

**AE ARMA ELEKTROPANÇ ELEKTROMEKANİK SANAYİ
MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş.**
Finansal Rapor
Konsolide
2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor (Konsolide)

Bağımsız Denetim Kuruluşu	HLB SAYGIN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

AE Arma Elektropanç Elektromekanik Sanayi Mühendislik

Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

AE Arma Elektropanç Elektromekanik Sanayi Mühendislik Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere, konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği" ve "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği"nde tanımlanan nitelikli yatırımcılara satılan 80.000.000 TL tutarındaki tahvillere ait tahvil hükümlerinde belirlenen mali yükümlülüklerden Net Borç/Özsermaye oranına ve Net Borç/Faiz Amortisman Vergi Öncesi Kar ("FAVÖK") oranına uyum sağlamamıştır. Bu oranların sırasıyla 2'den ve 3,5'ten fazla olmaması gerekmektedir; fakat, ilişikteki konsolide finansal tablolara göre, bu oranlar sırasıyla 30,39 ve 7,27 olarak gerçekleşmiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etİğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

İşletmenin Sürekliliği ile İlgili Açıklamalar

Grup'un ilişikteki konsolide finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. Bununla birlikte, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynaklarının yabancı para çevrim farkları dolayısıyla %80 oranında azaldığına değinen 2.1 nolu finansal tablo dipnotuna dikkat çekeriz. Bu durum, işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Diğer taraftan söz konusu durum, Türk Ticaret

Kanunu'nun 376. maddesinde yer alan, bir şirketin borca batık durumda bulunduğu şüphesini uyandıran işaretler konusundaki düzenleme kapsamına girdiğinden, Yönetim Kurulu'nun anılan maddede belirtilen tedbirleri almasını gerektirmektedir. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>İnşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın muhasebeleştirilmesi</i> Grup'un toplam hasılatının %85'i inşaat sözleşmelerinden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. İnşaat projeleriyle ilgili olarak hasılatın tutarının belirlenmesi ve ilgili olduğu dönemlerde hasılat olarak muhasebeleştirilmesinin zamanlaması TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca Grup'un performans yükümlülüklerinin gerçekleşmesi ve buna bağlı olarak ürün ve hizmetler üzerindeki kontrolünün alıcıya devredilmesi sonucuna göre "tamamlanma yüzdesi" yöntemi kullanılarak hesaplanmakta ve belirlenmektedir. Hasılatın muhasebeleştirilmesi ve projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi, özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların kayıtlara alınması, yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır. İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi, önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir. İnşaat sözleşmelerinde hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin detaylı bilgi ve açıklamalar Dipnot 15'de sunulmuştur.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin TFRS 15'e göre değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından inşaat sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir. -Finansal tablolara yansıtılan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin uygunluğu ve etkinliği test edilmiştir. -Grup'un finans ve teknik ekipleriyle inşaatı devam eden projelerin durumu görüşülmüş, projelere ilişkin muhtelif saha ziyaretleri gerçekleştirilmiş ve projelerle ilgili anlayışımız destekleyici belgelerle kanıtlanmıştır. -İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları tamamlanma yüzdesi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır. -İnşaat sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerin tarihsel olarak doğruluk ve ihtiyatlılık düzeylerinin değerlendirmesi tarafımızca yapılmış, zararlar sonuçlanması beklenen sözleşmeler için yönetim tarafından kayıtlara alınan zararın yeterliliği değerlendirilmiş ve yönetimin inşaat projelerinin tamamlanma aşamaları ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili mevcut varsayımları tarafımızca irdelenmiştir.

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden

sorumlu

olanlara

bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca, bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 18 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi İsmet Tuğul'dur.

