

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

YYAPI 31.12.2018 KONSOLİDE MALİ TABLOLARI HK.

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na;

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi (Şirket) ile bağlı ortaklığı ve iştirakinin (Grup) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde belirtilen konunun muhtemel etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grubun 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

· Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sunulan konsolide finansal durum tablosunda Finansal Borçlar hesabında yer alan Faktoring İşlemlerinden Borçlar bakiyesi 36.554.666 TL olup; 28.296.977 TL'lik kısmının mutabakatı sağlanmış, kalan 8.257.689 TL'lik kısmının mutabakatı sağlanamamıştır.

· 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ilişikteki konsolide finansal tablolarda sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıklar olarak muhasebeleştirilen 35.865.873 TL tutarında şerefiye bedeli ve 22.650.890 TL tutarındaki marka bedeli yer almaktadır. TMS/TFRS'ler gereği, söz konusu sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıkların yıllık olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulması gerekmektedir. Grup 31.12.2018 tarihi itibarıyla şerefiye ve marka için değer düşüklüğü çalışmasını rapor tarihi itibarıyla hazırlamadığı için şerefiye ve marka için değer düşüklüğü testine ilişkin çalışma kontrol edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konulara ilave olarak ayrıca belirlenen kilit denetim konusu bulunmamaktadır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara ilettiğimiz bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Gülümser Tozar'dır.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 26 Mart 2019

Gülümser Tozar

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	2.292.784	3.068.007
Finansal Yatırımlar	7	1.738.667	7.421.129
Ticari Alacaklar	10	70.332.903	94.546.809
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	60.730.080	83.679.871
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	9.602.823	10.866.938
Diğer Alacaklar	11	125.583.871	77.944.370
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	120.858.782	70.839.102
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	4.725.089	7.105.268
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar	12		26.760.839
Stoklar	13	21.388.068	53.348.178
Peşin Ödenmiş Giderler	15	30.521.449	38.768.810
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15,37	4.217.574	5.964.888
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	26.303.875	32.803.922
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	38.364	9.784
Diğer Dönen Varlıklar	26	7.287.943	15.079.668
ARA TOPLAM		259.184.049	316.947.594
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		259.184.049	316.947.594
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7		3.187.568
Ticari Alacaklar	10	0	9.510
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	9.510
Diğer Alacaklar	11	686.158	496.154
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	686.158	496.154
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	120.720.635	145.520.573
Canlı Varlıklar	14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	88.039.877	79.564.035
Maddi Duran Varlıklar	18	10.739.022	5.765.297
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	58.779.272	58.787.540
Şerefiye	19	35.865.873	35.865.873
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	22.913.399	22.921.667
Peşin Ödenmiş Giderler	15	0	644
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15		644
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	0	393.786
Diğer Duran Varlıklar	26	14.976.103	14.062.177
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		293.941.067	307.787.284
TOPLAM VARLIKLAR		553.125.116	624.734.878
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	36.554.666	77.269.329
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	35.041.084	24.291.568
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	196.505	89.394
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	34.844.579	24.202.174
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	9.600.946	5.103.545
Diğer Borçlar	11	52.062.842	55.942.670
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	36.668.461	49.345.862
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	15.394.381	6.596.808
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	15	58.500.324	93.847.572
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	104.058	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	5.084.328	3.225.564

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	144.442	193.177
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	4.939.886	3.032.387
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
ARA TOPLAM		196.948.248	259.680.248
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	34	0	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		196.948.248	259.680.248
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	960.137
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	0	960.137
Diğer Borçlar	11	9.364	9.364
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	9.364	9.364
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler	15	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	402.217	822.701
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	402.217	822.701
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	22	0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	25	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	7.194.104	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.605.685	1.792.202
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		204.553.933	261.472.450
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		346.558.240	361.736.045
Ödenmiş Sermaye	27	232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltme Farkları	27	0	0
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	-50.804	-50.804
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	441.516	441.516
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	27	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	81.654	81.654
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	290.571.261	290.571.261
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	-162.015.397	-153.223.517
Net Dönem Karı veya Zararı	27	-15.177.805	-8.791.880
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	2.012.943	1.526.383
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		348.571.183	363.262.428
TOPLAM KAYNAKLAR		553.125.116	624.734.878

