

**AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide Olmayan**  
**2018 - 4. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

## Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sürekli                      |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                       |

**Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

**Yönetim Kurulu'na**

**A. Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

### 1) Görüş

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Dikkat Çekilen Hususlar

Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Kirazlıkçay Mah. 1151 ada 1 Parsel adresinde yer alan gayrimenkulün satın alınmasına ilişkin olarak Şirket ile Tozmaz İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 05 Kasım 2018 gayrimenkul satış sözleşmesi ve bu sözleşmeye ek 16 Kasım 2018 tarihli protokol imzalanmıştır. Bu sözleşme ve protokol kapsamında Şirket söz konusu gayrimenkul için 4.180.000 TL tutarında avans ödemesi gerçekleştirmiş ve bu avansa ilişkin mali ve hukuki haklarını korumak amacıyla 16 Kasım 2018 tarihli ek protokolün 3.2. maddesi uyarınca Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Kirazlıkçay Mah. 1151 ada 1 Parsel adresinde yer alan gayrimenkulün tapu devrini 16.11.2018 tarihinde yukarıda açıklanan protokole yer alan şarta tabi hususların tamamlanmasına bağlı gerçekleştirmiştir. Söz konusu tapu devrinin yukarıda belirtilen sözleşmeler uyarınca şartlı bir devir olması ve bu nedenle Satıcı tarafından devri yapılan gayrimenkule ilişkin satış faturasının devir tarihi itibarıyla düzenlenmemiş olması dolayısıyla, söz konusu gayrimenkul Şirket finansal tablolarına alınmamış ve Şirket'in Koşullu Varlık ve Yükümlülüklerinde Alınan Teminat olarak yer almıştır (Bkz. Dipnot 14)

Tozmaz İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin yukarıda açıklanan protokoller kapsamında gayrimenkulde yer alan inşaat eksikliklerini ve gayrimenkulün Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) kapsamında Şirket portföyüne alınması hususundaki eksiklikleri gidermesi sonrasında Tozmaz İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile Şirket arasında imzalanan 25 Ocak 2019 tarihinde protokol ile söz konusu gayrimenkulün şarta konu hususların tamamlandığına ilişkin mutabakata varmışlardır. Gayrimenkule ilişkin satış faturası Tozmaz İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 31.01.2019 tarihinde düzenlenmiştir.

Söz konusu gayrimenkule ilişkin Kuzey Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 25.01.2019 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu'nun 5.4 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş kısmında "Taşınmaz için yasal olarak gerekli tüm belgeler alınmış olduğu, bu belgeler kullanım alanı (7185 m2) ve fonksiyonu (okul) açısından mahallindeki durum ile uyum olduğu açıklanmıştır. Gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin esaslar tebliğine göre; taşınmaza ait yapı kullanma izin belgesinin alınmış ve cins tashihiinin yapılmış olması ile taşınmazın fiili kullanım şeklinin, tapudaki niteliği ve portföye dahil edilme niteliği ile uyumlu olması dikkate alınarak taşınmazın gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasında Sermaye Piyasası Hükümleri çerçevesinde herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir. Görüşümüz bu konuya ilişkin bir şart içermemektedir.

#### **4) Konsolide ve bireysel finansal tablolarının hazırlanması esası**

TMS 27 konsolide ve bireysel tablolar standardı uyarınca, bağlı ortaklıkları olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Dolayısıyla, Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu finansal tablolar üzerinde 12 Şubat 2019 tarihli denetim raporu düzenlenmiş ve olumlu görüş açıklanmıştır. İlişikteki konsolide olmayan finansal tablolar ise, Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, konsolide olmayan finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

#### **5) Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireyselle finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

#### **Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolardaki gösterimi ve açıklanan önemli bilgiler**

| <b>Kilit Denetim Konusu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemine göre muhasebeleştirmektedir.</p> <p>31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile finansal tablolarda 110.094.167 TL tutar ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri bağımsız bir değerleme şirketi tarafından belirlenmiştir.</p> <p>Şirket'in toplam varlıklarının yaklaşık % 65'lik kısmının yatırım amaçlı gayrimenkullerden oluşması ve gerçeğe uygun değer takdirinde uygulanan değerleme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içeriyor olması nedeniyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolardaki sunumuna ilişkin esasların yanı sıra gerçeğe uygun değerlerinin tespitine yönelik çalışmalarının doğruluğu tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>(Muhasebe politikası için "Dipnot 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti" ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayları için Dipnot 11'e bakınız.)</p> | <p>Denetim çalışmalarımız dahilinde, Şirket'in atamış olduğu değerleme uzmanı tarafından hazırlanan değerleme raporları üzerinde yönetim tarafından gerçekleştirilen kilit kontrollerin tasarımı ve uygulamasını değerlendirdik.</p> <p>-Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerleme raporlarında Grup'un değerleme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğu test edilmiştir.</p> <p>-Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 10'da açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir.</p> <p>-Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerleme yöntemlerinin varlığı dolayısı ile, değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı yukarıda uygulandığı belirtilen prosedürler çerçevesinde tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> |

