

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Yönetim Kurulu Kar Payı Dağıtım Kararının Güncellenmesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Düzeltme Nedeni	Yönetim Kurulu daha önce Kar Payı dağıtılmaması yönündeki teklifini değiştirerek, Dağıtılabilir Karın tamamının dağıtılmasını, Genel Kurula teklif etmeye karar vermiştir.

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	12.04.2019
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	25.04.2019
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Peşin
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67.maddesi

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%))	Stopaj Oranı(%))	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%))
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESRGY00028	Peşin	0,0532310	5,3231	0	0,0532310	5,3231
B Grubu, SRVG, TRESRGY00010	Peşin	0,0532310	5,3231	0	0,0532310	5,3231

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
Peşin	21.11.2019		24.11.2019	21.11.2019

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
- (2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
- (3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
- (4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESRGY00028	0	0

Ek Açıklamalar

Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu şirket merkez adresinde toplanarak;

1- Yönetim kurulumuzun 02.04.2019 tarihinde, şirketimizin 31.12.2018 tarihli mali tablolarında göre oluşan karın dağıtılmamasına ilişkin kararının iptaline,

2- Şirketimizin kâr dağıtım politikasında yer alan "Şirketin yatırım ve finansman ihtiyaçlarından kaynaklanan olağanüstü bir durum olmadığı sürece, Yönetim Kurulu dağıtılabilir dönem kârının asgari %30'u kadar birinci temettüyü ortaklara nakit olarak dağıtmayı Genel Kurul'a teklif eder." hükmü çerçevesinde; Şirketimizin Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanan 31.12.2018 tarihli mali tablolarına göre oluşan 49.045.866,00 TL dönem karından, yasal kayıtlara göre dağıtılabilecek azami temettü tutarının 2.768.016,33 TL olduğu göz önüne alınarak, dağıtılabilecek tüm karın aşağıdaki prensipler doğrultusunda ve Ek'te yer alan 2018 yılı kar payı dağıtım tablosunda gösterildiği şekilde dağıtılmasının;

- a. 146.569,37 TL'nin genel kanuni yedek akçe olarak ayrılmasının,
- b. 2.768.016,33 TL'nin ortaklara birinci temettü olarak nakden dağıtılmasının,
- c. Türk Ticaret Kanunu'nun 519-2-c maddesi uyarınca 16.801,63 TL'nin genel kanuni yedek akçeye eklenmesinin,
- d. TMS/TFRS'ye göre kalan 46.114.478,67 TL'nin olağanüstü yedekler olarak ayrılmasının,
- e. Nakit kar dağıtım işlemlerine 21 Kasım 2019 tarihi itibarıyla başlanmasının,

2018 yılı dönem sonuçlarını görüşmek üzere toplanacak Genel Kurul' a teklif edilmesine,

Katılanların oybirliği ile karar vermiştir.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

SERVET GYO 2018 KAR DAĞITIM TABLOSU.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2018/31.12.2018 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	52.000.000
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	5.199.245,14
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	Kar Dağıtımında İmtiyaz Bulunmamaktadır.

*	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
---	-------------	---------------------------

3. Dönem Kârı	49.045.866	4.195.788,06
4. Vergiler (-)		
5. Net Dönem Kârı	49.045.866	4.195.788,06
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)		1.264.400,73
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	146.569,37	146.569,37
8. Net Dağıtılabılır Dönem Karı	48.899.296,63	2.784.817,96
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)		
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabılır Dönem Karı/Zararı		
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	750.000	
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabılır Dönem Karı	49.649.296,63	
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	2.768.016,33	
* Nakit		
* Bedelsiz		
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı		
* Çalışanlara		
* Yönetim Kurulu Üyelerine		
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı		
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	16.801,63	16.801,63
17. Statü Yedekleri		
18. Özel Yedekler		
19. Olağanüstü Yedek	46.114.478,67	0
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	53.778,09	0	0,11	0,05323	5,32
B Grubu	2.714.238,24	0	5,55	0,05323	5,32
TOPLAM	2.718.016,33	0	5,66	0,05323	5,32

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu şirket merkez adresinde toplanarak;

1- Yönetim kurulumuzun 02.04.2019 tarihinde, şirketimizin 31.12.2018 tarihli mali tablolarında göre oluşan karın dağıtılmamasına ilişkin kararının iptaline,

2- Şirketimizin kâr dağıtım politikasında yer alan "Şirketin yatırım ve finansman ihtiyaçlarından kaynaklanan olağanüstü bir durum olmadığı sürece, Yönetim Kurulu dağıtılabılır dönem kârının asgari %30'u kadar birinci temettüyü ortaklara nakit olarak dağıtmayı Genel Kurul'a teklif eder." hükmü çerçevesinde; Şirketimizin Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanan 31.12.2018 tarihli mali tablolarına göre oluşan 49.045.866,00 TL dönem karından, yasal kayıtlara göre dağıtılabilecek azami temettü tutarının 2.768.016,33 TL olduğu göz önüne alınarak, dağıtılabilecek tüm karın aşağıdaki prensipler doğrultusunda ve Ek'te yer alan 2018 yılı kar payı dağıtım tablosunda gösterildiği şekilde dağıtılmasının;

a. 146.569,37 TL'nin genel kanuni yedek akçe olarak ayrılmasının,

b. 2.768.016,33 TL'nin ortaklara birinci temettü olarak nakden dağıtılmasının,

c. Türk Ticaret Kanunu'nun 519-2-c maddesi uyarınca 16.801,63 TL'nin genel kanuni yedek akçeye eklenmesinin,

d. TMS/TFRS'ye göre kalan 46.114.478,67 TL'nin olağanüstü yedekler olarak ayrılmasının,

e. Nakit kar dağıtım işlemlerine 21 Kasım 2019 tarihi itibarıyla başlanmasının,

2018 yılı dönem sonuçlarını görüşmek üzere toplanacak Genel Kurul' a teklif edilmesine,

Katılanların oybirliği ile karar vermiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.