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	111.816.621	111.737.195
Satışların Maliyeti	28	-86.676.274	-102.868.343
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		25.140.347	8.868.852
BRÜT KAR (ZARAR)		25.140.347	8.868.852
Genel Yönetim Giderleri	29-30	-2.284.124	-2.294.097
Pazarlama Giderleri	29-30	0	-118.718
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	29-30	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	15.521.068	8.678.646
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-22.464.959	-31.205.816
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		15.912.332	-16.071.133
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	7.490.396	13.051.726
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	-6.088.909	-4.925.371
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	-24.799.938	10.329.448
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-7.486.119	2.384.670
Finansman Gelirleri	33	29.003.609	12.376.645
Finansman Giderleri	33	-28.516.787	-24.319.076
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-6.999.297	-9.557.761
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-7.691.948	1.789.682
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-104.058	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-7.587.890	1.789.682
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-14.691.245	-7.768.079
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	34	0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)		-14.691.245	-7.768.079
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	486.560	1.023.801
Ana Ortaklık Payları		-15.177.805	-8.791.880
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-14.691.245	-7.768.079
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		486.560	1.023.801
Ana Ortaklık Payları		-15.177.805	-8.791.880

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		82.861.656	-88.953.538
Dönem Karı (Zararı)		-14.691.245	-7.768.079
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-14.691.245	-7.768.079
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		0	0
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		68.744.237	-25.032.288
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19	474.044	561.498
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.037.099	9.992.241
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	1.070.391	-1.218.036
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	-33.292	251.167
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19,31		10.959.110
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.273.087	1.381.320
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	365.588	188.557
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22	1.907.499	1.192.763
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-347.073	10.030.768
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	33	-29.003.609	-12.376.645
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	28.429.451	22.621.074
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	220.079	-80.461
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	7.006	-133.200
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		2.474.261	-1.584.735
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	17	0	-760.164
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	7,32	2.474.261	-824.571
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		24.799.938	-10.329.448
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16	24.799.938	-10.329.448
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	7.691.948	-1.789.682
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-34.554	-1.272.812
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	17,32	0	-895.840
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	18,32	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	16,32	-34.554	-376.972
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi İle İlgili Düzeltmeler	12	26.760.839	-26.760.839
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	7,32	3.614.648	-5.260.599
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		27.327.745	-55.527.017
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	24.009.183	-78.505.747
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	-31.414.597	-35.931.215
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	31.993.402	191.529
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	7.384.841	-5.003.600
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	9.569.300	-6.793.398
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	5.434.317	2.637.146
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	8.797.573	-168.816
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15	-35.347.248	74.929.994
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		6.900.974	-6.882.910
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	26	6.900.974	-6.882.910
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	26	0	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		81.380.737	-88.327.384
Alınan Faiz	33	3.252.642	283.656
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22	-834.807	-333.952
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	-936.916	-575.858
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-3.678.381	18.487.124

Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	7	0	0
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	7	2.781.122	15.328.702
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18,19		1.183.411
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19	-5.439.503	-138.618
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	510.000	9.322.500
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	-1.530.000	-7.338.871
Alınan Temettüler	16	0	130.000
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-79.958.498	71.682.526
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		176.634.499	78.467.162
Kredilerden Nakit Girişleri	8	0	0
Faktoring İşlemlerinden Nakit Girişleri	8	176.634.499	78.467.162
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-215.429.585	-351.814
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	0	-351.814
Faktoring İşlemlerinden Nakit Çıkışları	8	-215.429.585	
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış	11	-23.535.672	10.077.209
Ödenen Faiz		-17.627.740	-16.510.031
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-775.223	1.216.112
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-775.223	1.216.112
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	3.068.007	1.851.895
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	2.292.784	3.068.007

Önceki Dönem
01.01.2017 - 31.12.2017

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Baş Baklıyeler	27	232.707.815	-50.804	441.516	81.654			107.072.640	-176.748.469	207.023.573	370.527.925	502.582	371.030.507
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler	27							183.498.621	23.524.952	-207.023.573			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27									-8.791.880	-8.791.880	1.023.801	-7.768.079
Dönem Karı (Zararı)	27									-8.791.880	-8.791.880	1.023.801	-7.768.079
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması													0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanımları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Baklıyeler	27	232.707.815	-50.804	441.516	81.654			290.571.261	-153.223.517	-8.791.880	361.736.045	1.526.383	363.262.428

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Baş Baklıyeler	27	232.707.815	-50.804	441.516	81.654			290.571.261	-153.223.517	-8.791.880	361.736.045	1.526.383	363.262.428
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler	27								-8.791.880	-8.791.880			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27									-15.177.805	-15.177.805	486.560	-14.691.245
Dönem Karı (Zararı)	27									-15.177.805	-15.177.805	486.560	-14.691.245
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler	27	232.707.815	-50.804	441.516	81.654		290.571.261	-162.015.397	-15.177.805	346.558.240	2.012.943	348.571.183		