

BOSCH FREN SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Kira Sözleşmesi hk.



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizin faaliyette bulunduğu Bursa Organize Sanayi Bölgesi Sarı Cad. N8A Nilüfer - Bursa/Türkiye adresinde bulunan mevcut fabrika binasının 2014 yılında kiralanması sonrasında şirketimizin hâlihazırdaki ticari işgaline ilişkin ihtiyaçları da dikkate alındığında yeni ofis alanları ihtiyacı doğmuştur.

Bu doğrultuda;

1. 14 Şubat 2014 tarihli Kira Sözleşmesi kapsamında kiralanmış 7.425 m2 toplam zemin alanına sahip fabrika binası ve ofis alanlarından oluşan ("Kiralanan Yer" olarak anılacaktır) yapının üst katına mal sahibi tarafından inşa edilecek 1.026 m2 toplam zemin alanına sahip ofislerin ("Ek Kiralanan Yer" olarak anılacaktır) mal sahibinden kiralanmasına ilişkin 30.05.2019 tarihli Ek Kira Sözleşmesi imzalanmıştır.

2. Ek Kira Sözleşmesi'ne göre Ek Kiralanan Yer 01.10.2019- 30.11.2022 tarihleri arasında geçerli olacak şekilde kiralanmış olup 2019 yılına tekabül eden dönemde kira bedeli aylık 73.312,50 TL +KDV'dir. Takip eden kira yıllarında yıllık kira bedellerinin Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK" olarak anılacaktır.) tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE" olarak anılacaktır.) ve/veya Üretici Fiyat Endeksi ("ÜFE" olarak anılacaktır.) oranlarındaki artışlara göre belirlenecektir. Ofislerin yapımı için mal sahibine Ek Kira Sözleşmesi kapsamında ilgili ofislerin teslimini takiben bir sefere mahsus 194.000 TL + KDV bedel ödenecektir.

3. Ek Kiralanan Yer'in 968 m2'si Şirketimizin ilişkili tarafı Bosch Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 30.05.2019 tarihinde alt kiraya verilmiştir. Bu kapsamda şirketimiz ile Bosch Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında 01.10.2019-

30.11.2022 tarihleri arasında geçerli olan 2019 yılına tekabül eden dönemde kira bedelinin aylık 73.312,50 TL +KDV olduğunu ve takip eden kira yıllarındaki kira artışlarının TÜİK tarafından açıklanan TÜFE ve/veya ÜFE oranlarındaki artışlara göre belirleneceğini düzenleyen 30.05.2019 tarihli bir Alt Kira Sözleşmesi imzalanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.