

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	2018 (Konsolide Mali Tablolara Göre) Kar Dağıtımı Hakkında
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	05.04.2019
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	30.04.2019
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Peşin
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek

Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Stopaj uygulamasından muaf olduklarından stopaj oranı girilmemiştir.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%))	Stopaj Oranı(%))	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%))
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREEGYO00025	Peşin	0,0323500	3,235	0	0,0323500	3,235
B Grubu, EKGYO, TREEGYO00017	Peşin	0,0323500	3,235	0	0,0323500	3,235

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
Peşin	31.05.2019		10.06.2019	07.06.2019

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
(2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
(3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
(4) Borsada işlem gören payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREEGYO00025	0	0
B Grubu, EKGYO, TREEGYO00017	0	0

Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:XI No:29 sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen konsolide finansal durum tablolarımızda yer alan net dönem karı 1.268.049.000,00 TL, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen 2018/4. dönem Geçici Vergi Beyannamesine göre mali tablolarımızda yer alan net dönem karı ise 1.175.686.400,29 TL'dir.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca ayrılmış olan Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe toplamı 655.084.908,61 TL olup, söz konusu tutar, ödenmiş sermayenin % 20'sine ulaşmadığından, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen mali tablolarımızda yer alan 1.175.686,400,29 TL net dönem karından, % 5 oranında (58.784.320,01 TL) Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ayrılması,

Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:XI No:29 sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen konsolide finansal durum tablolarımızda yer alan 1.268.049.000,00 TL tutarındaki net dönem karından; Türk Ticaret Kanunu uyarınca ayrılacak 58.784.320,01 TL Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ayrıldıktan sonra kalan 1.209.264.679,99 TL tutara, 2018 yılı içerisinde yapılan 19.999.966,92 TL Bağış ve Yardımların ilave edilmesiyle ulaşılan 1.229.264.646,91 TL Net Dönem karının % 10,100002875954709'u olan 122.930.000,00 TL'nin Birinci Temettü olarak dağıtılması,

Ortaklara dağıtılacak toplam 122.930.000,00 TL Birinci Temettü tutarı, ödenmiş sermayenin % 5'lik kısmın altında kaldığından Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ayrılmaması,

Yasal kayıtlarımıza göre kalan 1.086.334.679,99 TL karın dağıtılmayarak Olağanüstü Yedek olarak ayrılması,

Şirket ortaklarımıza net dönem karından dağıtılmak üzere ayrılan Birinci Temettü tutarı olan 122.930.000,00 TL kar payının, şirket ortaklarımızın maliki bulundukları paylarımızın 2018 yılı kar payı kuponları karşılığında nakden/hesaben brüt (=Net) 1.032.350 TL olarak dağıtılması ve kar payı dağıtımının 31.05.2019 tarihinde yapılmasına, bu hususların Şirketimizin 2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ortaklarımızın onayına sunulmasına karar verilmiştir.

EK: 1	2018 Kar Dağıtım Tablosu.pdf
EK: 2	PROFIT DISTRIBUTION TABLE 2018.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	3.800.000.000
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	655.084.908,61
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	-

*	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
---	-------------	---------------------------

3. Dönem Kârı	1.268.049.000	1.175.686.400,29
4. Vergiler (-)		
5. Net Dönem Kârı	1.268.049.000	1.175.686.400,29
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)		
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	58.784.320,01	58.784.320,01
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	1.209.264.679,99	1.116.902.080,28
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)		
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı		
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	19.999.966,92	19.999.966,92
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı		
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	122.930.000	122.930.000
* Nakit	122.930.000	122.930.000
* Bedelsiz		
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı		
* Çalışanlara		
* Yönetim Kurulu Üyelerine		
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı		
16. Genel Kanuni Yedek Akçe		
17. Statü Yedekleri		
18. Özel Yedekler		
19. Olağanüstü Yedek	1.086.334.679,99	1.086.334.679,99
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARİ (%)	1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	8.186.516,88	0	8.186.516,88	0,03235	3,235
B Grubu	114.733.483,12	0	114.733.483,12	0,03235	3,235
TOPLAM	122.930.000	0	122.930.000		

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:XI No:29 sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen konsolide finansal durum tablolarımızda yer alan net dönem karı 1.268.049.000,00 TL, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen 2018/4. dönem Geçici Vergi Beyannamesine göre mali tablolarımızda yer alan net dönem karı ise 1.175.686.400,29 TL'dir.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca ayrılmış olan Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe toplamı 655.084.908,61 TL olup, söz konusu tutar, ödenmiş sermayenin % 20'sine ulaşmadığından, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen mali tablolarımızda yer alan 1.175.686,400,29 TL net dönem karından, % 5 oranında (58.784.320,01 TL) Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ayrılması,

Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:XI No:29 sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen konsolide finansal durum tablolarımızda yer alan 1.268.049.000,00 TL tutarındaki net dönem karından; Türk Ticaret Kanunu uyarınca ayrılacak 58.784.320,01 TL Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ayrıldıktan sonra kalan 1.209.264.679,99 TL tutara, 2018 yılı içerisinde yapılan 19.999.966,92 TL Bağış ve Yardımların ilave edilmesiyle ulaşılan 1.229.264.646,91 TL Net Dönem karının % 0,100002875954709'u olan 122.930.000,00 TL'nin Birinci Temettü olarak dağıtılması,

Ortaklara dağıtılacak toplam 122.930.000,00 TL Birinci Temettü tutarı, ödenmiş sermayenin % 5'lik kısmın altında kaldığından , Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ayrılması,

Yasal kayıtlarımıza göre kalan 1.086.334.679,99 TL karın dağıtılmayarak Olağanüstü Yedek olarak ayrılması,

Şirket ortaklarımıza net dönem karından dağıtılmak üzere ayrılan Birinci Temettü tutarı olan 122.930.000,00 TL kar payının, şirket ortaklarımızın maliki bulundukları paylarımızın 2018 yılı kar payı kuponları karşılığında nakden/hesaben brüt (=Net) 0,032350 TL olarak dağıtılması ve kar payı dağıtımının 31.05.2019 tarihinde yapılmasına, bu hususların, Şirketimizin 2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ortaklarımızın onayına sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.