

KERVANSARAY YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ADAY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Görüş Bildirmekten Kaçınma

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.

Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş Vermekten Kaçınma

Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket" ya da "Ana Ortaklık") ve Bağlı Ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Grup'un ilişikteki konsolide finansal tablolarına ilişkin herhangi bir görüş vermemekteyiz. *Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı* bölümünde belirtilen hususların öneminden dolayı, tarafımızca söz konusu konsolide finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

2) Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı

2.1) 15.1 numaralı rapor dipnotunda da detaylı açıklandığı üzere Grup'un aleyhe ve/veya lehe açılmış çok sayıda devam eden dava ve icra takipleri bulunmaktadır. Söz konusu dipnotta belirtildiği üzere, temin edilebilen avukat mektuplarına göre, rapor tarihi itibarıyla Grup aleyhine yürütülen toplam 411.903.862 TL tutarında dava ve icra takibi (368.716.704 TL tutarında icra takibi; 19.995.926 TL, 1.978.916 EURO ve 2.140.000 ABD\$ tutarında dava) bulunmaktadır. Grup yönetimi, bu dava ve icra takipleri için, geçmişte aynı nitelikte olup sonuçlanmış davalara dikkate alınarak ilgili avukatlarının ve kendi değerlendirmelerinin doğrultusunda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda toplam 7.431.417 TL'lik karşılık ayırmıştır.

Ayrıca Grup'un yasal kayıtlarına göre 29 farklı avukata ve/veya avukatlık bürolarına, avukatlık işlemleri için toplam 16.392.441 TL avans verilmiş olup söz konusu bu avans tutarları için 3.037.220 TL hariç direkt doğrulama temin edilememiştir. Bunun yanı sıra, bu 29 avukat ve/veya avukatlık bürosunun 25'inden avukat mektubu temin edilememiştir. Grup yönetimi ilgili avukat ve/veya avukatlık büroları ile yapılmış herhangi bir avukatlık sözleşmesi olmadığını ifade etmiş olup varsa takip ettikleri herhangi bir dava nedeniyle oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler tespit edilememiştir.

Ayrıca temin edilebilen avukat yazılarında Grup'un bağlı ortaklığı olan Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ilişkin herhangi bir dava ve/veya icra takibi bilgisi bulunmamakta olup tespit edilemeyen taahhüt ve yükümlülüklerin ilişikteki konsolide finansal tablolara muhtemel etkileri belirlenememiştir.

Grup'un hukuki süreçlerinin yoğunluğu, Grup'a karşı açılan aleyhe ve Grup'un açtığı lehe davaların büyük kısmına itiraz edilmiş olması sebebiyle davaların son durumu hakkında yeterli tespitlerin yapılamaması, aynı gerçek ve tüzel kişilere ilişkin yürütülen hukuki süreçlerin Grup'un farklı avukatlarının da takip etmesi sebebiyle Grup'un karşılaşılabileceği hukuki riskler tarafımızca sağlıklı bir şekilde değerlendirilememiştir. Bu nedenlerle hukuki süreçlerin sonuçları sağlıklı tahmin edilememekte ve söz konusu davaların önemli bir yükümlülük doğurup doğurmayacağı tespit edilememekte olup, ilişikteki konsolide finansal tablolar bu nedenle oluşması muhtemel yükümlülükleri içermemektedir.

2.2) Kervansaray Bodrum Otel, 34 numaralı rapor dipnotunda da detaylı açıklandığı üzere Bodrum 2.İcra Dairesi tarafından 21 Mart 2017 tarihinde gerçekleştirilen ihale sonucunda, Mega Varlık Yönetim A.Ş.'ye satılmıştır. Bodrum Otel'i'nin icradan satışının durdurulmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından açılan davalar devam etmektedir.

34 numaralı rapor dipnotunda da detaylı açıklandığı üzere icra yolu ile satılmış ve rapor tarihi itibarıyla üst kullanım hakları henüz devredilmemiş olan Bodrum Otel'i ile ilgili aktifte bulunan sabit kıymetler ve pasifte bulunan borçlar Grup'un finansal tablolarından 31 Aralık 2018 tarihinde çıkarılmıştır. Finansal tablolardan çıkarılan Bodrum Otel'i ile alakalı sabit kıymetlerin net defter değerleri toplamı 97.042.774 TL, borçların toplamı ise 94.211.085 TL'dir. Söz konusu borçların 11.094.637 TL'si Ana Ortaklığa, 77.327.924 TL'si konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklara, 5.788.524 TL'si ise ilişkili taraflara aittir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklar söz konusu borçları yasal kayıtlarında finansal tablolarından çıkarmamış olup, detayı 6 numaralı rapor dipnotunda da detaylı açıklandığı üzere toplam 78.127.369 TL tutarındaki fark elimine edilmemiş ve konsolide finansal tablolarda ilişkili taraflardan diğer alacaklar hesabında gösterilmiştir. Bodrum Otel'i ile ilgili borçların taraflarından herhangi bir mutabakat ya da borçların kapandığını gösterir ibraname alınamamıştır.

