

ULAŞLAR TURİZM YATIRIMLARI VE DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI TİCARET PAZARLAMA A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

İlişkili Tarafa Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışı

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Mesken
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Mahmutlar mahallesi,D-400 Karayolu üstü, Samanyolu sitesi, A2 blok,N17B/10,Alanya Antalya-85 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	06/05/2019
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	195.000-TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	1,44
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	1,75
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,57
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	-
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	0,57
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	-
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	07.05.2019
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	- (UFRS ye göre)
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-

Karşı Taraf	Lamiye Ulaş
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	İlişkili taraf
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Emsal Karşılaştırma yaklaşımı, gelir yaklaşımı
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	29.08.2017-201700012
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	195.000-TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu 06.05.2019 tarihinde Şirket merkezimizde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır:

Şirketimiz bilançosunda kayıtlı , Mahmutlar Mahallesi, D-400 Karayolu üstü, Samanyolu Sitesi, A2 Blok, N17B/10 Alanya Antalya adresindeki, 2547 parsel, 170.ID paftada bulunan meskenin Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 'nin hazırlamış olduğu değerlendirme raporunda tespit edilen değer üzerinden, 195.000,-TL(yüzdoksanbeşbin) karşılığında ilişkili taraf Lamiye Ulaş'a satılmasına, bedelin peşin olarak tahsil edilmesine, elde edilen gelirin şirket giderlerinde kullanılmasına bağımsız üyelerin tamamının oy birliği ile karar verilmiştir. Oylamada toplantıya katılan, ilişkili taraf niteliğindeki Tefvik Meftun Ulaş, Tefvik Mutlu Ulaş,Yılmaz Ulaş oy kullanmamışlardır.

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) 'nin üçüncü bölüm, 9. Maddesi uyarınca işlem öncesinde işleme ilişkin (Kurulca belirlenen bir kuruluş) Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne satışa konu gayrimenkul için değerlendirme yaptırılmıştır. Söz konusu tebliğde belirtilen oran hesaplamalarında %10'dan fazla bir orana ulaşılmamıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkulün ilişkili tarafa satış sözleşmesi olduğundan işleme ilişkin yönetim kurulu kararında bağımsız üyelerin (Ekrem Yadiğer ve Bilal Tayfun Yeşilyurt) tamamının onayı alınarak işlem gerçekleştirilmiştir. Konunun görüldüğü yönetim kurulu toplantısında ilişkili taraf niteliğinde olan yönetim kurulu başkanı Yılmaz Ulaş, yönetim kurulu üyeleri Tefvik Meftun Ulaş ve Tefvik Mutlu Ulaş oy kullanmamışlardır.

İlişkili taraf işlemi Ulaşlar Turizm Yatırımları ve Dayanıklı Tüketim malları Ticaret Pazarlama A.Ş. 'ne ait Mahmutlar Mahallesi, D-400 Karayolu üstü, Samanyolu Sitesi, A2 Blok, N17B/10 Alanya Antalya adresindeki yatırım amaçlı meskenin ilişkili taraf Lamiye Ulaş' a satış işlemidir. İlişkili tarafa satış Kurumsal Yönetim Tebliği 10 uncu maddesinde yer alan yaygın ve süreklilik arz eden işlemler kapsamında değildir.

Lamiye Ulaş, Yılmaz Ulaş'ın (Ulaşlar Tur.Yat.ve Day.Tük.Mal.Tic.Paz.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı) eşi, Tefvik Meftun Ulaş'ın (Ulaşlar Tur.Yat.ve Day.Tük.Mal.Tic.Paz.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yrd.-Ortak) ve Tefvik Mutlu Ulaş'ın (Ulaşlar Tur.Yat.ve Day.Tük.Mal.Tic.Paz.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yrd.-Ortak) annesidir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.