

**RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY
YÖNETİMİ A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2018 - 4. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.12.2018 Yılı Finansal Raporlar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ATA ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1- Görüş

RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi ("Şirket")'nin 31 Aralık 2018 tarihli ilişikteki finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, finansal tablolar, RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2- Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3- Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların

bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılat Şirket'in, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait hasılat tutarı 28,818,648 TL olup satış gelirlerine ilişkin muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar dipnot 2 ve 15'te yer almaktadır Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteridir. Hasılat, hizmetin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Net satışlar, portföy yönetim ücretleri ve başarı primlerinden elde edilen tutardan, iade ve indirimlerin düşülmesi suretiyle sunulmaktadır. Şirket'in hasılatının önemli bölümü, portföy yöneticiliği faaliyetlerinden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. Şirket'in operasyonlarının doğası gereği, hizmet gelirleri, gayrimenkul yatırım fonlarına tahakkuk ettirilmekte ve hizmet bitiminde faturalanmaktadır. Bu nedenle tahakkuk eden ancak hizmete ilişkin yükümlülük henüz sağlanamadığı için risk ve getirinin fonlara geçmediği durumlar bulunabilmektedir. Satışların dönerselliği ilkesi gereği, bu durumdaki hizmetlerin hasılatının doğru döneme kaydedilmesine ilişkin değerlendirmelerin yapılması gerekmektedir. Ticari işlemlerin karmaşıklığı nedeniyle her bir duruma ilişkin muhasebe esasları seçilmesi ve hasılatın doğru dönemde finansal tablolara yansıtılması önemli muhakemeler gerektirdiğinden hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, hasılat ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; -Hasılatın finansal tablolara alınmasına yönelik kilit iç kontrollerin etkinliğinin değerlendirilmesi, -Örneklem yöntemi ile seçilen satış işlemleri için alınan satış belgeleri aracılığıyla risk ve getiri transferlerinin incelenerek hasılatın muhasebe politikalarına uygunluğunun ve uygun finansal raporlama döneminde finansal tablolara alınmasının değerlendirilmesi, - Örneklem yöntemi ile seçilen ticari alacaklar için mutabakat gönderimi yapılması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi, - Portföy işletmeciliğinden elde edilen başarı primlerinin dönem sonundaki tahakkuk hesaplamalarının yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmesi, -Olağandışı işlemlerin varlığının tespit edilmesi amacıyla analitik incelemeler yapılması, Hasılatla ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4- Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5- Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, şirket içerisindeki işletmelere veya işletmelerin faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seyfettin Erol'dur.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Member Firm of Kreston International

Seyfettin Erol

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 22 Mart 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	163.181	369.997
Ticari Alacaklar	6	25.789.245	1.867.040
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,6	25.789.245	1.867.040
Diğer Alacaklar	7	956.089	0
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3,7	956.089	0
Peşin Ödenmiş Giderler	9	110.735	65.391
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	110.735	65.391
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	3.372	10.785
ARA TOPLAM		27.022.622	2.313.213
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		27.022.622	2.313.213
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar	10	311.007	310.322
Taşıtlar		121.000	79.625
Mobilya ve Demirbaşlar		102.737	104.919
Özel Maliyetler		87.270	125.778
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	37.208	62.434
Lisanslar	11	37.208	62.434
Peşin Ödenmiş Giderler	9	85.000	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	85.000	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	22	0	386.270
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		433.215	759.026
TOPLAM VARLIKLAR		27.455.837	3.072.239
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	78.083	18.807
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		78.083	18.807
Banka Kredileri	5	78.083	18.807
Ticari Borçlar	6	168.864	115.818
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	168.864	115.818
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	8	69.379	14.201
Diğer Borçlar	7	75.137	29.775
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	75.137	29.775
Kısa Vadeli Karşılıklar	13	3.318	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	3.318	0
ARA TOPLAM		394.781	178.601
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		394.781	178.601
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar	13	42.857	24.451
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	42.857	24.451
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	5.173.895	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.216.752	24.451
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		5.611.533	203.052
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		21.844.304	2.869.187
Ödenmiş Sermaye	14	4.000.000	3.750.000
Sermaye Avansı	14	0	250.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		469	1.979
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		469	1.979
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	469	1.979
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	14	-1.132.792	-1.782.812
Net Dönem Karı veya Zararı	23	18.976.627	650.020
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		21.844.304	2.869.187
TOPLAM KAYNAKLAR		27.455.837	3.072.239

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	15	28.818.648	2.182.873
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		28.818.648	2.182.873
BRÜT KAR (ZARAR)		28.818.648	2.182.873
Genel Yönetim Giderleri	17	-3.108.768	-1.639.276
Pazarlama Giderleri	18	-1.141.500	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	1.135	4.081
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-9.358	-314.539
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		24.560.157	233.139
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	83.360	18.496
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	-150	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		24.643.367	251.635
Finansman Gelirleri	21	29.065	23.403
Finansman Giderleri	21	-135.262	-24.755
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		24.537.170	250.283
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-5.560.543	399.737
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	-5.560.543	399.737
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		18.976.627	650.020
DÖNEM KARI (ZARARI)		18.976.627	650.020
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		18.976.627	650.020
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.510	1.979
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	13	-1.888	2.474
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		378	-495
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	378	-495
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.510	1.979
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		18.975.117	651.999
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		18.975.117	651.999

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-173.409	-1.213.893
Dönem Karı (Zararı)		18.976.627	650.020
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	23	18.976.627	650.020
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		5.695.369	-274.270
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17	117.224	107.570
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		16.518	14.550
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	16.518	14.550
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.084	3.347
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		0	636
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	19	-1.038	-1.526
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	19	2.122	4.237
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22	5.560.543	-399.737
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-24.852.818	-1.586.192
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	-23.924.327	-1.871.277
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-23.924.327	-1.871.277
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-956.089	157.055
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	3	-956.089	157.055
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	-130.344	186.768
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	54.084	-72.038
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		54.084	-72.038
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	8	55.178	3.602
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	45.362	11.127
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		45.362	11.127
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	9	0	-1.429
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.318	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	13	3.318	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-180.822	-1.210.442
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	22	7.413	-3.451
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-92.683	-69.937
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	76.400	27.550
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		76.400	27.550
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-169.083	-97.487
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-169.083	-87.378
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	0	-10.109
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		59.276	1.222.886
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	14	0	1.210.080
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		59.276	12.806
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	5	59.276	12.806
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-206.816	-60.944
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-206.816	-60.944
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		369.997	430.941
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	163.181	369.997

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıdan												
	Kar Payları												
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		4.000.000		409			-1.132.792	18.976.627	21.844.304		0	21.844.304