Bu nedenle, söz konusu borçlu olunan taraflarla girilen ticari ve finansal ilişkiler ile devam eden hukuki süreçlerin konsolide finansal tablolara etkisi tespit edilememiş olup, konuya ilişkin görüş oluşturulamamıştır.

2.3) Grup gerçek kişi ortaklarından ve ilişkili taraflarından önceki dönemlerde çeşitli vade ve tutarlarda senet almıştır. Grup söz konusu senetlerin vadesi gelenlerinin tahsilatını rapor tarihi itibarıyla gerçekleştirilememiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, ilişikteki finansal tablolarda diğer alacaklar hesabında gösterilen toplam 69.514.000 TL tutarındaki ilişkili taraflardan alacak senetleri ile ticari alacaklar hesabında gösterilen toplam 4.434.076 TL tutarındaki ilişkili olmayan taraflardan alacak senetlerinin fiziki tespiti yapılamamıştır. Bu nedenle, alacak senetleri hesabının varlığı konusunda görüş oluşturmamız mümkün olmamıştır.

2.4) Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ilişkili şirketlerden ve taraflardan ticari ve ticari olmayan alacakların toplam tutarı 203.509.189 TL olup dönen varlıklara oranı %52, toplam varlıklara oranı %18'dir. Söz

konusu alacakların tamamı finansman amaçlı olup vade farkları konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu alacakların 78.127.369 TL'si ise Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı bölümü 2.2'de belirtildiği gibi Bodrum Oteli'nin kayıtlardan çıkarılması ile ilgili, 69.514.000 TL'si ise 6 numaralı rapor dipnotunda detayı açıklandığı gibi senede bağlanmıştır. Senede bağlanmayan 133.995.189 TL'lik alacağın tahsilatına ilişkin herhangi bir ödeme planı veya protokol bulunmamaktadır (Rapor Not 6 ve 9).

2.5) Grup'un Kervansaray Reklamcılık ve Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 9.803.115 TL tutarında borcu bulunmaktadır. Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. ile Kervansaray Reklamcılık ve Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 2018 yılında önemli tutar ve sayıda işlem gerçekleşmiştir. Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. yönetimi Kervansaray Reklamcılık ve Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Grup'un ilişkili tarafı olmadığını, aralarında yazılı sözleşme bulunduğunu beyan etmiştir. 2018 yılında Kervansaray Reklamcılık ve Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.'ye reklam, kira ve otel malzemesi alımına ilişkin fatura düzenlenmiştir. Bununla birlikte, 2018 yılında Kervansaray Reklamcılık ve Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Grup arasında önemli tutar ve hacimde çok sayıda işlem gerçekleşmiştir. Ayrıca, 2018 yılında başlatılmış Kervansaray Reklamcılık ve Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. aleyhine yürütülen ve halen devam eden toplam 6.930.800 TL tutarında (1.100.000 EURO ve 300.000 TL) iki adet icra takibi bulunmaktadır. Söz konusu şirket ile gerçekleştirilen işlemler nedeniyle doğabilecek yükümlülükler tespit edilememiş olup, konsolide finansal tablolar bu konuda herhangi bir düzeltmeyi içermemektedir.

2.6) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla toplam 25.850.323 TL tutarında olan ticari mallar, mamuller, yarı mamuller ve ilk madde malzeme stoklarının 25.131.510 TL'lik kısmı hiç hareket görmemekte veya az hareket görmektedir. Az hareket gören stoklar için net gerçekleştirilebilir değer tespit edilemediğinden ilişikteki konsolide finansal tablolarda elde etme maliyetleri ile yer almaktadır. Bu nedenle doğabilecek yükümlülüklerle ilişkin karşılıklar ekli finansal tablolara yansıtılmamıştır.

2.7) Grup'un Not 8'de detaylı olarak açıklandığı üzere, yurtiçi ve yurtdışından farklı finans kurum ve kuruluşlarına olan 113.547.597 EURO, 19.507.991 USD ve 10.285.302 TL olmak üzere toplam 797.919.811 TL tutarında finansal borcu bulunmaktadır. Söz konusu finansal borçlara ait 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz tutarı 182.552.085 TL'dir. Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş finansal borçlarının toplamı 774.528.953 TL olup, Grup söz konusu finansal borçlara ait yükümlülükleri yerine getirememiştir. Grup'tan alacaklı olan finans kurum ve kuruluşları, detayı 8 ve 15 nolu rapor notlarında açıklandığı üzere farklı tarihlerde toplam 325.698.352 TL tutarında "İcra Emri", "İhtarname", "İlamsız Takipte Ödeme Emri" ve "İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile Takipte İcra Emri" göndermiştir.

