

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

Özet Bilgi

Ceyhan İli'ndeki Gayrimenkul'ün Kiraya Verilmesi Hakkında

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İşlemin Niteliği	Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Gayrimenkul
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Adana İli, Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 366 Ada 32 parsel?de kayıtlı taşınmazın tamamının
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	16/04/2019
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%2,30
Kira Bedeli ve Koşulları	Kira ödemeleri aylık net işletme cirosu üzerinden hesaplanacaktır.
Ayni Hak Bedeli ve Koşulları	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	-
Karşı Taraf	TAB Gıda San. ve Tic. A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	16/04/2019
Kira Süresi	10
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	21/12/2018-AGY-1810160
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Proje inşaat aşamasında olduğu için ekspertiz kira değeri tespiti yapılmamıştır.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Portföyümüzde yer alan, Adana İli, Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 366 Ada 32 parsel'de kayıtlı taşınmazın tamamının ("Gayrimenkul") Emirhan Caddesi Ata Kule N109 Kat: 2-3-4 Dikilitaş-Beşiktaş İstanbul adresinde mukim TAB Gıda San. ve Tic. A.Ş.'ne kiraya verilmiştir.

Kira bedeli aylık net işletme cirosu üzerinden hesaplanacak olup, projenin açılışı ile birlikte kira geliri elde edilmeye başlanacaktır.

Proje bitiminden sonra, gayrimenkul değerlendirme şirketine yaptırılacak kira bedeli değeri tespitinin ardından yeniden özel durum açıklaması yapılacaktır.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.