

ULUSOY ELEKTRİK İMALAT TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Edinimi Hakkında

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	01.02.2019
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Enel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile ilgili taraflar arasında belirlenmiş sözleşmeler, fikri mülkiyet, sabit kıymetler ve envanter dahil bir takım varlıklar
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	-
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	18.03.2019
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	1.360.173 TL (KDV hariç)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,12%
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	1,70%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,36%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	1,87%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	0,24%
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	12.04.2019
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Önemli etkisi bulunmamaktadır
Karşı Taraf	Enel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Grup Şirketi
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	12/04/2019
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazar Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	2019MAKA82 - 22.03.2019
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	79.300 TL (KDV hariç) (işbu tutar yalnızca devre konu olan makine ve teçhizata ilişkin değerlemedir)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Makine ve teçhizatın satış işlemi değerlendirme raporunda yer alan değere uygun gerçekleştirilmiştir. Devre konu olan envanter (hammadde, yarımamul, bitmiş ürün) ise envanterin defter değerine belirli bir kar marjı eklenerek devredilmiştir
Açıklamalar	

Yönetim Kurulumuzun bağımsız üyelerin tamamının katılımı ve oybirliğiyle alınan 18.03.2019 tarih ve 7 numaralı toplantı kararına istinaden Türkiye Cumhuriyeti Devleti kanunları uyarınca kurulmuş ve merkez ofisi 1. OSB Genişleme Sahası Oğuz Caddesi, N37/1, Sincan Ankara adresinde bulunan, Ankara Ticaret Siciline 120751 sicil numarası ile kayıtlı, Enel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait ilgili taraflar arasında belirlenmiş sözleşmeler, fikri mülkiyet, sabit kıymetler ve envanter dahil bir takım varlıkların (devralınacak varlıklar) şirketimiz tarafından devralınmasına ve işlem fiyatının belirlenebilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ilgili tebliğlerine uygun olarak değerlendirme raporunun hazırlanmasına karar verilmiştir.

Sermaye Piyasası mevzuatı gereğince, makine ve ekipmana ilişkin TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye değerlendirme çalışması yaptırılmıştır. Değerleme çalışmasında Pazar Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yöntemleri kullanılmış ve yapılan çalışma sonucunda Enel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait sabit kıymetlerin toplam değeri 79.300 TL (KDV hariç) olarak belirlenmiştir. Anılan değerlendirme raporunun özet kısmı ekte yer almaktadır. 31.03.2019 tarihi itibarıyla Enel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait envanterin defter değeri 1.152.786 TL olarak kayıt altına alınmıştır

Bu bilgilere istinaden Enel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait makine ve teçhizat değerlendirme raporunda sunulan 79.300 TL ve envanter ise belirli bir kar marjı eklenerek bulunan 1.280.873 TL olmak üzere toplam 1.360.173 TL (KDV hariç) bedel karşılığında Şirketimizce satın alınmış, toplam satış bedeli peşin ve nakden ödenmiş olup malvarlığı devri 12.04.2019 tarihinde gerçekleşmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.