HLB SAYGIN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

(A member of **HLB International**)

İsmet Tuğul, YMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 18 Mart 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.080.860	68.917.106
Finansal Yatırımlar		0	0
Ticari Alacaklar		313.899.748	191.636.522
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	313.899.748	191.636.522
Diğer Alacaklar		45.419.640	4.027.998
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	38	4.476.318	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	40.943.322	4.027.998
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar	15	1.027.784.025	649.007.691
Stoklar	13	35.382.376	323.542
Peşin Ödenmiş Giderler	25	62.331.470	75.387.469
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		6.855.648	4.839.104
Diğer Dönen Varlıklar	26	13.211.220	16.740.015
ARA TOPLAM		1.505.964.987	1.010.879.447
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.505.964.987	1.010.879.447
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		8.120.247	5.552.405
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	8.120.247	5.552.405
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	13.087	13.087
Maddi Duran Varlıklar	18	10.846.341	12.435.235
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	1.514.090	1.781.170
Ertelenmiş Vergi Varlığı	36	12.606.335	9.716.694
Diğer Duran Varlıklar	26	0	2.695.274
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		33.100.100	32.193.865
TOPLAM VARLIKLAR		1.539.065.087	1.043.073.312
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		622.892.792	152.789.511
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		622.892.792	152.789.511
Banka Kredileri	8	540.929.459	132.704.943
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	8	81.963.333	20.084.568
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	1.972.080	2.398.211
Ticari Borçlar		453.065.384	472.274.447
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	453.065.384	472.274.447
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	24	17.294.697	16.655.479
Diğer Borçlar		58.497.850	94.494
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	38	58.495.404	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	2.446	94.494
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar	15	66.334.686	26.840.158
Ertelenmiş Gelirler	21	193.918.925	98.612.902
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		670.857	1.428.661
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	26.649.420	9.788.846
ARA TOPLAM		1.441.296.691	780.882.709
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.441.296.691	780.882.709
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		55.054.911	81.646.297
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		55.054.911	81.646.297
Banka Kredileri	8	55.054.911	21.646.297
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	8	0	60.000.000
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	4.675.472	4.112.608
Ertelenmiş Gelirler	21	1.302.516	46.804.273
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	6.871.726	6.331.048
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	7.373.032	9.834.882
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		75.277.657	148.729.108
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.516.574.348	929.611.817
ÖZKAYNAKLAR			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		39.610.896	90.999.164
Ödenmiş Sermaye	27	100.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	27	66.213	66.213
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-346.851	-313.019
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		-346.851	-313.019
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-80.470.499	-50.284.112
Yabancı Para Çevrim Farkları	27	-80.470.499	-50.284.112
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.613.685	1.597.775
Yasal Yedekler	27	1.613.685	1.597.775
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	39.916.397	16.027.391
Net Dönem Karı veya Zararı		-21.168.049	23.904.916
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-17.120.157	22.462.331
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		22.490.739	113.461.495
TOPLAM KAYNAKLAR		1.539.065.087	1.043.073.312

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	1.292.879.758	1.341.914.157
Satışların Maliyeti	28	-1.135.301.199	-1.200.408.512
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		157.578.559	141.505.645
BRÜT KAR (ZARAR)		157.578.559	141.505.645
Genel Yönetim Giderleri	29	-52.232.845	-44.079.869
Pazarlama Giderleri	29	-698.470	-2.283.517
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	9.551.133	9.477.663
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-35.829.921	-5.591.379
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		78.368.456	99.028.543
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	1.042.012	1.193.850
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	-570.688	-35.842
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		78.839.780	100.186.551
Finansman Gelirleri	33	45.438.675	18.972.335
Finansman Giderleri	34	-108.885.781	-71.609.095
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		15.392.674	47.549.791
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		4.680.634	-2.379.971
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	36	-670.857	-1.428.661
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	36	5.351.491	-951.310
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		20.073.308	45.169.820
DÖNEM KARI (ZARARI)		20.073.308	45.169.820
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	41.241.357	21.264.904
Ana Ortaklık Payları	27	-21.168.049	23.904.916
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		-0,21200000	0,23900000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		20.073.308	45.169.820
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-30.220.219	-31.439.095
Yabancı Para Çevrim Farkları		-30.186.387	-31.439.095
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		-30.186.387	-31.439.095
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-33.832	
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		-33.832	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-30.220.219	-31.439.095
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-10.146.911	13.730.725
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-14.744.477	11.338.640
Ana Ortaklık Payları		4.597.566	2.392.085