Grup'un borçlu olduğu finans kurum ve kuruluşlarından güncel direkt doğrulama temin edilememiştir. Bu nedenle, doğrulama alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

Rapor tarihi itibarıyla ödemesi ve erteleme yapılmayan ilgili kredilerin refinansmanı/ödeme planları için çeşitli bankalar ile görüşmeler devam etmektedir ancak refinansman/ödeme planlarına ve herhangi bir yapılandırmaya ilişkin yazılı mutabakat bulunmamaktadır.

Grup'un borçlu olduğu finans kuruluşları tarafından üzerinde ipotek konulmuş olan, Grup'un Bursa'da bulunan Termal Oteli ile Antalya'da bulunan Lara Oteli için kıymet takdiri istenmiş ve sonuçlanmıştır. Grup

hem icra takibine hem de kıymet takdirine itiraz etmiştir. 34 nolu rapor notunda detaylı şekilde açıklandığı üzere, Kervansaray Antalya Lara Oteli Antalya 6. İcra Dairesi tarafından toplam 411.102.841 TL muhammen bedelin %50'sinden satışa çıkarılmış olup 29 Mayıs 2017 ve 23 Haziran 2017 tarihlerinde açık artırmada alıcı çıkmaması nedeniyle katılım olmamış ve satış gerçekleşmemiştir. Kervansaray Bursa Termal Otel, Bursa 7. İcra Dairesi tarafından 4 Mart 2019 tarihinde gerçekleştirilmesi planlanan icra satışı, katılım olmaması nedeniyle gerçekleştirilememiş ve 29 Mart 2019 tarihine ertelenmiştir. Ayrıca Grup'un aktifinde kayıtlı bulunan ve 49 yıllık irtifak hakkı bulunan Kervansaray Bodrum Oteli'ni Bodrum 2. İcra Dairesi tarafından toplam 94.239.951 TL bedelle satışa çıkarmış olup 21 Mart 2017 tarihinde gerçekleştirilen ihale sonucunda, Kervansaray Bodrum Oteli'nin 47.150.975 TL'ye satışı gerçekleşmiştir. Bununla birlikte satış yapılan finans kurumu ile yapılan müzakereler neticesinde bir uzlaşma sağlanmıştır. Ancak, Grup ve finans kurumu arasında yapılan protokol şartları yerine getirilememiş olup, protokolün süre ve şartlarına uyulmaması sebebiyle başlayacak hukuki süreçlere ve/veya cezai şartlara ilişkin doğabilecek yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır.

2.8) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla personele borçlarının 167.804 TL'si maaş, 1.513.804 TL'si kıdem tazminatı olmak üzere toplam 1.681.271 TL'sinin vadesi geçmiştir. Söz konusu kıdem tazminatı borçlarının 1.046.375 TL'lik kısmı Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir. İlgili borçlar için eski çalışanlar tarafından açılmış çeşitli davalar bulunmakta olup, ilgili borçların ödenmesine ilişkin Grup yönetimi bir ödeme planı üzerinde çalışmalarının devam ettiğini ifade etmiştir. Ayrıca henüz dava sürecine girmemiş ilgili borçlar için varsa doğabilecek herhangi bir yükümlülük finansal tablolara yansıtılmamıştır.

2.9) İlişikteki konsolide finansal tablolarda konsolidasyona dahil edilmiş olan Grup'un bağlı ortaklığı Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş., süreklilik esasına göre hazırlanmış olan bireysel finansal tablolarına göre Türk Ticaret Kanununun 376 ncı maddesine göre ödenmiş sermayesinin üçte ikilik bölümünü kaybetmiş olup teknik iflas halindedir.

Ayrıca Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye Grup'un konsolidasyon kapsamı dışında bırakılan bağlı ortaklığı Mintay Dış Ticaret A.Ş. tarafından alacak davası açılmış olup söz konusu borçlara ilişkin varsa bir yükümlülük konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır

2.10) Grup'un konsolidasyon kapsamı dışına çıkarılan bağlı ortaklığı Mintay Dış Ticaret A.Ş.'ye olan 15.599.195 TL tutarındaki borç Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Çetin Tümer tarafından imzalanan 3 Ekim 2016 tarihli ibraname ile gayrikabili rücu şartı ile ibra edilmiş olup Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.'den hiçbir hak ve alacağı bulunmadığına ilişkin beyanda bulunulmuştur. Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. söz konusu borcu yasal kayıtlarında Özkaynaklar altında "Diğer Yedekler" hesabında muhasebeleştirmiştir. Mintay Dış Ticaret A.Ş. 14 Nisan 2016 tarihinde iflas erteleme talebi ile mahkemeye başvurmuştur. Uygulama gereği Mintay Dış Ticaret A.Ş.'ye iki kişilik kayyum heyeti ataması gerçekleştirilmiştir .

Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin temin edilen yasal finansal tablolarında da ilgili alacaklardan vazgeçildiğine dair bir muhasebeleştirme mevcut değildir. Bu nedenle yapılan kayıtların Türk Ticaret Kanunu'na ve ilgili mevzuatlara uygunluğu açısından herhangi bir tespit yapılamamıştır (Rapor Not 20.9). Grup Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin faktoring borçlarına istinaden 7.312.357 TL tutarında senedi ilgili faktoring firmasına vermiştir. Söz konusu senetler Mintay Dış Ticaret A.Ş.'ye olan borçlardan düşülmüş ve bir faktoring şirketine borç olarak

diğer borçlarda takip edilmiştir. Senede bağlanan borçların 136.000 TL'lik kısmının vadesi geçmiş olup, borca ilişkin ödeme vadelerine uyulmaması nedeniyle doğabilecek yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır.

2.11) Diğer alacakların 45.194.967 TL'si Sis Sayılğan Dokuma Boya İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile iki şirket arasında düzenlenen protokol ve çerçeve anlaşmaları neticesinde oluşmuştur. Detayı 34 nolu rapor notunda açıklanan ilgili protokol ve çerçeve anlaşmalarına göre Sis Sayılğan Dokuma Boya İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. protokol imzaladığı bir resmi kurumun açtığı ihale veya diğer ticari faaliyetleri için üreteceği mamuller için finansman sağlayacaktır. Herhangi bir icra takibi başlatılmamış, ancak tahsil imkanı zor görülen ilgili alacaklara ilişkin konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

Grup'un kısa vadeli diğer alacaklar hesabı altında izlenen 113.168.282 TL'lik ilişkili taraflardan olmayan diğer alacakların 64.073.315 TL'si herhangi bir iş ve çerçeve sözleşmesine bağlanmamış çeşitli gerçek ve tüzel kişilerden olan alacaklardan oluşmaktadır. Bu alacakların 3.900.000 TL'si 9.1 nolu rapor notunda açıklandığı üzere hisse devir alacaklarından oluşmaktadır. Söz konusu alacaklar için aynı zamanda diğer borçlar hesabı içerisinde çek ve senet tutarlarından oluşan borçlar mevcuttur. İlgili alacakların hisse devir bedelleri hariç mahiyetleri ve varsa doğabilecek yükümlülüklerle ilişkin tutarlar tespit edilememiştir. İfade edilen alacak ve borçların vade farkları konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır.

2.12) Grup'un aktifinde kayıtlı üretimden çekilmiş ve önceki dönemlerde üretim faaliyetlerinde kullanılmış rapor tarihi itibarıyla üretim faaliyetlerinde kullanılmayan sabit kıymetlerin konsolide finansal tablolardaki değeri 3.013.353 TL'dir. Üretim faaliyetlerinde kullanılmayan makinelerdeki varsa değer düşüklüğü tespit edilememiştir. Bu nedenle, ilgili taşınmazlara ilişkin oluşabilecek karşılıklar ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır (Rapor Not 14).

2.13) Grup'un ilişikteki konsolide finansal tablolarda 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 2.650.325 TL kasa mevcudu bulunmaktadır. İlgili tutarların 2.413.633 TL'si Grup'un bağlı ortaklığı olan Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin nakit mevcudundan oluşmaktadır. Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kasasında bulunan söz konusu tutarların fiziki tespitinin yapılması mümkün olmamıştır. Bununla birlikte, Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2018 yılı içerisinde de kasa bakiyelerinin şirketin ihtiyaçlarının üzerinde olduğu ve Grup yönetiminin izlediği kasa politikası sebebiyle bu tutarları nemalandırmadığı görülmüştür. Bu nedenlerden dolayı, Grup'un nakit ve nakit benzerlerinin varlığı ve tamlığı hususlarında tarafımızca sağlıklı bir değerlendirme yapılması mümkün olmamıştır.

Ayrıca, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla diğer peşin ödenen giderlerin 2.619.165 TL'si Grup'un bağlı ortaklığı olan Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ödemesini yaptığı ancak herhangi bir evrak tevsik edilemediği için herhangi bir hesap ile ilişkilendirilemeyen tutarlardan oluşmaktadır. Söz konusu tutarlara ilişkin herhangi bir denetim tekniği uygulanamamış olup konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır (Not 11).

