

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

Finansal Kurumlar Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

19/03/19'da Fin. Bono ihracı nedeniyle 01/03/19'da yasal otoritelere bildirilen 01/01-31/12/18'e ait Finansal Rapor, kamuya açıklanma gerekliliğinden ekte olup herhangi bir değişiklik içermemektedir.



Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Doruk Finansman Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Doruk Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosunda takipteki alacaklar dahil olmak üzere toplam 91,134 bin TL finansman kredisi bulunmakta olup; Şirket tarafından BDDK	Yürütmüş olduğumuz denetim çalışmalarımız çerçevesinde, finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğünün tespiti ve değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarının ilgili mevzuat çerçevesinde yapılmasına ilişkin olarak uygulamakta olduğu kontrollerden önemli gördüklerimiz için söz konusu kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliğini değerlendirdik.

Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı çerçevesinde finansman kredileri ile ilgili ayırmış olduğu değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin açıklamalar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.2, 2.4, 5 ve 8 no'lu dipnotlarında yer almaktadır.

Denetimimiz kapsamında bu alana odaklanmamızın nedeni; finansal durum tablosunda yer alan finansman kredilerinin ve ilgili değer düşüklüğü karşılıklarının tutarsal büyüklüğü ile, söz konusu finansman kredilerinin ilgili mevzuata göre sınıflandırılarak değer düşüklüğü karşılıklarının bu sınıflandırmalara uygun olacak şekilde belirlenmesinin önemidir.

Söz konusu finansman kredilerinin temerrüt halinin zamanında belirlenmesinde ve uygun değer düşüklüğü karşılıklarının ayrılmasında yönetim tarafından yapılan yargı ve tahminler finansal durum tablosunda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Denetim çalışmalarımız kapsamında finansman kredilerinin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve finansman kredilerinin değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve mevzuata uygun olarak tesis edilip edilmediğini belirlemek için finansman kredileri için seçtiğimiz bir örneklem kümesini test ettik.

Değer düşüklüğüne uğramış finansman kredileri için ayrılan özel karşılıkların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hesaplanıp hesaplanmadığını test ettik.

Genel karşılık hesaplamasına ilişkin olarak Şirket yönetimi tarafından uygulanan varsayım ve tahminleri değerlendirdik ve yapılan hesaplamaların matematiksel doğruluğunu kontrol ettik.

Şirket yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına baz teşkil eden temel varsayım ve diğer yargıların makul olup olmadığını değerlendirdik.

4. Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış; söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 15 Şubat 2018 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak , var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
AKTİF KALEMLER							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		9.203		9.203			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	9.203		9.203			
KREDİLER (Net)	4	86.735		86.735			
Finansman Kredileri	4	83.751		83.751			
Tüketici Kredileri	4	19.414		19.414			
Taksitli Ticari Krediler	4	64.337		64.337			
Takipteki Alacaklar (Net)	5	2.984		2.984			
Takipteki Finansman Kredileri	5	4.399		4.399			
Özel Karşılıklar (-)	5	-1.415		-1.415			
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0		0			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		150		150			
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		87		87			
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0		0			
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		341		341			
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	15	646		646			
DİĞER AKTİFLER	6	1.289		1.289			
ARA TOPLAM		98.451		98.451			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		0		0			
AKTİF TOPLAMI		98.451		98.451			
PASİF KALEMLER							
ALINAN KREDİLER	7	70.387		70.387			
FAKTORİNG BORÇLARI		0		0			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)		0		0			
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0		0			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0			
KARŞILIKLAR	8	1.838		1.838			
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	8	562		562			
Genel Karşılıklar	8	744		744			
Diğer Karşılıklar	8	532		532			
CARİ VERGİ BORCU		0		0			
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	15	435		435			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0			

