

MENSA SİNİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR A.Ş.

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

Özet Bilgi

Şirketimizin Adana'da Bulunan Tekstil Fabrikası Hakkında Planlamalarımız

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	16.01.2019
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İşlemin Niteliği	Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Gayrimenkul
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Adana ili Seyhan ilçesi Yolgeçen mah. 12.170 ada 276 parsel üzerindeki 9000 m2'lik açık alan
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	09.04.2019
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	-
İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,0082
Kira Bedeli ve Koşulları	Yıllık Kira Bedeli 130.000 TL+ KDV
Ayni Hak Bedeli ve Koşulları	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%0,00364
Karşı Taraf	Pehlivan Karoser Ltd.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	09/04/2019
Kira Süresi	01/10/2019 - 01/10/2010
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-

İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

İlgide belirtilen açıklamamızda, şirketimiz aktifinde bulunan, üzerinde tekstil ve enerji tesislerinin kurulu olduğu Adana'da mukim toplamda 5 parselde yayılı 172.000 m büyüklüğe sahip taşınmazın, öncelikle üzerindeki binalarla birlikte kiraya verilerek değerlendirilmesinin planlandığı, bu amaçla bir tadilat planı geliştirilmesi ve yatırım bütçesi sağlanması gerektiği duyurulmuştur.

Bu kapsamda, daha evvelce personel servis alanı ve bekleme yeri olarak kullanılan yaklaşık 9.000 m2 büyüklüğe sahip alanın, Pehlivan Karoser Ltd'ye kiraya verilmesi hususunda anlaşma sağlanmıştır. Buna göre, kira kontratının süresi 01.10.2019'dan itibaren başlayacak olup, kiracı firma şirketimize 130.000 TL+KDV tutarında ödeme yapacaktır. 01.10.2019 tarihine kadar olan süreçte, kiracı firma tarafından taşınmaya ilişkin çeşitli iş ve işlemler (ÇED belgesi-elektrik projesi gibi) yürütülecek, bunların 01.10.2019 tarihinden önce tamamlanması halinde kontratın başlangıç tarihi revize edilecek; buna mukabil söz konusu süreçte kiracı firmanın tesisimizden kiraladığı alana taşınmasına ilişkin herhangi bir yasal sorun ortaya çıkması halinde kira kontratı yürürlüğe girmeden feshedilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.