

GÜLER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31/12/2018 konsolide mali tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ATA ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1- Görüş

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2- Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Topluluktan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3 Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetim çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<i>Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatının Muhasebeleştirilmesi</i> Grup'un bağlı ortaklığının 01 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda " Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı" kalemi altında muhasebeleştirmiş olduğu toplam 1,171,882,590 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların dipnotlarında yer almaktadır. Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarlarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları ve danışmanlık gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup'un bağlı ortaklığının operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri çerçevesinde hasılatın kaydedilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirdik. Ayrıca Grup'un bağlı ortaklığının hasılat sürecini anlayarak, yönetimin hasılat ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımını etkinliğini değerlendirdik. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detaylarını karşılaştırarak test ettik.

4- Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5- Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Topluluğun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların , temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya işletmelerin faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluğun denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

6- Diğer Husus

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar altında sınıflandırılan bir müşteriye ait toplam 420,382 TL tutarındaki alacak hisse senedi alımı, alacağa ilişkin işletilen temerrüt faizi, komisyon ve diğer masraflardan oluşmaktadır. Söz konusu müşteriye hisse senedi alımları için kredili alım sözleşmesi kapsamında herhangi bir kredi açılmamış olup söz konusu alım işlemlerine ilişkin herhangi bir teminat da mevcut değildir. Şirket tarafından kredilendirilemeyen bu alacağa % 41.90 temerrüt faizi işletilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla söz konusu müşteriye ait 3,508,555 TL tutarında kredili alacak bakiyesi bulunmakta olup, söz konusu müşteriye % 41.90 kredi faizi işletilmektedir. Bilanço tarihi sonrasında ilgili müşteriye ait kredili hesabın özkaynak oranının yasal sınırın altına düşmesi sebebiyle, Şirket tarafından özkaynak oranını yasal sınıra getirecek şekilde re'sen pay satış işlemleri gerçekleştirilmiştir. (re'sen yapılan satış işlemlerine ilişkin Şirket ve Müşterinin KAP'ta yapmış olduğu açıklamalar Not 20'de ifade edilmiştir.)

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 21 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmak üzere hazırlanmıştır.

2- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 01 Ocak ? 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Dr. Ali Yürüdü'dür.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Member Firm of Kreston International

Dr. Ali Yürüdü

Sorumlu Denetçi

İstanbul 21 Mart 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	19.762.518	10.695.936
Finansal Yatırımlar		5.834.135	622.762
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		5.834.135	622.762
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar	8	5.834.135	622.762
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		8.373.267	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-10	1.379.492	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	6.993.775	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		90.448.374	74.652.857
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	6-12	6.440.295	4.155.880
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	12	84.008.079	70.496.977
Diğer Alacaklar		807.835	97.953
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-13	0	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13	807.835	97.953
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	11	3.870.859	
Peşin Ödenmiş Giderler		1.547.790	198.252
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	15	1.547.790	198.252
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	2.938.569	735.339
Diğer Dönen Varlıklar		2.473.986	240.590
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	22	2.473.986	240.590
ARA TOPLAM		136.057.333	87.243.689
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		136.057.333	87.243.689
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		6.085.216	488.133
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		6.085.216	488.133
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar	8	6.085.216	488.133
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		1.690.506	974.604
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	13	1.690.506	974.604
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19	20.993.858	1.274.930
Maddi Duran Varlıklar	17	12.351.015	1.141.772
Arazi ve Arsalar		5.255.000	
Binalar		2.645.000	
Tesis, Makine ve Cihazlar		2.045.283	2.470
Taşıtlar		1.036.943	475.349
Mobilya ve Demirbaşlar		1.297.504	663.953
Yapılmakta Olan Yatırımlar		71.285	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	6.556.786	284.312
Şerefiye		5.626.184	
Diğer Haklar		930.602	236.350
Lisanslar		0	47.962
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		0	
Ertelenmiş Vergi Varlığı	31	1.694.368	194.817
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		49.371.749	4.358.568
TOPLAM VARLIKLAR		185.429.082	91.602.257

KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		19.654.798	12.030.658
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		19.654.798	12.030.658
Banka Kredileri	9	19.654.798	12.000.000
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	9		30.658
Ticari Borçlar		6.287.345	938.152
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-10	356.792	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	5.930.553	938.152
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		53.826.738	34.691.784
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	6-12	53.826.738	34.691.784
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	624.412	167.301
Diğer Borçlar		1.574.927	346.613
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	13	1.574.927	346.613
Ertelenmiş Gelirler		86.716	4.500
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	15	86.716	4.500
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31	490.052	1.123.573
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.024.347	286.934
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	645.746	100.141
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21	378.601	186.793
ARA TOPLAM		83.569.335	49.589.515
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		83.569.335	49.589.515
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		995.753	420.303
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	995.753	420.303
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		995.753	420.303
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		84.565.088	50.009.818
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		53.614.335	40.634.812
Ödenmiş Sermaye	23	30.000.000	16.000.000
Sermaye Avansı	23		14.013.297
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	23	-1.962.317	-186.069
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23	3.363.361	3.393.256
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		63.413	58.171
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		63.413	58.171
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	63.413	58.171
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		3.740.008	
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		3.740.008	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	23	3.740.008	
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	2.113.346	337.098
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	23	2.113.346	337.098
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	23	5.399.188	7.058.824
Net Dönem Karı veya Zararı		10.897.336	-39.765
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23	47.249.659	957.627
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		100.863.994	41.592.439
TOPLAM KAYNAKLAR		185.429.082	91.602.257

