

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide

### 2019 - 1. 3 Aylık Bildirim

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

Mart 2019 Konsolide Mali Tablo ve Dipnotlar

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                       |    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.03.2019 | Önceki Dönem<br>31.12.2018 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço)                                                      |    |                  |                          |                            |
| Varlıklar                                                                             |    |                  |                          |                            |
| DÖNEN VARLIKLAR                                                                       |    |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                             | 4  |                  | 50.749.649               | 96.124.337                 |
| Finansal Yatırımlar                                                                   | 5  |                  | 13.567.169               | 24.175.744                 |
| Ticari Alacaklar                                                                      |    |                  | 95.695.976               | 80.033.353                 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                 | 22 |                  | 113.919                  | 89.940                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                         | 7  |                  | 95.582.057               | 79.943.413                 |
| Diğer Alacaklar                                                                       |    |                  | 3.909.297                | 3.505.498                  |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                  | 22 |                  | 815.594                  | 815.594                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                          | 8  |                  | 3.093.703                | 2.689.904                  |
| Türev Araçlar                                                                         |    |                  | 5.462.589                | 1.994.452                  |
| Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar                                                       | 10 |                  | 5.462.589                | 1.994.452                  |
| Stoklar                                                                               | 12 |                  | 8.246.885                | 8.329.745                  |
| Proje Halindeki Stoklar                                                               | 12 |                  | 474.940.326              | 464.599.191                |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                | 9  |                  | 5.893.253                | 3.661.855                  |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                 |    |                  | 724.306                  | 110.907                    |
| ARA TOPLAM                                                                            |    |                  | 659.189.450              | 682.535.082                |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR                                                                |    |                  | 659.189.450              | 682.535.082                |
| DURAN VARLIKLAR                                                                       |    |                  |                          |                            |
| Ticari Alacaklar                                                                      |    |                  | 27.542.258               | 41.824.047                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                         | 7  |                  | 27.542.258               | 41.824.047                 |
| Diğer Alacaklar                                                                       |    |                  | 15.002.930               | 14.504.795                 |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                  | 22 |                  | 13.454.495               | 12.878.644                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                          | 8  |                  | 1.548.435                | 1.626.151                  |
| Türev Araçlar                                                                         |    |                  | 7.288.743                | 7.224.784                  |
| Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar                                                       | 10 |                  | 7.288.743                | 7.224.784                  |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                                             | 13 |                  | 27.141.953               | 25.180.202                 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                         | 11 |                  | 4.819.468.512            | 4.790.590.000              |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                 |    |                  | 29.721.002               | 30.422.911                 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                         |    |                  | 6.263.361                | 6.422.936                  |
| Şerefiye                                                                              |    |                  | 707.175                  | 707.175                    |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                   |    |                  | 5.556.186                | 5.715.761                  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                | 9  |                  | 12.181.876               | 11.268.874                 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                              |    |                  | 381.047                  | 327.964                    |
| Diğer Duran Varlıklar                                                                 | 14 |                  | 1.539.752                | 1.415.372                  |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR                                                                |    |                  | 4.946.531.434            | 4.929.181.885              |
| TOPLAM VARLIKLAR                                                                      |    |                  | 5.605.720.884            | 5.611.716.967              |
| KAYNAKLAR                                                                             |    |                  |                          |                            |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                             |    |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                              | 6  |                  | 388.895.806              | 40.670.639                 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                      | 6  |                  | 338.184.061              | 881.074.757                |
| Ticari Borçlar                                                                        |    |                  | 15.980.864               | 13.374.156                 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                     | 22 |                  | 7.771.488                | 1.929.315                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                             | 7  |                  | 8.209.376                | 11.444.841                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                      |    |                  | 1.114.779                | 1.722.616                  |
| Diğer Borçlar                                                                         |    |                  | 6.192.661                | 6.053.091                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                              | 8  |                  | 6.192.661                | 6.053.091                  |
| Türev Araçlar                                                                         |    |                  | 5.825.430                | 7.138.489                  |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar                                                  | 10 |                  | 5.825.430                | 7.138.489                  |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 9  |                  | 11.419.062               | 9.328.178                  |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                          |    |                  | 98.919                   | 26.752                     |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                               |    |                  | 11.902.816               | 11.727.780                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                        |    |                  | 938.746                  | 687.224                    |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                         |    |                  | 10.964.070               | 11.040.556                 |
| ARA TOPLAM                                                                            |    |                  | 779.614.398              | 971.116.458                |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                      |    |                  | 779.614.398              | 971.116.458                |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                             |    |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                              | 6  |                  | 1.200.908.162            | 992.687.899                |