2.14) Grup'un bağlı ortaklığı, S.İ.S Sayılğan Dokuma Boya İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Not 11.2 ve 16 nolu rapor notlarında açıklanan sözleşmeye göre 31 Ekim 2014 tarihinde Beşiktaş Tapu Müdürlüğü'nde tesis etmesi gereken kat irtifakı yükümlülüğünü yerine getirememiştir. Söz konusu sözleşmenin süre ve şartlarına

uyulmaması sebebiyle sözleşmenin tarafı diğer firma tarafından feshedilmesi durumunda S.İ.S Sayılğan Dokuma Boya İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. sözleşme bedeline imza tarihi itibarıyla Türk Lirası karşılığına özel bir bankanın 1 yıllık Türk Lirası mevduat faiz oranı dikkate alınarak hesaplanacak faiz eklenerek bulunan rakamı ve ayrıca 1.100.000 TL'sini cezai şart olarak ilgili firmaya ödeyecektir. Rapor tarihi itibarıyla ilgili sözleşmeye ilişkin herhangi bir fesih bilgisi alınmamıştır. Ancak hukuki süreçlere ilişkin doğabilecek yükümlülükler konsolide finansal tablolara yansıtılamamıştır. Söz konusu sözleşmenin süre ve şartlarına uyulmaması nedeniyle ilgili firma daha önce bu sözleşme kapsamında almış olduğu ipotegē ilişkin "İpotegēin Paraya Çevrilmesi" yolu ile takip başlatmıştır. Ayrıca Danış Turizm ve İnşaat A.Ş., Sis Dokuma, Boya, İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. aleyhine 2.738.017 USD'lik "İlamsız Takipte Ödeme Emri" göndermiştir. Bu konuyla ilgili olarak varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmamıştır.

2.15) Grup'un konsolidasyon kapsamı dışına çıkarılan Mintay Dış Ticaret A.Ş. 14 Nisan 2016 tarihinde iflas erteleme talebi ile mahkemeye başvurmuştur. Uygulama gereği Mintay Dış Ticaret A.Ş.'ye iki kişilik kayyum heyeti ataması gerçekleştirilmiştir. İflasa ilişkin sürecin sonuçlanması ve/veya devam etmesi ile işletmenin sürekliliği Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin mahkemeye sunmuş olduğu iyileştirme projelerine ve bu projeler sonucunda oluşacak finansal tablolara istinaden kayyumların vereceği raporlara bağlıdır. Kayyumların 11 Aralık 2016 tarihli raporunda Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin üretim faaliyetini devam ettirmediği, 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla çalışan sayısının 31 kişi olduğunu ve bu nedenle Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin tasfiyeye girdiği düşünüldüğü, işten ayrılan veya iş akdi sona erdirilen kişilere ilişkin sosyal haklarının ödenmediği, Mahkeme tarafından borca batıklığın onaylanmamış olduğu, Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin işletme sermayesi sıkıntısı çekmesinin sebebinin Grup firmalarını finanse etmesinin olduğu, 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla dönem zararının 21.487.343 TL'ye ulaştığı ve zararına satışların bulunduğu, özkaynakların 16.179.023 TL'ye gerilediği ve Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin iyileştirme projesindeki hedeflerini gerçekleştirme gibi bir kanaatin oluşmadığı sonucuna varılmıştır.

Bununla birlikte iflas erteleme talebi ile ilgili olarak yetkili mahkemece yeniden bilirkişi incelemesi yapılmasına karar verilmiş ve söz konusu bilirkişi raporu mahkemeye sunulmuştur. 26 Aralık 2016 tarihli bilirkişi raporunda Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin rayiç bedellere göre özvarlığının 39.353.881 TL olduğu verilen kefaletler dikkate alındığında Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin 49.689.677 TL borca batık olduğu, bu kefaletler karşılığindeki teminatların yapılan icra takiplerinden az olduğu, kayyum raporlarında Mintay Dış Ticaret A.Ş.'nin üretim faaliyetlerini devam ettirmemesi gibi nedenlerle rayiç değerler üzerinden bir borca batıklığı bulunmamasına rağmen takdirin ilgili mahkemeye bırakıldığı belirtilmiştir.

Mintay Dış Ticaret Tekstil San. A.Ş.'nin iflas erteleme dava dosyası ilgili olarak mahkeme; borca batıklık konusunda bilirkişi heyetinden Mintay Dış Ticaret'in merkez adresinde keşfen inceleme yapılarak ve ayrıca şirketin ticari defter kayıt ve belgeleri de incelenerek şirketin tüm mal varlığı son mali veriler esas alınmak suretiyle bugünkü tarih itibarıyla rayiç değerlerinin tespiti suretiyle şirketin borca batık olup / olmadığı, ayrıca Mintay Dış Ticaret'in grup şirketlerinin kullandığı kredilere ilişkin kefaletlerinin pasifte gösterilmemesi halinde güncel en son mali veriler esas alınarak rayiç değerler üzerinden borca batık olup / olmadığı hususunda ek rapor alınmasına ve ticari defterlerin şirket merkezinde mali müşavir bilirkişi tarafından yerinde incelenmesine karar vermiştir.