#### **İlişkili taraf işlemlerinin değerlendirilmesi**

| <b>Kilit Denetim Konusu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>İlişkili taraf işlemleri işletmenin olağan iş akışı içinde gerçekleşebileceği gibi bazı durumlarda ilişkili taraf ilişkileri ve işlemlerinin niteliği, ilişkili olmayan taraflarla gerçekleştirilen benzer işlemlere göre finansal tablolarda daha yüksek "önemli yanlışlık" riskine sebep olabilir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler karmaşık olabilir veya ilişkili taraf işlemleri normal piyasa yapısı ve şartlarında gerçekleşmeyebilir.</p> <p>İlişkili taraflarla olan ilişkilerin, işlemlerin ve taahhütler dahil olmak üzere mevcut bakiyelerin bilinmesi, finansal tablo kullanıcılarının işletmenin karşılaştığı riskler ve fırsatlar ile işletmenin faaliyetleri hakkında yapacakları değerlendirmeleri etkileyebilir. Bu sebeple ilişkili taraf işlemleri ve bakiyeleri denetimimiz bakımından kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.</p> | <p>-İşletmenin ilişkili taraf ilişkilerini ve işlemlerini anlayarak risk faktörünün bulunup bulunmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>-Şirket'in ilişkili taraflardan olan alacak bakiyelerinin tahsil kabiliyetinin olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>-Şirket'in ilişkili taraflara olan borç bakiyelerinin ödeme kabiliyetinin olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>-İlişkili taraflardan alacak ve borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir.</p> |

İlişkili taraf işlemleri ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.9 ve Not 24'e bakınız.

## 6) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi, finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nca yayımlanan düzenlemeler ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata ve hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrollerden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 7) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, şirket içerisindeki işletmelere veya işletmelerin faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **8) Diğer Husus**

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanmış finansal tabloları bir başka bağımsız denetim şirketi tarafından tam kapsamlı denetime tabi tutulmuştur. Söz konusu şirket 28 Şubat 2018 tarihli bağımsız denetim raporunda 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiştir.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlölükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

*REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ*

*A Member Firm of ALLINIAL GLOBAL*

**İstanbul, 12.02.2019**

**Ceyhun GÖNEN**

**Sorumlu Denetçi**

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.12.2018 | Önceki Dönem<br>31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                                   |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                                          |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                 | 4                | 8.796                    | 3.105.020                  |
| Finansal Yatırımlar                                                                       | 5                | 33.739.154               | 34.808.528                 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                        |                  | 33.739.154               | 34.808.528                 |
| Ticari Alacaklar                                                                          |                  | 725.024                  | 436.559                    |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                     | 6-24             | 675.929                  | 192.930                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                             | 6                | 49.095                   | 243.629                    |
| Diğer Alacaklar                                                                           |                  | 769.328                  | 8.984.762                  |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                      | 7-24             | 68.836                   | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                              | 7                | 700.492                  | 8.984.762                  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                    | 8                | 4.242.888                | 117.008                    |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                    | 7                | 79.442                   | 90.200                     |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                         |                  | <b>39.564.632</b>        | <b>47.542.077</b>          |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                             |                  | <b>39.564.632</b>        | <b>47.542.077</b>          |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar                           | 10               | 14.500.993               | 14.500.993                 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                             | 11               | 110.094.167              | 106.435.001                |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                     | 12               | 4.580.918                | 5.176.508                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                             | 13               | 1.678                    | 6.012                      |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                    | 8                | 0                        | 10.425                     |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                             |                  | <b>129.177.756</b>       | <b>126.128.939</b>         |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                   |                  | <b>168.742.388</b>       | <b>173.671.016</b>         |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                          |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 9                | 6.741.048                | 1.555.217                  |
| Ticari Borçlar                                                                            |                  | 50.961                   | 3.047                      |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                         | 6-24             | 9.279                    | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                 | 6                | 41.682                   | 3.047                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                          | 15               | 16.811                   | 23.741                     |
| Diğer Borçlar                                                                             |                  | 2.225.540                | 19.652.885                 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                          | 7-24             | 2.000.000                | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                  | 7                | 225.540                  | 19.652.885                 |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                       | 8                | 61.292                   | 54.000                     |
| İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                                  | 8-24             | 61.292                   | 54.000                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                          | 8                | 0                        | 0                          |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                   | 14               | 177.797                  | 29.441                     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                            | 14               | 31.842                   | 15.741                     |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                             | 14               | 145.955                  | 13.700                     |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                         |                  | <b>9.273.449</b>         | <b>21.318.331</b>          |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |                  | <b>9.273.449</b>         | <b>21.318.331</b>          |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 9                | 303.335                  | 2.149.159                  |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   |                  | 80.822                   | 61.299                     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                            | 16               | 80.822                   | 61.299                     |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |                  | <b>384.157</b>           | <b>2.210.458</b>           |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                               |                  | <b>9.657.606</b>         | <b>23.528.789</b>          |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                        |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             |                  | 159.084.782              | 150.142.227                |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 17.1             | 72.000.000               | 72.000.000                 |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                      | 17.2             | 8.485.793                | 8.485.793                  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |                  | 290.195                  | 8.788                      |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |                  | 290.195                  | 8.788                      |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları ( Azalışları)                              | 17.4             | 268.883                  | 0                          |