|                                                                                                             |    |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|---------------|
| Ticari Borçlar                                                                                              |    | 3.436.164     | 3.210.419     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                                   | 7  | 3.436.164     | 3.210.419     |
| Türev Araçlar                                                                                               |    | 5.108.501     | 5.187.501     |
| Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar                                                                        | 10 | 5.108.501     | 5.187.501     |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                       | 9  | 7.263.972     | 7.523.123     |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                                     |    | 1.239.546     | 1.186.150     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                              |    | 1.239.546     | 1.186.150     |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                            |    | 1.217.956.345 | 1.009.795.092 |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                        |    | 1.997.570.743 | 1.980.911.550 |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                                 |    |               |               |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                                               |    | 3.608.150.141 | 3.630.805.417 |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                             |    | 430.091.850   | 430.091.850   |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                                   |    | 121.877.344   | 121.877.344   |
| Birleşme Denkleştirme Hesabı                                                                                |    | 870.289.152   | 870.289.152   |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                                                     |    | -4.364.338    | -3.860.001    |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                                        |    | 50.712.389    | 50.712.389    |
| Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                   |    | -4.109.167    | -4.109.167    |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                   |    | -371.969      | -426.037      |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                           |    | -371.969      | -426.037      |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                             |    | -371.969      | -426.037      |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                      |    | 6.727.196     | 2.994.773     |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                                |    | 5.391.931     | 2.767.623     |
| Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)                                                                      |    | 1.335.265     | -1.038.104    |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları ( Kayıpları)                                                        |    | 1.335.265     | -1.038.104    |
| Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar |    | 0             | 1.265.254     |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                                         |    | 292.892.073   | 292.892.073   |
| Diğer Yedekler                                                                                              |    | 54.696.807    | 54.696.807    |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                                        |    | 1.815.646.234 | 785.763.627   |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                                  |    | -25.937.430   | 1.029.882.607 |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                                          |    | 3.608.150.141 | 3.630.805.417 |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                                            |    | 5.605.720.884 | 5.611.716.967 |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 - 31.03.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 - 31.03.2018 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                          |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                    |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                                        | 16               | 108.018.517                           | 92.088.469                              |
| Satışların Maliyeti                                                            | 16               | -24.795.204                           | -22.271.891                             |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                         |                  | 83.223.313                            | 69.816.578                              |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                               |                  | 83.223.313                            | 69.816.578                              |
| Genel Yönetim Giderleri                                                        | 17               | -9.441.444                            | -8.191.249                              |
| Pazarlama Giderleri                                                            | 17               | -1.005.966                            | -1.335.272                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                             | 18               | 11.426.395                            | 8.498.101                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                             | 18               | -8.346.014                            | -3.594.961                              |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                    |                  | 75.856.284                            | 65.193.197                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                              | 19               | 32.010.190                            | 0                                       |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar | 13               | -599.849                              | 0                                       |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                        |                  | 107.266.625                           | 65.193.197                              |
| Finansman Gelirleri                                                            | 20               | 10.331.726                            | 4.078.642                               |
| Finansman Giderleri                                                            | 20               | -143.489.670                          | -87.965.717                             |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                              |                  | -25.891.319                           | -18.693.878                             |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                   |                  | -46.111                               | 43.209                                  |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                    |                  | -99.194                               | -63.786                                 |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                               |                  | 53.083                                | 106.995                                 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                     |                  | -25.937.430                           | -18.650.669                             |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                            |                  | -25.937.430                           | -18.650.669                             |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                      |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |                  | -25.937.430                           | -18.650.669                             |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                               |                  |                                       |                                         |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                 |                  |                                       |                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                              |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                               |                  | 54.068                                | -354.929                                |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                |                  | 54.068                                | -354.929                                |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                             |                  | 4.997.677                             | 89.444                                  |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                   | 13               | 2.624.308                             | 89.444                                  |
| Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)            |                  | 2.373.369                             | 0                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                            |                  | <b>5.051.745</b>                      | <b>-265.485</b>                         |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                           |                  | <b>-20.885.685</b>                    | <b>-18.916.154</b>                      |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                        |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |                  | -20.885.685                           | -18.916.154                             |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                                      | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 - 31.03.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 - 31.03.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                           |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                       |                  | <b>77.231.156</b>                     | <b>80.398.506</b>                       |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                  |                  | -25.937.429                           | -18.650.669                             |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                     |                  | <b>99.623.620</b>                     | <b>87.949.325</b>                       |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                     | 3                | 1.077.787                             | 1.356.195                               |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                                      | 18               | 1.627.633                             | 1.554.157                               |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                   |                  | 3.976.610                             | 1.010.205                               |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                 |                  | 34.345.418                            | 29.984.528                              |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler                                                   |                  | 91.002.272                            | 54.439.814                              |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                                    | 11               | -31.625.375                           | 0                                       |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler                              |                  | 599.849                               | 0                                       |
| İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler                                                             | 13               | 599.849                               | 0                                       |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                         |                  | 99.194                                | -106.995                                |
| Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler                                                                       |                  | -1.094.953                            | -288.579                                |
| Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler | 19               | -384.815                              | 0                                       |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                   |                  | <b>21.256.017</b>                     | <b>16.600.735</b>                       |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                               |                  | 10.608.575                            | 1.910.380                               |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                                                           |                  | -1.028.651                            | 9.563.487                               |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                              |                  | -2.296.603                            | -2.651.811                              |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                                                             |                  | 2.667.411                             | 154.850                                 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                                         |                  | 11.305.285                            | 7.623.829                               |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                              |                  | -7.234.271                            | -1.644.840                              |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış )                                                         |                  | 18.539.556                            | 9.268.669                               |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                     |                  | <b>94.942.208</b>                     | <b>85.899.391</b>                       |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                           |                  | -17.317.737                           | -5.151.447                              |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                                    |                  | -393.315                              | -349.438                                |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                           |                  | <b>2.973.887</b>                      | <b>-1.312.881</b>                       |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                       |                  | -216.303                              | -503.277                                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                    |                  | 3.564.815                             |                                         |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                     | 11               | -374.625                              | -809.604                                |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                     |                  | <b>-131.810.213</b>                   | <b>-85.267.568</b>                      |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları                     |                  | -504.337                              | 0                                       |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                             | 6                | 905.758.708                           | 0                                       |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                             | 6                | -943.439.130                          | -60.347.003                             |
| Türev Araçlardan Nakit Girişleri                                                                                     |                  | 81.100                                |                                         |
| Türev Araçlardan Nakit Çıkışları                                                                                     |                  | -2.290.866                            |                                         |
| Ödenen Faiz                                                                                                          | 6                | -93.865.978                           | -28.786.900                             |
| Alınan Faiz                                                                                                          |                  | 2.450.290                             | 3.866.335                               |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                   |                  | -51.605.170                           | -6.181.943                              |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi                                          |                  | 6.230.482                             | 1.912.868                               |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                                    |                  | -45.374.688                           | -4.269.075                              |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                          |                  | <b>96.124.337</b>                     | <b>88.837.174</b>                       |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                          |                  | <b>50.749.649</b>                     | <b>84.568.099</b>                       |