Grup'un söz konusu bağlı ortaklıktaki sermaye tutarı 39.990.780 TL'dir. Bağlı ortaklığa ödenen ortaklık bedeline ilişkin konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

2.16) Banka mevduat ve diğer hazır değerlerin %2'sinden, ticari alacakların %4'ünden, ilişkili taraflardan alacakların %25'inden, verilen sipariş avansları, iş avansları ile sabit kıymet avanslarının %6'sından, ticari

borçların %8'inden, diğer borçların %26'sından, ilişkili taraflara borçların %58'inden ve alınan avansların %24'ünden mutabakat mektubu temin edilmiştir. Diğer alacaklar, diğer borçlar ve finansal borçlara ilişkin ise mutabakat temin edilememiştir. Bu nedenle, mutabakat alınamayan tutarlar nedeniyle varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülüklerin ilişikteki konsolide finansal tablolara muhtemel etkileri belirlenememiştir.

2.17) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un vadesi geldiği halde henüz ödemesi yapılamamış, finans kuruluşları ve varlık yönetimi şirketlerine toplam 592.882.941 TL'lik kredi anapara borcu; personele 1.681.271 TL'lik kıdem ve maaş borcu; vergi daireleri ve SGK'ya 29.507.737 TL tutarında vergi ve sigorta primleri borcu ile kamu kuruluşlarına 5.435.835 TL tutarında harç vb. borcu bulunmaktadır.

Bununla birlikte yukarıdaki paragraflarda belirtilen birçok hususun etkilerini içermeyen ilişikteki finansal tablolara göre Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarından 550.531.688 TL daha yüksek (ki bu husus Grup' un işletme sermayesi açığı vermesine neden olmaktadır) olup öz kaynaklarının toplamı 131.779.056 TL'dir.

Grup, 2 numaralı rapor dipnotunda işletmenin sürekliliğine ilişkin açıklamalar yapmış olmakla birlikte yukarıda belirtmiş olduğumuz bu hususlar Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe ve önemli belirsizlik oluşturmaktadır. Grup'un faaliyetlerini sürdürebilmesi, ticari, ticari olmayan alacakların tahsil edilmesine ve/veya işletme varlıklarından ekonomik fayda elde edilmesine ve/veya mevcut kredilerin refinansmanı ve/veya yeni kredi temini ve/veya yeni sermaye girişleri ile nakit girişi sağlamasına bağlıdır. Ekli finansal tablolar bu hususlara ilişkin herhangi bir düzeltmeyi içermemektedir.

2.18) Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. bağlı ortaklığı olan Melis Yapı Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye olan 13.492.441 TL'lik borcunu bağlı ortaklığı olan SİS Sayılğan Dokuma Boya İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin % 16,28'ine tekabül eden 11.740.000 adet SİS Dokuma payının 1 TL nominal değerli beher pay için 1,15 TL fiyattan 22 Temmuz 2016 tarihinde devrederek kapatmıştır. Söz konusu varlık devrine ilişkin 1 nominal hisse bedelinin değeri belirlenirken Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen herhangi bir kuruluşa değerlendirme çalışması yaptırılmamış olup Grup'un ifadesine göre yapılan işlemin Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığına olan borcunun diğer bir bağlı ortaklığın hisselerinin devri ile kapatılmış olması ve iki bağlı ortaklık arasında olması sebebiyle değerlendirme yaptırılmamıştır.

Bununla birlikte söz konusu işleme ilişkin Yönetim Kurulu kararı 18 Mart 2017 tarihinde alınmıştır. Satışın yapıldığı bağlı ortaklık Melis Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de söz konusu işleme ilişkin Yönetim Kurulu Kararı 28 Ağustos 2017 tarihli olup satış işleminden sonra alınmıştır. İlişikteki mali tablolar bu hususa ilişkin düzeltmeleri içermemektedir.

3) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

4) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Sorumluluğumuz, Grup'un konsolide finansal tablolarının Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan *Bağımsız Denetim Standartları*'na (BDS'lere) uygun olarak bağımsız denetiminin yürütülmesi ve bağımsız denetçi raporunun düzenlenmesidir. Ancak, *Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı* bölümünde belirtilen hususlardan dolayı tarafımızca, söz konusu finansal tablolara ilişkin denetim görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir.

Konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar)* ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) Şirket'in 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca 2018 yılına ait düzenlemesi gereken Riskin Erken Saptanması Komite Kararları tarafımıza sunulmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı bölümünde belirtilen hususlar hariç Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu Görüş Vermekten Kaçınmanın Dayanağı bölümünde belirtilen hususlar hariç tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Barış ÖZKURT'tur.