|                                                                 |      |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) |      | 21.312             | 8.788              |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                             | 17.3 | 1.302.448          | 781.746            |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                            | 17.5 | 68.345.198         | 45.936.467         |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                      |      | 8.661.148          | 22.929.433         |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                       |      | <b>159.084.782</b> | <b>150.142.227</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                         |      | <b>168.742.388</b> | <b>173.671.016</b> |

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                                     | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2018 - 31.12.2018 | Önceki Dönem<br>01.01.2017 - 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                                               |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                                                         |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                                                                             | 18               | 7.056.037                             | 22.116.528                              |
| Satışların Maliyeti                                                                                                 | 18               | -316.333                              | -12.196.339                             |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                                                              |                  | 6.739.704                             | 9.920.189                               |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                                                                    |                  | 6.739.704                             | 9.920.189                               |
| Genel Yönetim Giderleri                                                                                             | 19               | -2.293.797                            | -2.294.165                              |
| Pazarlama Giderleri                                                                                                 | 19               | -42.185                               | -451.421                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                                                  | 20               | 11.136.727                            | 20.016.890                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                                                                  | 20               | -5.089.018                            | -3.595.992                              |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                                                         |                  | 10.451.431                            | 23.595.501                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                                                   |                  | 0                                     | 0                                       |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                                                                   |                  | 0                                     | 0                                       |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                                                             |                  | 10.451.431                            | 23.595.501                              |
| Finansman Giderleri                                                                                                 | 21               | -1.790.283                            | -666.068                                |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                                                                   |                  | 8.661.148                             | 22.929.433                              |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                                                        |                  | 0                                     | 0                                       |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                                                         | 22               | 0                                     | 0                                       |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                                                    | 22               | 0                                     | 0                                       |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                          |                  | 8.661.148                             | 22.929.433                              |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                                                 |                  | 8.661.148                             | 22.929.433                              |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                                                           |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                         |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                                |                  | 8.661.148                             | 22.929.433                              |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                                            |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                                            |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                                                    |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                                                                 |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                                                                 | 23               | 0,12000000                            | 0,31800000                              |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                                      |                  |                                       |                                         |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Kismi</b>                                                                                   |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                                                    |                  | 281.407                               | 9.683                                   |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                                                      |                  | 268.883                               | 0                                       |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                     |                  | 12.524                                | 9.683                                   |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar  |                  | 0                                     | 0                                       |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Diğer Paylar |                  | 0                                     | 0                                       |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                                                                  |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</b>                                                                                 |                  | <b>281.407</b>                        | <b>9.683</b>                            |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                                |                  | <b>8.942.555</b>                      | <b>22.939.116</b>                       |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                                             |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                         |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                                |                  | 8.942.555                             | 22.939.116                              |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                                     | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2018 - 31.12.2018 | Önceki Dönem<br>01.01.2017 - 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                          |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                      |                  | <b>-4.807.804</b>                     | <b>34.156.161</b>                       |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                 |                  | 8.661.148                             | 22.929.433                              |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                                       |                  | 8.661.148                             | 22.929.433                              |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                    |                  | <b>-3.497.688</b>                     | <b>-9.782.226</b>                       |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                    | 12-13            | 303.713                               | 196.699                                 |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                                     |                  | 2.607.223                             | 1.154.377                               |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                         | 6                | 50.874                                | 0                                       |
| Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                            | 5                | 2.556.349                             | 1.154.377                               |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                  |                  | 180.403                               | 4.610                                   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                  | 14-16            | 48.148                                | 4.610                                   |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                                                | 14               | 132.255                               | 0                                       |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                |                  | -3.628.399                            | -27.144                                 |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                               | 20               | -5.418.682                            | -78.134                                 |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                               | 21               | 1.790.283                             | 50.990                                  |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                                   |                  | -2.839.197                            | -11.110.768                             |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                   | 10               | -2.839.197                            | -11.110.768                             |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler                     |                  | -121.431                              | 0                                       |
| Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler               |                  | -121.431                              | 0                                       |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                  |                  | <b>-13.618.429</b>                    | <b>20.786.107</b>                       |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                          | 6                | -339.339                              | 3.316.057                               |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                            |                  | -482.999                              | 3.317.687                               |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                    |                  | 143.660                               | -1.630                                  |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                      | 7                | 8.215.434                             | -1.876.063                              |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                        |                  | -68.836                               | 8.023.862                               |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                |                  | 8.284.270                             | -9.899.925                              |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                           | 8                | -4.115.455                            | -62.981                                 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                            | 6                | 47.914                                | 40.478                                  |
| İlişkili Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                |                  | 9.279                                 | 78.134                                  |
| İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                        |                  | 38.635                                | -37.656                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                                 | 15               | -6.930                                | -7.765                                  |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                      |                  | -17.427.345                           | 19.372.381                              |
| İlişkili Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                            | 7                | 2.000.000                             | 0                                       |
| İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                    | 7                | -19.427.345                           | 19.372.381                              |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)                                                                              | 8                | 7.292                                 | 4.000                                   |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                    |                  | <b>-8.454.969</b>                     | <b>33.933.314</b>                       |
| Ödenen Faiz                                                                                                         | 21               | -1.782.275                            | -647.857                                |
| Alınan Faiz                                                                                                         | 20               | 5.418.682                             | 936.147                                 |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                          | 7                | 10.758                                | -65.443                                 |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |                  | <b>-1.620.419</b>                     | <b>-31.407.256</b>                      |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları                            |                  | 0                                     | -2.539.794                              |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri | 5                | -1.486.975                            | -27.980.625                             |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                     |                  | 157.390                               | 0                                       |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                      | 12-13            | 157.390                               | 0                                       |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                      |                  | -54.198                               | -886.837                                |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                            | 12-13            | -54.198                               | -886.837                                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                    | 11               | -236.636                              | 0                                       |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                    |                  | <b>3.331.999</b>                      | <b>255.710</b>                          |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                            |                  | 3.331.999                             | 255.710                                 |
| Kredilerden Nakit Girişleri                                                                                         | 9                | 3.331.999                             | 255.710                                 |

