

TREND GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Sultanbeyli-2 Arsasının Satışı Hk

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli Sultanbeyli İlçesi Battalgazi Mahallesi G22B01B1B pafta 362 Ada 11-11-13-14-15 Parsel. Toplam 9630 metrekare
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	19/04/2019
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	var
Toplam Satış Bedeli	13.750.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	33,95%
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	45,83%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	12,93%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	14,55%
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	12,93%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	43,85%
Satış Koşulları	Diğer (Other)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	19.04.2019
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Finansal Durumun güçlendirilmesi
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	28.12.2018 tarihli Ekspertiz değerinin 6.675.000 TL altında
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-

Karşı Taraf	Doktoroğlu Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi-Mustafa Sarı Isı-Yakıt Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi-Sarılar Petrol İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	19/04/2019
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Piyasa şartları
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	2018REV887 / 28.12.2018
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	TSKB Gayrimenkul Değerleme
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	20.425.000
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Piyasa şartları
Açıklamalar	

Söz konusu satış TSKB Gayrimenkul Değerleme AŞ 28.12.2018 değerleme raporunda tespit edilen ekspertiz değerinin 6.675.000 TL altında gerçekleşmiş olup, ilk genel kurul toplantısında Genel Kurul'a bilgi verilecektir.

Satış Detayları

Toplam 13.750.000 TL

13.500.000 TL peşin

250.000 TL 13.12.2019 tarihli çek

Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.