

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.

Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışı

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Tarla
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Temelli/Ücret Mahallesi Deli İbrahim Pınarı Mevkii 129-d-07-d-1 Pafta ,124 Ada, 202 Parsel (Yüzölçümü 144.403,23 metrekare)
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	05/07/2019
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	2.800.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	-
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	5,61
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	2,39
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	2,97
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	3,08
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	14,00
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	05.07.2019
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Sermaye artış kazancı elde etmek/ Ortaklık faaliyetlerine olumsuz etkisi yoktur.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	1.205.583,52 Kar (VUK'na göre) / 810.000 TL Zarar (SPK'ya göre)
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	İşletme faaliyetlerinde değerlendirilecek
Karşı Taraf	Sungen Solar Enerji Sistemleri San. Tic. Ltd. Şti.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	En son değerleme şirketi tarafından hazırlanan rapor dikkate alınarak belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	28.06.2019/OZL-112
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Rm Ritim Gayrimenkul Değerleme ve A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	2.800.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	İşlem değerleme raporundaki sonuca uygun gerçekleştirilmiştir.
Açıklamalar	

05.07.2019 tarihli Yönetim kurulu kararı gereğince ilgili gayrimenkulün satışına karar verilmiş olup aynı gün satış işlemi tamamlanmıştır

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.