| Dijnot Referansı | Özkaynaklar                   |                           |                              |                     |                                  |                                                                            |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                                                                                             |                                        |                |                               | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |                       |
|------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
|                  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                           |                              |                     |                                  |                                                                            |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                                                                                             |                                        |                |                               |                             |                       |
|                  | Ödenmiş Sermaye               | Sermaye Düzeltme Farkları | Birleşme Denkleştirme Hesabı | Gerç Alınmış Paylar | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                    |                                                       |                                                                                                             | Kardan Ayırılan Kısıtlanmamış Yedekler | Diğer Yedekler | Birlikmiş Karlar              |                             |                       |
|                  |                               |                           |                              |                     |                                  |                                                                            | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar                                                  | Yabancı Para Çevrim Farkları                                                               | Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları | Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar |                                        |                | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları |                             | Net Dönem Karı Zararı |
|                  |                               |                           |                              |                     |                                  |                                                                            |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                                                                                             |                                        |                |                               |                             |                       |
|                  |                               |                           |                              |                     |                                  |                                                                            |                                                                                               |                                                                                            |                                    |                                                       |                                                                                                             |                                        |                |                               |                             |                       |

[illegible]

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |             |             |             |            |            |            |          |           |           |  |  |             |            |               |             |               |               |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|----------|-----------|-----------|--|--|-------------|------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
| Carı Dönem<br>01.01.2019 - 31.03.2019 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                                |  |             |             |             |            |            |            |          |           |           |  |  |             |            |               |             |               |               |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |             |             |             |            |            |            |          |           |           |  |  |             |            |               |             |               |               |
|                                       | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                            |  |             |             |             |            |            |            |          |           |           |  |  |             |            |               |             |               |               |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                              |  |             |             |             | -504.337   |            |            |          |           |           |  |  |             |            |               | -504.337    |               | -504.337      |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                        |  |             |             |             |            |            |            |          |           |           |  |  |             |            |               |             |               |               |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |             |             |            |            |            |          |           |           |  |  |             |            |               |             |               |               |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                 |  |             |             |             |            |            |            |          |           |           |  |  |             |            |               |             |               |               |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                           |  |             |             |             |            |            |            |          |           |           |  |  |             |            |               |             |               |               |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                 |  |             |             |             |            |            |            |          |           |           |  |  |             |            |               |             |               |               |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |             |             |            |            |            |          |           |           |  |  |             |            |               |             |               |               |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |             |             |             |            |            |            |          |           |           |  |  |             |            |               |             |               |               |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |             |             |             |            |            |            |          |           |           |  |  |             |            |               |             |               |               |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |             |             |            |            |            |          |           |           |  |  |             |            |               |             |               |               |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                    |  |             |             |             |            |            |            |          |           |           |  |  |             |            |               |             |               |               |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyeler                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 430.091.850 | 121.877.344 | 870.289.152 | -4.364.338 | 50.712.389 | -4.109.167 | -371.969 | 5.391.931 | 1.335.265 |  |  | 292.892.073 | 54.696.807 | 1.815.646.234 | -25.937.430 | 3.608.150.141 | 3.608.150.141 |