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		743	37	780		
ARA TOPLAM		73.403	37	73.440		
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0		
ÖZKAYNAKLAR	10	25.011		25.011		
Ödenmiş Sermaye	10	30.000		30.000		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-635		-635		
Kar Yedekleri		2.713		2.713		
Yasal Yedekler		164		164		
Olağanüstü Yedekler		2.549		2.549		
Kar veya Zarar		-7.067		-7.067		
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		-9.319		-9.319		
Dönem Net Kâr veya Zararı		2.252		2.252		
PASİF TOPLAMI		98.414	37	98.451		

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0			
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0			
ALINAN TEMİNATLAR	17	1.196.472	54.437	1.250.909			
VERİLEN TEMİNATLAR		0	0	0			
TAAHHÜTLER	17	38.836		38.836			
Cayılamaz Taahhütler		545		545			
Cayılabilir Taahhütler		38.291		38.291			
Diğer Cayılabilir Taahhütler	17	38.291		38.291			
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		0		0			
EMANET KIYMETLER	17	128.633		128.633			
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		1.363.941	54.437	1.418.378			

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	11	23.915	
FAKTORİNG GELİRLERİ		0	
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler		0	
İskontolu		0	
Diğer		0	
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	
İskontolu		0	
Diğer		0	
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	11	23.915	
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler	11	21.985	
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	11	1.930	
KİRALAMA GELİRLERİ		0	
Finansal Kiralama Gelirleri		0	
Faaliyet Kiralaması Gelirleri		0	
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	12	-15.819	
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	12	-15.748	
Verilen Ücret ve Komisyonlar	12	-71	
BRÜT KAR (ZARAR)		8.096	
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	13	-8.224	
Personel Giderleri		-3.013	
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-76	
Genel İşletme Giderleri		-4.078	
Diğer		-1.057	
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		-128	
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		2.788	
Bankalardan Alınan Faizler		851	
Kambiyo İşlemleri Karı		958	
Diğer		979	
KARŞILIKLAR		-420	
Özel Karşılıklar		-420	
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		-70	
Kambiyo İşlemleri Zararı		-70	
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		2.170	
BİRLEŞME KARI		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLARIN KÂRLARINDAN VEYA ZARARLARINDAN PAYLAR		0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.170	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		82	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		82	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		2.252	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	
Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	
Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	
Cari Vergi Karşılığı		0	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	
NET DÖNEM KARI (ZARARI)		2.252	
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		2.252	

Hisse Başına Kar (Zarar)	
Hisse Başına Kar (Zarar)	
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)	
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)	

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.252	
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		27	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		27	
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		34	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-7	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		0	
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.279	

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		2.909	
Alınan Faizler ve Kiralama Gelirleri		22.836	
Ödenen Faizler ve Kiralama Giderleri		-15.748	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		1.930	
Elde Edilen Diğer Kazançlar		979	
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		654	
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-3.023	
Ödenen Vergiler		-341	
Diğer		-4.378	
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		6.263	
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-19.658	
Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		-94	
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		25.184	
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		831	
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		9.172	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-97	
Diğer		-71	
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-168	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		0	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		9.004	
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		152	
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		9.156	



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu								
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER								
	Dönem Başı Bakiyeler								
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler								
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi								
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi								
	Yeni Bakiye								
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)								
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı								
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller								
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları								
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)								
	Dönem Net Karı (Zararı)								
	Kar Dağıtımı								
	Dağıtılan Temettü								
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar								
	Diğer								
	Dönem Sonu Bakiyeler								
Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu								
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER								
	Dönem Başı Bakiyeler		29.802	-662	2.713	-2.155	-7.164		22.534
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler								
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi								
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi								
	Yeni Bakiye		29.802	-662	2.713	-2.155	-7.164		22.534
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)								
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		198						198
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı								
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller								
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları								
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)			27					27
	Dönem Net Karı (Zararı)						2.252		2.252
	Kar Dağıtımı					-7.164	7.164		
	Dağıtılan Temettü								
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar								
	Diğer					-7.164	7.164		
	Dönem Sonu Bakiyeler		30.000	-635	2.713	-9.319	2.252		25.011