

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) 12. Maddesine Göre Üçüncü Kişiler Lehine Verilen ve Karşılığında Alınan
Teminatlar Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizin önemli projelerinden olan Ostim Prestij Projesi içerisinde müteahhit firmaya ait bağımsız bölümler üzerinde Ostim Teknik Üniversitesi tarafından eğitim kompleksi oluşturmak için çalışmalar başlamıştır. Diğer taraftan Ostim Teknopark Ek Alanı ilan edilen E blokta da kiralamalar başlamıştır. Bu gelişmelerin proje içerisinde yer alan gayrimenkullerimizin değerine ve kiralamasına önemli ölçüde fayda sağlayacağı düşünülmektedir.

Ostim Vakfı, Ostim Teknik Üniversitesinin bu yıl içinde eğitime başlaması amacıyla Fırat İnşaat ile üniversitenin fiziki alanının hazırlanması için sözleşme imzalamış, işin yapım aşamasında köprü finansman ihtiyacı doğmuştur. Üniversite faaliyetlerinin bu eğitim döneminde başlamasının Şirketimiz gayrimenkullerinin kiraya verilmesinde sağlayacağı katkı düşünüldükçe, finansmanı üstlenen Fırat Tahin ve Susam Sanayi A.Ş. tarafından sağlanacak olan krediler için Şirketimiz tarafından 1 yıl süre ile ekspertiz değeri 81.255.000 TL olan gayrimenkuller üzerine toplam 195.000.000 TL tutarında ipotek verilecektir. Verilen teminat karşılığında Ostim Vakfı tarafından, yapılacak inşa hizmeti karşılığı olarak Fırat İnşaat devredilecek ekspertiz değeri 47.250.000 TL olan 6 parselde toplam 19.855 m2 alanlı sanayi arsalarının tarafımızca teminat olarak tutulması ve Fırat Tahin ve Susam Sanayi A.Ş.'nin Ostim Eğitim Araştırma Gel. Kalk. Ve Day. Vakfı'ndan kira karşılığı doğmuş ve doğacak 240 ay süre ile (kira artışları ve gecikme zammı alacakları dâhil) 72.000.000 TL'lik alacağı Şirketimizce temlik alınmıştır. Böylece 81.255.000 TL tutarında ipotek verdiğimiz gayrimenkullere karşılık 47.250.000 TL'lik Ostim Vakfı nezdinde tutulan gayrimenkul ve 72.000.000 TL tutarında temliğin toplamı olan 119.250.000 TL toplam teminatın Şirketimiz tarafından verilen teminata eşit kabul edilmesine ilişkin Ostim Vakfı ve Fırat İnşaat'tan taahhüt alınmıştır.

Ayrıca, Şirketimizin talebi halinde Fırat İnşaat tarafından ek bir teminat verilmemek kaydıyla 15.000.000 TL'ye kadar kendi finans kaynaklarından borçniteliğinde finansman sağlanarak, kredi maliyeti üzerine hiçbir ek bedel talep etmeden doğrudan Şirketimize aktarabilecektir.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.