

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Antalya İli, Kepez İlçesi, Sinan Mahallesinde 28569 Ada, 30 No'lu Parsel; 97.878,67 m2, 116824/9787867 Pay (1.168,24 m2)
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	25.03.2019
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Alım Bedeli	2.004.657 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%0,12
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%0,20
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,02
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%0,02
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%0,10
Alım Koşulları	Piyasa Koşulları (Teklif - Kabul)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	27.03.2019
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Olumlu
Karşı Taraf	Torun Alışveriş Merkezleri Yatırım ve Yönetim A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği	Ortak Sermayedar
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	31.12.2018 - 2018/409
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	2.925.272,96 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Gerçekleştirilmiştir.
Açıklamalar	

Tevhid ile birleştirilip toplam 97.878,67 m2'ye ulaşan arsa içinde Torun Alışveriş Merkezleri Yatırım ve Yönetimi A.Ş.'ne ait olan hisseli pay (1.168,24 m2) 27.03.2019 tarihinde 2.004.657,00 TL bedelle satın alınmıştır. 31.12.2018 tarihli (2018/409) değerleme raporuna göre m2 rayiç değeri 2.504 TL olan Antalya Arsasındaki hisseli payın satın alınması ile birlikte Torunlar GYO payı %100 seviyesine ulaşmıştır. Söz konusu arsanın üzerinde portföyümüzde yer alan Deepo Outlet Center ve Mall Of Antalya AVM yer almaktadır.

Kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.