

DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Ankara-Eryaman Göksu AVM'de 123 nolu bağımsız bölümün alımına ilişkin yenilenen değerlendirme raporu hk.

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	--
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Dükkan
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi, 48147 Ada, 1 Parsel, M Blok Göksu AVM bünyesinde konumlu 123 nolu bağımsız bölüm, 36 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	19.03.2019
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	381.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	% 0,24
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	% 0,76
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	% 0,07
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	% 0,08
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	% 2,65
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	19.03.2019
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul
Karşı Taraf	Halit TAŞ
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği	--
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	--
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	--
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	20.02.2019 - 19_400_64
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	520.000 TL (KDV hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Uygun gerçekleştirilmiştir.
Açıklamalar	

Ankara-Eryanan Göksu AVM'de bulunan 123 nolu bağımsız bölümün satın alınımına ilişkin 19.03.2019 tarihinde KAP duyurusunu yaptığımız gayrimenkule ait alım öncesi yaptırılan değerleme raporunda mülkün üzerinde görünen takyidatların alım sonrası kalktığı ve portföye alımına uygun olduğu ifadelerinin yer aldığı yeni değerleme raporu ektedir.

Şirketimizin 19.03.2019 tarihli Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda, Ankara İli, Etimesgut İlçesi Eryaman Mahallesi, 48147 Ada, 1 Parsel M Blokta konumlu Göksu AVM'de bulunan 123 nolu bağımsız bölüm yatırım ve kira geliri elde etmek amacıyla satın alınmıştır.

Satın alınan gayrimenkule ait alım öncesi yaptırılan değerleme raporunda mülkün üzerinde görünen takyidatların alım sonrası kalktığı ve portföye alımına uygun olduğuna ilişkin ifadelerinin yer aldığı revize değerleme raporu hazırlanmakta olup, revize değerleme raporu Şirketimize teslim edildiğinde duyurumuz ekinde yayınlanarak duyurumuz güncellenecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.