İstanbul, 26 Mart 2019

Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

(A Member Firm of PKF International)

Barış ÖZKURT

Sorumlu Denetçi

29 Ekim Cad. İstanbul Vizyon Park A1 Plaza Kat 8 No 86 Bahçelievler/İstanbul

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	5.630.609	4.919.064
Finansal Yatırımlar		143	143
Diğer Finansal Yatırımlar	3	143	143
Ticari Alacaklar		14.960.668	20.862.301
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	14.960.668	20.862.301
Diğer Alacaklar		316.771.096	171.337.384
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-9	203.509.189	44.141.307
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	113.261.907	127.196.077
Stoklar	10	26.995.833	32.476.197
Peşin Ödenmiş Giderler		25.700.398	16.849.540
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	25.700.398	16.849.540
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	12	137.829	7.500
Diğer Dönen Varlıklar		950.920	335.354
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	19	950.920	335.354
ARA TOPLAM		391.147.496	246.787.483
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		391.147.496	246.787.483
DURAN VARLIKLAR			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	3	40.057.535	40.057.535
Ticari Alacaklar		1.311.309	1.022.912
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	1.311.309	1.022.912
Diğer Alacaklar		842.945	58.274.055
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-9	0	57.514.233
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	842.945	759.822
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	80.031.000	80.031.000
Maddi Duran Varlıklar		608.707.725	692.749.746
Binalar	14	595.280.788	677.913.890
Tesis, Makine ve Cihazlar	14	4.086.854	6.014.449
Taşıtlar	14	724.716	898.376
Mobilya ve Demirbaşlar	14	8.580.079	7.850.595
Diğer Maddi Duran Varlıklar	14	35.288	72.436
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		35.041	28.844
Bilgisayar Yazılımları		35.041	28.844
Peşin Ödenmiş Giderler		1.733.683	1.927.415
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		1.733.683	1.927.415
Ertelenmiş Vergi Varlığı		40.013.075	25.532.433
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		772.732.313	899.623.940
TOPLAM VARLIKLAR		1.163.879.809	1.146.411.423
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		773.979.990	529.324.874
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		773.979.990	529.324.874
Banka Kredileri	8	450.627.510	296.677.209
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	323.352.480	232.647.665
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		6.185.236	43.971.294
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		6.185.236	43.971.294
Banka Kredileri	8	6.185.236	43.971.294
Ticari Borçlar		21.279.188	16.927.163
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	21.279.188	16.927.163
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	3.461.654	2.395.027
Diğer Borçlar		84.048.939	88.344.986
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-9	18.570.378	22.439.482
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	65.478.561	65.905.504
Ertelenmiş Gelirler		44.278.533	35.118.622
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	28	44.278.533	35.118.622
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	11	132.652	2.607.369
Kısa Vadeli Karşılıklar		8.312.992	7.054.304

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	8.312.992	7.054.304
ARA TOPLAM		941.679.184	725.743.639
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		941.679.184	725.743.639
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		17.754.585	16.624.649
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		17.754.585	16.624.649
Banka Kredileri	8	17.754.585	16.624.649
Diğer Borçlar		12.147.371	27.099.652
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	9	12.147.371	27.099.652
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.241.811	1.416.789
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	2.241.811	1.416.789
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	58.277.802	63.340.319
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		90.421.569	108.481.409
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.032.100.753	834.225.048
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		196.051.237	362.772.112
Ödenmiş Sermaye	20	588.505.080	588.505.080
Sermaye Düzeltme Farkları	20	77.882.450	77.882.450
Geri Alınmış Paylar (-)	20	0	-167.247
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	20	-43.873.237	-43.873.237
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	10.922.400	10.922.400
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	20	-514.273.301	-514.273.301
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		450.553.852	505.465.544
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		450.553.852	505.465.544
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	451.314.170	505.440.285
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-760.318	25.259
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		4.105.657	4.105.657
Yasal Yedekler	20	4.105.657	4.105.657
Diğer Yedekler	20	82.454.514	82.454.514
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	20	-348.751.606	-304.570.801
Net Dönem Karı veya Zararı		-111.474.572	-43.678.947
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-64.272.181	-50.585.737
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		131.779.056	312.186.375
TOPLAM KAYNAKLAR		1.163.879.809	1.146.411.423

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	22	122.779.483	86.984.766
Satışların Maliyeti	22	-74.167.768	-58.352.801
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		48.611.715	28.631.965
BRÜT KAR (ZARAR)		48.611.715	28.631.965
Genel Yönetim Giderleri	23	-35.575.375	-28.161.435
Pazarlama Giderleri	23	-9.673.065	-3.633.584
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	19.592.762	7.792.164
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	25	-15.715.679	-7.083.473
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		7.240.358	-2.454.363
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	80.549.548	83.563.804
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26	0	-4.234.260
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		87.789.906	76.875.181
Finansman Gelirleri	27	0	3.481.286
Finansman Giderleri	27	-206.278.300	-115.187.759
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-118.488.394	-34.831.292
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		10.725.030	-621.932
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	0	-8.857
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	10.725.030	-613.075
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-107.763.364	-35.453.224
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-17.397.652	-11.669.374
DÖNEM KARI (ZARARI)		-125.161.016	-47.122.598
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-13.686.444	-3.443.651
Ana Ortaklık Payları		-111.474.572	-43.678.947
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-54.911.692	233.448.961
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	14	-60.140.128	274.954.026
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-981.971	-139.013
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		6.210.407	-41.366.052
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	6.210.407	-41.366.052
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-54.911.692	233.448.961
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-180.072.708	186.326.363
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-13.686.444	-3.444.758
Ana Ortaklık Payları		-166.386.264	189.771.121

