

**SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide Olmayan**  
**2019 - 1. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

01.01.2019-31.03.2019 Solo Mali Tablolar ve Dipnotları

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.03.2019 | Önceki Dönem<br>31.12.2018 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                                   |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                                          |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                 | 3                | 8.838.899                | 2.747.778                  |
| Finansal Yatırımlar                                                                       | 4                | 0                        | 0                          |
| Ticari Alacaklar                                                                          | 6                | 28.480.742               | 32.458.365                 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                     | 6,24             | 6.923.954                | 2.291.931                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                             | 6                | 21.556.788               | 30.166.434                 |
| Diğer Alacaklar                                                                           | 7                | 70.240                   | 2.295.987                  |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                      | 7,24             | 62.000                   | 329.308                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                              | 7                | 8.240                    | 1.966.679                  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                    | 8                | 31.968.664               | 29.867.219                 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                    | 9                | 0                        | 0                          |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                     | 9                | 4.610.560                | 3.511.219                  |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                         |                  | <b>73.969.105</b>        | <b>70.880.568</b>          |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                             |                  | <b>73.969.105</b>        | <b>70.880.568</b>          |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                                                       | 4                | 49.310.693               | 49.310.693                 |
| Ticari Alacaklar                                                                          | 6                | 38.677.792               | 23.876.862                 |
| Stoklar                                                                                   | 11               | 45.697.258               | 39.210.163                 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                             | 10               | 351.387.005              | 347.366.864                |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                     |                  | 98.152                   | 27.718                     |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                             |                  | 29.597                   | 30.294                     |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                    | 8                | 0                        | 0                          |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                             |                  | <b>485.200.497</b>       | <b>459.822.594</b>         |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                   |                  | <b>559.169.602</b>       | <b>530.703.162</b>         |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                          |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                          | 5                | 10.630.356               | 10.080.220                 |
| Ticari Borçlar                                                                            | 6                | 30.428.632               | 8.391.727                  |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                         | 6,24             | 11.417.697               | 6.256.235                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                 | 6                | 19.010.935               | 2.135.492                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                          | 13               | 116.674                  | 91.544                     |
| Diğer Borçlar                                                                             | 7                | 24.769.680               | 34.952.480                 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                   | 14               | 147.991                  | 226.029                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                            | 14               | 147.991                  | 226.029                    |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                           | 15               | 600.932                  | 636.008                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                         |                  | <b>66.694.265</b>        | <b>54.378.008</b>          |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |                  | <b>66.694.265</b>        | <b>54.378.008</b>          |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 5                | 28.253.861               | 20.314.843                 |
| Diğer Borçlar                                                                             | 7                | 1.136.948                | 803.776                    |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)     | 15               | 107.265.671              | 94.078.294                 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   | 14               | 230.136                  | 158.013                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                            | 14               | 230.136                  | 158.013                    |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |                  | <b>136.886.616</b>       | <b>115.354.926</b>         |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                               |                  | <b>203.580.881</b>       | <b>169.732.934</b>         |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                        |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             |                  | 355.588.721              | 360.970.228                |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 16               | 52.000.000               | 52.000.000                 |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                      | 16               | 2.092.708                | 2.092.708                  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |                  | -21.973                  | -24.423                    |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |                  | -21.973                  | -24.423                    |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                           | 16               | -21.973                  | -24.423                    |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 16               | 5.199.245                | 5.199.245                  |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      |                  | 301.702.698              | 273.300.222                |

|                            |  |             |             |
|----------------------------|--|-------------|-------------|
| Net Dönem Karı veya Zararı |  | -5.383.957  | 28.402.476  |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR         |  | 355.588.721 | 360.970.228 |
| TOPLAM KAYNAKLAR           |  | 559.169.602 | 530.703.162 |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                 | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 - 31.03.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 - 31.03.2018 |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>           |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                     |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                         | 17               | 6.626.255                             | 5.957.020                               |
| Satışların Maliyeti                                             | 17               | -1.006.443                            | -360.570                                |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                          |                  | 5.619.812                             | 5.596.450                               |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                |                  | 5.619.812                             | 5.596.450                               |
| Genel Yönetim Giderleri                                         | 19               | -1.084.413                            | -1.007.548                              |
| Pazarlama Giderleri                                             | 19               | -4.067.091                            | -166.821                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                              | 20               | 1.062.826                             | 124.201                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                              | 20               | -2.721.650                            | -369.883                                |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                     |                  | -1.190.516                            | 4.176.399                               |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)         |                  | -1.190.516                            | 4.176.399                               |
| Finansman Gelirleri                                             | 21               | 0                                     | 0                                       |
| Finansman Giderleri                                             | 21               | -4.193.441                            | -1.848.526                              |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)               |                  | -5.383.957                            | 2.327.873                               |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                      |                  | -5.383.957                            | 2.327.873                               |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                             |                  | -5.383.957                            | 2.327.873                               |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                       |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                     |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                            |                  | -5.383.957                            | 2.327.873                               |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                        |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                        |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)             |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                     | 23               | -0,10350000                           | 0,04480000                              |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                  |                  |                                       |                                         |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Kismi</b>                               |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                |                  | 2.450                                 | 3.188                                   |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) |                  | 2.450                                 | 3.188                                   |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar              |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</b>                             |                  | <b>2.450</b>                          | <b>3.188</b>                            |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                            |                  | <b>-5.381.507</b>                     | <b>2.331.061</b>                        |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                         |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                     |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                            |                  | -5.381.507                            | 2.331.061                               |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 - 31.03.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 - 31.03.2018 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                            |                  | <b>5.121.053</b>                      | <b>55.120</b>                           |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                       |                  | -5.383.957                            | 2.327.873                               |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                             |                  | -5.383.957                            | 2.327.873                               |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                          |                  | <b>5.210.023</b>                      | <b>1.998.438</b>                        |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                          | 19               | 698                                   | 64.641                                  |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                        |                  | -3.465                                | -582.895                                |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                      |                  | 3.428.510                             | 239.334                                 |
| Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                     | 21               | 0                                     | 0                                       |
| Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                     | 21               | 3.428.510                             | 239.334                                 |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler                                        |                  | 1.784.280                             | 1.983.161                               |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                         |                  | 0                                     | 174.197                                 |
| Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                    | 21               | 0                                     | 174.197                                 |
| Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler                                                       |                  | 0                                     | 120.000                                 |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                        |                  | <b>5.294.987</b>                      | <b>-4.271.191</b>                       |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                                                |                  | -11.945.220                           | -24.432.257                             |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                            |                  | 1.126.406                             | 289.786                                 |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                   |                  | -6.487.095                            | -6.308.536                              |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                 |                  | -2.763.812                            | 260.796                                 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                                                  |                  | 22.036.905                            | 1.897.713                               |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                            |                  | -9.859.574                            | -3.923.546                              |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)  |                  | 13.187.377                            | 27.944.853                              |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                          |                  | <b>5.121.053</b>                      | <b>55.120</b>                           |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                |                  | <b>-4.090.576</b>                     | <b>63.312</b>                           |
| İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri |                  | 0                                     | 2.960.000                               |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                          |                  | -4.020.141                            | -2.896.688                              |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                         |                  | -70.435                               | 0                                       |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |                  | <b>5.060.644</b>                      | <b>-1.147.584</b>                       |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                  |                  | 8.489.154                             | 0                                       |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                  |                  | 0                                     | -908.250                                |
| Ödenen Faiz                                                                                               |                  | -3.428.510                            | -239.334                                |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)        |                  | 6.091.121                             | -1.029.152                              |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                         |                  | 6.091.121                             | -1.029.152                              |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                               | <b>3</b>         | <b>2.747.778</b>                      | <b>1.630.639</b>                        |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                               | <b>3</b>         | <b>8.838.899</b>                      | <b>601.487</b>                          |

