

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2019 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

YYAPI 31.03.2019 MALİ TABLOLAR

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	2.420.689	2.292.784
Finansal Yatırımlar	7	1.671.287	1.738.667
Ticari Alacaklar	10	65.816.198	70.332.903
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	58.865.080	60.730.080
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	6.951.118	9.602.823
Diğer Alacaklar	11	160.792.716	125.583.871
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	156.156.362	120.858.782
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	4.636.354	4.725.089
Stoklar	13	21.388.068	21.388.068
Peşin Ödenmiş Giderler	15	28.779.955	30.521.449
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15,37	4.217.574	4.217.574
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	24.562.381	26.303.875
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	15.881	38.364
Diğer Dönen Varlıklar	26	2.720.102	7.287.943
ARA TOPLAM		283.604.896	259.184.049
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		283.604.896	259.184.049
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	11	686.158	686.158
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	686.158	686.158
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	123.063.688	120.720.635
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	66.141.800	88.039.877
Maddi Duran Varlıklar	18	10.625.084	10.739.022
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	58.776.979	58.779.272
Şerefiye	19	35.865.873	35.865.873
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	22.911.106	22.913.399
Diğer Duran Varlıklar	26	14.976.103	14.976.103
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		274.269.812	293.941.067
TOPLAM VARLIKLAR		557.874.708	553.125.116
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	27.810.175	36.554.666
Ticari Borçlar	10	32.700.857	35.041.084
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	196.505	196.505
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	32.504.352	34.844.579
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	9.708.046	9.600.946
Diğer Borçlar	11	55.337.811	52.062.842
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	39.946.546	36.668.461
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	15.391.265	15.394.381
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	62.651.551	58.500.324
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	973	104.058
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	5.052.260	5.084.328
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	112.374	144.442
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	4.939.886	4.939.886
ARA TOPLAM		193.261.673	196.948.248
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		193.261.673	196.948.248
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar	11	9.364	9.364
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	9.364	9.364
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	339.040	402.217
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	339.040	402.217
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	7.202.890	7.194.104
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.551.294	7.605.685
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		200.812.967	204.553.933
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		355.256.665	346.558.240

Ödenmiş Sermaye	27	232.707.815	232.707.815
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	-50.804	-50.804
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	81.654	81.654
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	290.571.261	290.571.261
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	-176.977.760	-162.015.397
Net Dönem Karı veya Zararı	27	8.482.983	-15.177.805
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	1.805.076	2.012.943
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		357.061.741	348.571.183
TOPLAM KAYNAKLAR		557.874.708	553.125.116

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	840.891	15.094.790
Satışların Maliyeti	28	-672.149	-14.625.402
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		168.742	469.388
BRÜT KAR (ZARAR)		168.742	469.388
Genel Yönetim Giderleri	29,30	-783.140	-208.817
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	1.581.210	1.682.646
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-842.772	-5.437.807
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		124.040	-3.494.590
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	3.308.462	588.978
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	-67.380	-2.290.628
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	2.343.053	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		5.708.175	-5.196.240
Finansman Gelirleri	33	10.166.648	2.206.658
Finansman Giderleri	33	-7.374.505	-8.503.908
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		8.500.318	-11.493.490
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-9.760	2.224.897
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-973	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-8.787	2.224.897
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		8.490.558	-9.268.593
DÖNEM KARI (ZARARI)		8.490.558	-9.268.593
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	7.575	-3.085
Ana Ortaklık Payları		8.482.983	-9.265.508
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	36	0,03650000	-0,03980000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		8.490.558	-9.268.593
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		7.575	-3.085
Ana Ortaklık Payları		8.482.983	-9.265.508

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-19.524.018	-3.811.074
Dönem Karı (Zararı)			8.490.558	-9.268.593
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			8.490.558	-9.268.593
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-11.260.694	-8.398.078
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19		116.220	118.739
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			4.099	818
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10		2.335	0
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13		1.764	818
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18		0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19,31		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			68.256	162.713
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24		68.256	162.713
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-2.499.052	6.236.433
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	33		-10.166.648	-2.206.658
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33		7.373.118	8.469.164
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10		303.331	-66.175
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10		-8.853	40.102
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-3.308.462	-588.978
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	17		-3.308.462	
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	7,32		0	-588.978
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			-2.343.053	
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16		-2.343.053	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35		9.760	-2.224.897
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-3.308.462	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	16,32		-3.308.462	
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	7,32		0	2.290.628
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	12			-14.393.534
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-19.907.718	13.880.675
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10		4.523.082	404.236
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11		-35.208.845	-22.735.797
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13		-1.764	-818
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15		1.741.635	308.822
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10		-2.643.558	12.617.799
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20		107.100	113.717
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11		3.274.969	3.710.648
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15		4.151.227	21.474.088
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			4.148.436	-2.012.020
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	26		4.356.303	-2.012.020
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	26		-207.867	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-22.677.854	-3.785.996
Alınan Faiz	33		3.437.276	67.026
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22		-163.501	-92.104
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25		-119.939	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			32.492.834	-648.360

Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	7		896.940
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18,19	0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19		-15.300
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	32.492.834	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17		-1.530.000
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-12.840.911	3.541.714
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.810.680	78.551.593
Factoring İşlemlerinden Nakit Girişleri	8	1.810.680	78.551.593
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-10.555.171	-85.431.679
Factoring İşlemlerinden Nakit Çıkışları	8	-10.555.171	-85.431.679
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış	11	-2.310.740	16.531.176
Ödenen Faiz		-1.785.680	-6.109.376
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		127.905	-917.720
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		127.905	-917.720
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	2.292.784	3.068.007
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	2.420.689	2.150.287

Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.03.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	Dönem Baş Baklıyeler	27	232.707.815	-50.804	441.516	81.654				289.358.802	-152.011.058	-8.791.880	361.736.045	1.526.383	363.262.428			
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
	Diğer Düzeltmeler																	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	
	Transferler	27									-8.791.880	8.791.880						
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27										-9.265.508	-9.265.508	-3.085	-9.268.593			
	Dönem Karı (Zararı)	27										-9.265.508	-9.265.508	-3.085	-9.268.593			
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																	
	Sermaye Artırımı																	
	Sermaye Azaltımı																	
	Sermaye Avansı																	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																	
	Kar Payları																	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0			
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0			
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0			
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması														0			
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0			
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0			
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0			
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazancıları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0			
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0			
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0			
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0				
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														0				
Dönem Sonu Baklıyeler	27	232.707.815	-50.804	441.516	81.654				289.358.802	-160.802.938	-9.265.508	352.470.537	1.523.298	353.993.835				
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	Dönem Baş Baklıyeler	27	232.707.815	-50.804	441.516	81.654				290.571.261	-162.015.397	-15.177.805	346.558.240	2.012.943	348.571.183			
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
	Diğer Düzeltmeler																	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	
	Transferler	27									-14.962.363	15.177.805	215.442	-215.442	0			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27										8.482.983	8.482.983	7.575	8.490.558			
	Dönem Karı (Zararı)	27										8.482.983	8.482.983	7.575	8.490.558			
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	27													0			
	Sermaye Artırımı																	
	Sermaye Azaltımı																	
	Sermaye Avansı																	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	

Carı Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler	27	232.707.815	-50.804	441.516	81.654			290.571.261	-176.977.760	8.482.983	355.256.665	1.805.076	357.061.741	