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-417.288.489	16.911.705
Dönem Karı (Zararı)		20.073.308	45.169.820
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		20.073.308	45.169.820
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		19.529.383	23.177.784
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18, 19	3.815.331	3.425.660
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	13	4.900.267	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		24.036.038	3.966.736
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	2.580.987	2.219.289
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		21.455.051	1.747.447
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		932.546	180.413
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		932.546	180.413
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	36	-4.680.634	2.379.971
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		41.241.357	21.264.904
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-1.367.284	920.697
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-1.367.284	920.697
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	10	-49.348.238	-8.960.597
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-454.107.229	-48.567.867
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-123.052.663	47.196.540
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	-123.052.663	47.196.540
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-58.440.913	-4.555.469
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	38	-4.476.318	
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	-53.964.595	-4.555.469
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)	15	-378.776.334	-227.296.217
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-39.959.101	409.851
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	25	13.055.999	-25.489.082
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	-33.740.458	142.658.877
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	24	639.218	2.182.845
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Borçlardaki Artış (Azalış)	15	39.494.528	6.476.158
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		73.339.434	932.323
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	38	58.495.404	
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		14.844.030	932.323
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	21	49.804.266	12.623.264
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.528.795	-3.706.957
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	26	3.528.795	-3.706.957
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-414.504.538	19.779.737
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	24	-2.006.477	-1.062.546
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-777.474	-1.805.486
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		2.103.201	-4.155.767
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		0	40.070
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		349.575	75.231
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18, 19	349.575	75.231
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-941.648	-2.522.258
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18, 19	-881.983	-2.335.970
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18, 19	-59.665	-186.288
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		2.695.274	-1.748.810
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		458.393.105	112.518.580
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	443.648.628	123.857.220
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		14.744.477	-11.338.640

YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		43.207.817	125.274.518
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-111.044.063	-66.263.696
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-67.836.246	59.010.822
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	68.917.106	9.906.284
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.080.860	68.917.106

Önceki Dönem
01.01.2017 - 31.12.2017

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakıyeler	27	100.000.000	66.213	-313.019	-18.846.017		1.597.775	6.049.317	9.978.074	98.533.343	36.022.030	134.555.373	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												0	
Diğer Düzeltmeler												0	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												0	
Transferler								9.978.074	-9.978.074			0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-31.439.045					-31.439.095	-34.824.603	-66.263.698	
Dönem Karı (Zararı)										23.904.916	23.904.916	21.264.904	45.169.820
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												0	
Sermaye Artırımı												0	
Sermaye Azaltımı												0	
Sermaye Avansı												0	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												0	
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												0	
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												0	
Kar Payları												0	
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												0	
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												0	
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												0	
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												0	
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												0	
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler							0					0	
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												0	
Nakit Akışı Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0	
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0	
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0	
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0	
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												0	
Dönem Sonu Bakıyeler	27	100.000.000	66.213	-313.019	-50.284.112		1.597.775	16.027.391	23.904.916	90.999.164	22.462.331	113.461.495	

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakıyeler	27	100.000.000	66.213	-313.019	-50.284.112		1.597.775	16.027.391	23.904.916	90.999.164	22.462.331	113.461.495	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												0	
Diğer Düzeltmeler												0	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												0	
Transferler							15.910	23.889.006	-23.904.916			0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-33.832	-30.186.387					-30.220.219	-80.823.845	-111.044.064	
Dönem Karı (Zararı)										-21.168.049	-21.168.049	41.241.357	20.073.308
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												0	
Sermaye Artırımı												0	
Sermaye Azaltımı												0	
Sermaye Avansı												0	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												0	
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												0	

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														0
	Kar Payları														0
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														0
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														0
	Dönem Sonu Bakiyeler	27	100.000.000	66.213	-346.851	-80.470.499		1.613.685	69.916.397	-21.168.049	39.610.896	-17.120.157	22.490.739		