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-34.046.156	-26.225.872
Dönem Karı (Zararı)		-125.161.016	-47.122.598
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		190.735.840	68.909.008
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13-14	18.276.490	10.118.586
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		8.659.040	1.541.018
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	23	8.659.040	1.541.018
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.083.710	2.977.134
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17-23	825.022	254.061
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	17-23	1.258.688	2.723.073
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		51.984.629	52.088.982
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	8	51.874.148	52.078.360
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	7	1.275.564	1.554.320
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	7	-1.165.083	-1.543.698
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	8	161.610.961	39.370.918
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		25.515.518	233.448.961
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	13-14	25.515.518	233.448.961
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	-22.148.205	40.532.365
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-54.911.692	-311.168.956
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	13-14	-54.911.692	-311.168.956
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-334.611	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-99.620.980	-48.012.282
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-3.005.867	-9.585.039
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-3.005.867	-9.585.039
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-98.590.795	-38.034.005
İlişkili Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-101.853.649	-29.920.695
İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9-11	3.262.854	-8.113.310
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	5.480.364	478.891
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		5.517.108	-2.383.275
İlişkili Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	5.517.108	-2.383.275
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18	1.891.649	-2.584.952
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-10.913.439	4.096.098
İlişkili Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-3.869.104	-13.570.960
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9-11-19	-7.044.335	17.667.058
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-34.046.156	-26.225.872
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		40.243.816	30.221.578
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		48.034.152	10.637.433
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14-21	48.034.152	10.637.433
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-7.790.336	-697.371
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14-21	-7.790.336	-697.371
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	0	20.281.516
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-5.486.115	-3.269.726
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-5.486.115	-3.269.726
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-5.486.115	-3.228.676
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	8	0	-41.050
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		711.545	725.980
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		711.545	725.980
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		4.919.064	4.193.084
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		5.630.609	4.919.064

Dipnot Referansı	Özkaynaklar														Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar															
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primi / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kurulanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Ödenen Kar Payı Avansları (Net)	Birlikmiş Karlar		
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırmada Kazanç / Kayıpları				Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı
							Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları								

Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
	Dönem Başı Bakıyeler	16	588.505.080	77.882.450	-167.247	-43.873.237	10.922.400	-514.273.301	271.880.493	134.983				4.105.657	82.454.514	-161.696.819	-142.873.982	173.000.991	-47.140.979	125.860.012
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																			
	Diğer Düzeltmeler																			
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																			
	Transferler																-142.873.982	142.873.982	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)								233.559.792	-109.724				0	0	-43.678.947	189.771.121	-3.444.758	186.326.303	
	Dönem Kan (Zararı)															-43.678.947	-43.678.947	-3.443.651	-47.122.598	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)								233.559.792	-109.724							233.450.068	-1.107	233.448.961	
	Sermaye Arttırımı																			
	Sermaye Azaltımı																			
	Sermaye Avansı																			
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																			
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																			
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																			
	Kar Payları																			
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																			
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																			
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																			
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																			
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																			
	Dönem Sonu Bakıyeler		588.505.080	77.882.450	-167.247	-43.873.237	10.922.400	-514.273.301	505.440.285	25.259				4.105.657	82.454.514	-304.570.801	-43.678.947	362.772.112	-50.585.737	312.186.375
Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
Dönem Başı Bakıyeler		588.505.080	77.882.450	-167.247	-43.873.237	10.922.400	-514.273.301	505.440.285	25.259				4.105.657	82.454.514	-304.570.801	-43.678.947	362.772.112	-50.585.737	312.186.375	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																				
Diğer Düzeltmeler																				
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																				
Transferler																-43.678.947	43.678.947	0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)								-54.126.115	-785.577							-111.474.572	-166.386.264	-13.686.444	-180.072.708	
Dönem Kan (Zararı)																-111.474.572	-111.474.572	-13.686.444	-125.161.016	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)								-54.126.115	-785.577								-54.911.692		-54.911.692	
Sermaye Arttırımı																				
Sermaye Azaltımı																				
Sermaye Avansı																				
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																				

Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																		
	Kar Payları																		
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																		
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)				167.247												-501.858	-334.611	-334.611
	Dönem Sonu Bakiyeler		588.505.080	77.882.450	0	-43.873.237	10.922.400	-514.273.301	451.314.170	-760.318			4.105.657	82.454.514	-348.751.606	-111.474.572	196.051.237	-64.272.181	131.778.056