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	24.1	6.642.821	
Satışların Maliyeti	24.2	-5.308.004	
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.334.817	
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	25.1	1.171.882.590	675.643.118
Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Hizmet Gelirleri		1.171.882.590	675.643.118
Finansal Varlık ve Yükümlülöklere İlişkin Gerçekleşmemiş Karlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	25.2	-1.132.308.904	-655.656.087
Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri		-1.132.308.904	-655.656.087
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		39.573.686	19.987.031
BRÜT KAR (ZARAR)		40.908.503	19.987.031
Genel Yönetim Giderleri	27.1	-22.548.527	-16.527.445
Pazarlama Giderleri	27.3	-13.806.661	-8.858.919
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	27.2	-892.616	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28.1	26.443.333	11.060.273
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	28.2	-16.830.363	-4.913.170
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		13.273.669	747.770
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	29.1	3.492.783	290.067
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	29.2	-6.288.310	-96.973
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		10.478.142	940.864
Finansman Gelirleri	30.1	2.854.492	1.665.087
Finansman Giderleri	30.2	-3.595.622	-2.416.475
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		9.737.012	189.476
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		363.619	-225.394
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	31	-267.884	-1.123.573
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	31	631.503	898.179
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		10.100.631	-35.918
DÖNEM KARI (ZARARI)		10.100.631	-35.918
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23.8	-796.705	3.847
Ana Ortaklık Payları	32	10.897.336	-39.765
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		38.410	14.494
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	48.012	18.272
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-9.602	-3.778
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	23	-9.602	-3.778
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		240	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		254	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		254	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-14	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-14	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		38.650	14.494
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		10.139.281	-21.424
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23.8	-829.873	3.416
Ana Ortaklık Payları	32	10.969.154	-24.840

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		14.733.803	-11.568.901
Dönem Karı (Zararı)		10.100.631	-35.918
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		10.100.631	-35.918
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-1.108.467	938.831
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17-18-19-24-27	821.164	647.763
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		316.891	340.873
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	27	316.891	340.873
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.332.478	-272.932
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21-27	1.332.478	-272.932
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		80.274	-6.045
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	28	199.391	-6.045
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	28	-119.117	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-4.636.614	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	23	-4.636.614	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31	977.340	229.172
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		5.741.639	-12.471.814
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	7.086.071	5.559.300
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-421.852	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-10	-489.488	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	67.636	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)	12	-16.112.408	-23.175.706
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.440.274	-676.269
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-13	2.112.934	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	13	-3.553.208	-676.269
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	-239.041	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	-1.120.386	-71.664
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		295.342	-241.803
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6-10	67.040	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	228.302	-241.803
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)	12	19.134.954	7.595.241
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	-77.381	-507.281
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		908.928	-885.293
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6-13	-196.681	-1.000.000
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	13	1.105.609	114.707
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15	-38.918	-20.500
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.233.396	-47.839
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	23	-2.233.396	-47.839
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	23	0	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		14.733.803	-11.568.901
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-10.693.229	544.101
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	8	-7.370.160	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		245.814	77.454
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	245.814	75.021
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	0	2.433
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.336.626	-429.427
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	-1.190.919	-345.268
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	-145.707	-84.159

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	0	896.074
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	-1.121.255	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	31	-1.123.573	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	23	12.571	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		5.026.008	681.383
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri	23		-1.199.132
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	23	0	14.013.297
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-1.776.248	1.345.449
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	23	-1.776.248	1.345.449
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		6.802.256	0
Kredilerden Nakit Girişleri	9	6.802.256	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-13.478.231
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9		-13.478.231
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.066.582	-10.343.417
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.066.582	-10.343.417
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	10.695.936	21.039.353
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	19.762.518	10.695.936

Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Artışları	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Karından Ayrılan Kullanılmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırmada Kazanç / Kayıplar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
											Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		Gerçekleşen Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)

Önceki Dönem
01.01.2017 - 31.12.2017

Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															0
	Kar Payları															0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-1.776.248					1.776.248	-1.776.248		-1.776.248			-1.776.248
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														46.940.330	46.940.330
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															0
Dönem Sonu Bakiyeler	23	30.000.000	-1.962.317	3.363.361	63.413	3.740.008	2.113.346	5.399.188	10.897.336	53.614.335	47.249.659	100.863.994				