

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Temettü 2. ödemesi.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Düzeltme Nedeni	Yönetim kurulu mevcut nakdi temettü ara ödemesi olarak dağıtma kararı almıştır.

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	21.02.2019
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	16.03.2019
Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	2 Taksit
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Stopaj kesintisi bulunmamaktadır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
PAGYO, TREPGYO00013	1. Taksit	0,4600000	46	0	0,4600000	46
PAGYO, TREPGYO00013	2. Taksit	0,0460000	4,6	0	0,0460000	4,6
PAGYO, TREPGYO00013	TOPLAM	0,5060000	50,6	0	0,5060000	50,6

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
1. Taksit	19.03.2019	19.03.2019	21.03.2019	20.03.2019
2. Taksit	18.04.2019	18.04.2019	22.04.2019	19.04.2019

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
(2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
(3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
(4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
PAGYO, TREPGYO00013	0	0

Ek Açıklamalar

Kar payı ödemelerine ilişkin KAP duyurumuz ödemelerin 3 taksitte yapılacağı öngörüsüne dayalı olarak güncellenmiştir. Bununla birlikte taksit sayısı, miktarı ve zamanı Şirket'in nakit durumu dikkate alınarak yeniden düzenlenecektir.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1	Panora 2018 Kar Dağıtım Önerisi Tablosu.pdf
-------	---

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2018/31.12.2018 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye 87.000.000

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) 35.479.550,21

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi

Yoktur

*	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	66.248.476	57.255.357,67
4. Vergiler (-)	55.241	0
5. Net Dönem Kârı	66.193.235	57.255.357,67
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	2.862.767,88	2.862.767,88
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	63.330.467,12	54.392.589,79
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)		
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı		
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)		
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	63.330.467,12	
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	3.166.523,36	
* Nakit	3.166.523,36	
* Bedelsiz	0	
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	
* Çalışanlara	0	
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	46.658.376,64	
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	4.547.490	
17. Statü Yedekleri		
18. Özel Yedekler		
19. Olağanüstü Yedek	8.958.077,12	20.199,79

20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
---	--	--

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
- - -	49.824.900	0	78,67	0,5727	57,27
TOPLAM	49.824.900	0	78,67	0,5727	57,27

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

(*) Yönetim Kurulumuz, kar dağıtımına ilişkin olarak VUK hükümlerine göre hazırlanan solo mali tablolar ve yasal yedekler dikkate

alındığında karın yaklaşık %100 ünün dağıtılmasına dair verdiği teklifle, Şirket Esas Sözleşmesinin 29. maddesinde belirtilen "Dağıtılabilir Karın en az %75 i pay sahiplerine nakden dağıtılır" hükmü yerine getirilmektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.