|                                                                                                    |   |            |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|-----------|
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |   | -3.096.224 | 3.004.615 |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |   | -3.096.224 | 3.004.615 |
| DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ                                                               | 4 | 3.105.020  | 100.405   |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ                                                               | 4 | 8.796      | 3.105.020 |

[illegible]

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |            |           |         |        |  |  |           |            |           |             |  |             |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|---------|--------|--|--|-----------|------------|-----------|-------------|--|-------------|
| Carı Dönem<br>01.01.2018 - 31.12.2018 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                                  |  |            |           |         |        |  |  |           |            |           |             |  |             |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |            |           |         |        |  |  |           |            |           |             |  |             |
|                                       | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                              |  |            |           |         |        |  |  |           |            |           |             |  |             |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                |  |            |           |         |        |  |  |           |            |           |             |  |             |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                          |  |            |           |         |        |  |  |           |            |           |             |  |             |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                      |  |            |           |         |        |  |  |           |            |           |             |  |             |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                   |  |            |           |         |        |  |  |           |            |           |             |  |             |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                             |  |            |           |         |        |  |  |           |            |           |             |  |             |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                   |  |            |           |         |        |  |  |           |            |           |             |  |             |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |            |           |         |        |  |  |           |            |           |             |  |             |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |            |           |         |        |  |  |           |            |           |             |  |             |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |            |           |         |        |  |  |           |            |           |             |  |             |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |            |           |         |        |  |  |           |            |           |             |  |             |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                      |  |            |           |         |        |  |  |           |            |           |             |  |             |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyeler                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 72.000.000 | 8.485.793 | 268.883 | 21.312 |  |  | 1.302.448 | 68.345.198 | 8.661.148 | 159.084.782 |  | 159.084.782 |