Önceki Dönem  
01.01.2018 - 31.03.2018

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|-----------|---------|--|--|-----------|-------------|-------------|-------------|---|-------------|
| Dönem Bağı Bakıyeller                                                                                                                                                                                                                                                      | 16 | 52.000.000 | 2.092.708 | -22.856 |  |  | 5.199.245 | 217.957.291 | 55.342.931  | 332.569.319 | 0 | 332.569.319 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                              |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                      |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                      |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                               |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                          |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                               |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                | 16 |            |           |         |  |  |           | 55.342.931  | -55.342.931 |             |   |             |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                              | 16 |            |           | 3.188   |  |  |           |             | 2.327.873   | 2.331.061   | 0 | 2.331.061   |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                        |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                               |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                           |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                           |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                             |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                            |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                 |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                          |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                      |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                        |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                  |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                              |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                          |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                     |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                           |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                  |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                        |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                 |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                              |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Dönem Sonu Bakıyeller                                                                                                                                                                                                                                                      | 16 | 52.000.000 | 2.092.708 | -19.668 |  |  | 5.199.245 | 273.300.222 | 2.327.873   | 334.900.380 | 0 | 334.900.380 |

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

|                                                                            |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
|----------------------------------------------------------------------------|----|------------|-----------|---------|--|--|-----------|-------------|-------------|-------------|---|-------------|
| Dönem Bağı Bakıyeller                                                      | 16 | 52.000.000 | 2.092.708 | -24.423 |  |  | 5.199.245 | 273.300.222 | 28.402.476  | 360.970.228 | 0 | 360.970.228 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler              |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler      |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler      |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                               |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Diğer Düzeltmeler                                                          |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                               |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Transferler                                                                | 16 |            |           |         |  |  |           | 28.402.476  | -28.402.476 |             |   |             |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                              | 16 |            |           | 2.450   |  |  |           |             | -5.383.957  | -5.381.507  | 0 | -5.381.507  |
| Dönem Karı (Zararı)                                                        |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                               |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Sermaye Artırımı                                                           |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Sermaye Azaltımı                                                           |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Sermaye Avansı                                                             |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                            |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi |    |            |           |         |  |  |           |             |             |             |   |             |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |            |           |         |  |  |           |             |            |             |   |             |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|-----------|---------|--|--|-----------|-------------|------------|-------------|---|-------------|
| Carı Dönem<br>01.01.2019 - 31.03.2019 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                           |    |            |           |         |  |  |           |             |            |             |   |             |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |            |           |         |  |  |           |             |            |             |   |             |
|                                       | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                       |    |            |           |         |  |  |           |             |            |             |   |             |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                         |    |            |           |         |  |  |           |             |            |             |   |             |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                   |    |            |           |         |  |  |           |             |            |             |   |             |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                               |    |            |           |         |  |  |           |             |            |             |   |             |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                            |    |            |           |         |  |  |           |             |            |             |   |             |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                      |    |            |           |         |  |  |           |             |            |             |   |             |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                            |    |            |           |         |  |  |           |             |            |             |   |             |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                 |    |            |           |         |  |  |           |             |            |             |   |             |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                        |    |            |           |         |  |  |           |             |            |             |   |             |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar |    |            |           |         |  |  |           |             |            |             |   |             |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                 |    |            |           |         |  |  |           |             |            |             |   |             |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                               |    |            |           |         |  |  |           |             |            |             |   |             |
|                                       | <b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | 16 | 52.000.000 | 2.092.708 | -21.973 |  |  | 5.199.245 | 301.702.698 | -5.383.957 | 355.588.721 | 0 | 355.588.721 |