

KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Şirketimizin 18.03.2019 tarihli özel durum açıklamasına ait yapılan güncellemedir.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	18/03/2019
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizin 18.03.2019 tarihli özel durum açıklamasına ait yapılan güncellemedir:

Şirketimiz portföyünde yer alan Safir Rezidans bünyesindeki 47 adet rezidansın 21.02.2017 tarihinde 91.500.000 USD'ye (KDV Dahil) toplu olarak satılması işlemine ilişkin 8.500.000 USD tahsilat yapılmış ve karşılığında 5 adet rezidansın tapu devri gerçekleştirilmiştir. Tahsilatı gerçekleşmeyen konutların ise tahsilatını güvence altında tutmak (teminatlandırmak) amacıyla, alıcıya devredilmemiştir.

Vadesi geçmiş alacaklara ilişkin olarak Şirketimiz tarafından alıcıya yapılan müteaddit ihtarlardan sonra icra takibi başlatılmıştır. Alıcının kendisine gönderilen ihtar ve icra takibine rağmen itirazda bulunarak takip eden borçlarını ödemeyeceği yönündeki iradesini ortaya koyduğu anlaşılmıştır. Bu nedenle alıcı ile imzalanan Gayrimenkul Satış Sözleşmesi hükümleri kapsamında haklı fesih bildiriminde bulunularak sözleşme feshedilmiş olup 42 adet rezidansın tasarruf hakkı şirketimize geçmiştir.

Öte yandan sözleşme hükümlerine uymaması nedeniyle sözleşmenin feshine sebep olan alıcıya satış bedelinin %10'una tekabül eden 9.150.000 USD tutarındaki cezai şart ve şirketimizin sözleşme süresince mahrum kaldığı 8.400.000 USD kira gelirleri için hukuki takip işlemleri ve bununla ilgili süreç devam etmektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.