b>1.696.319.748</b>       |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                     |                  |                          |                            |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                              |                  | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                    |                  | <b>1.744.749.784</b>     | <b>1.696.319.748</b>       |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                           |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                           |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                   |                  | 1.744.673.848            | 1.696.267.674              |
| İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar              |                  | 1.744.673.848            | 1.696.267.674              |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                           | 7                | 1.744.673.848            | 1.696.267.674              |
| Ticari Borçlar                                             | 8                | 24.868                   | 1.100                      |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                          | 8,11             | 1.011                    | 1.011                      |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                  | 8                | 23.857                   | 89                         |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                               | 9                | 1.025                    | 868                        |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                            |                  | 62                       | 125                        |
| İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler         |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler |                  | 62                       | 125                        |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                          |                  | <b>1.744.699.803</b>     | <b>1.696.269.767</b>       |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                    |                  | <b>1.744.699.803</b>     | <b>1.696.269.767</b>       |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                           |                  |                          |                            |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                    |                  | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                |                  | <b>1.744.699.803</b>     | <b>1.696.269.767</b>       |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                         |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                              | 10               | 49.981                   | 49.981                     |
| Ödenmiş Sermaye                                            | 10               | 50.000                   | 50.000                     |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                       | 10               | -19                      | -19                        |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                 | 10               | 0                        | 0                          |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                  |                  | <b>49.981</b>            | <b>49.981</b>              |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                    |                  | <b>1.744.749.784</b>     | <b>1.696.319.748</b>       |

## Kar veya Zarar Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                         | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 -<br>30.06.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 -<br>30.06.2018 | Cari Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2019 -<br>30.06.2019 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2018 -<br>30.06.2018 |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Tablosu</b>                           |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                             |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| Hasılat                                                 | 12               | 179.696.189                              | 63.571.119                                 | 86.608.964                                          | 35.228.338                                            |
| Satışların Maliyeti                                     | 12               | -179.696.189                             | -63.571.119                                | -86.608.964                                         | -35.228.338                                           |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                  |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                                     |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                        |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                                     |
| Genel Yönetim Giderleri                                 | 13               | -1.134.225                               | -780.640                                   | -578.792                                            | -58.324                                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                      | 11,14            | 1.163.368                                | 780.640                                    | 578.792                                             | 58.324                                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                      |                  | -29.143                                  |                                            |                                                     |                                                       |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                             |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                                     |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                                     |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)       |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                                     |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)              |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                                     |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                     |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                                     |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>               |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                             |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                                     |
| Ana Ortaklık Payları                                    |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                                     |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                        |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>          |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |

## Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 -<br>30.06.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 -<br>30.06.2018 | Cari Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2019 -<br>30.06.2019 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2018 -<br>30.06.2018 |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                                     |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                     |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar   |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                                     |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                                     |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                                     |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>               |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                                     |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>            |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                        |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                                     |
| Ana Ortaklık Payları                               |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                                     |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 - 30.06.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 - 30.06.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                         |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |                  | <b>53.652</b>                         | <b>8.781</b>                            |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                   |                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                 |                  | <b>53.652</b>                         | <b>8.781</b>                            |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                         |                  | -1.898.460.880                        | -681.194.552                            |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                           |                  | -1.898.460.880                        | -681.194.552                            |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)                                         |                  | 65                                    | -1.985                                  |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                           |                  | 1.898.514.373                         | 681.203.087                             |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                               |                  | 1.898.490.605                         | 681.173.396                             |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                       |                  | 23.768                                | 29.691                                  |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                     |                  | 94                                    | 2.231                                   |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                           |                  | 0                                     | 0                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                   |                  | 94                                    | 2.231                                   |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                   |                  | <b>53.652</b>                         | <b>8.781</b>                            |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                         |                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |                  | 53.652                                | 8.781                                   |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |                  | 53.652                                | 8.781                                   |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | 4                | <b>17.898</b>                         | <b>46.253</b>                           |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | 4                | <b>71.550</b>                         | <b>55.034</b>                           |

[illegible]

[illegible]