

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Ataköy Nef 22 Projesi Paylaşım Hakkında

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Mülkiyeti Şirketimiz'e ait olan İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Kartaltepe Mahallesi, 62 Ada 116 Parsel nolu arsa üzerinde hasılat paylaşımı yöntemiyle Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş. (Timur Gayrimenkul) tarafından geliştirilen Ataköy Nef 22 projesi ile ilgili olarak, Şirketimiz ve Timur Gayrimenkul arasında ek bir protokol imzalanmıştır. Söz konusu protokol ile, projede yer alan ve henüz üçüncü kişilere satışı gerçekleşmemiş olan bağımsız bölümler Şirketimiz ve Timur Gayrimenkul arasında paylaşılmıştır. Daha önce 28.12.2017 tarihinde Şirketimiz ile Timur Gayrimenkul arasında yapılan ek protokol ile Şirketimiz tarafından Timur Gayrimenkul'den satın alınmış olan 23 adet işyeri nitelikli bağımsız bölümden halen satışı gerçekleşmemiş olan 15 adedi de tekrar paylaşıma tabi tutulmuştur.

Gerçekleşen paylaşım neticesinde projede yer alan 5.605,26 m2 satılabilir alana sahip 45 adet bağımsız bölüm Şirketimiz uhdesinde kalmış, 6.106,83 m2 satılabilir alana sahip 31 adet bağımsız bölüm ise Timur Gayrimenkul'e bırakılmıştır. Taraflar kendi paylarına kalan bölümleri bundan sonra serbestçe tasarruf edebilecek, paylaşıma konu bağımsız bölümlerden elde edilen gelirlerden tarafların birbirlerine karşı herhangi bir yükümlülüğü olmayacaktır. Öte yandan işbu protokol tarihi itibarıyla satışı gerçekleşmiş olan bağımsız bölümler nedeniyle doğmuş olan alacaklar tahsil edildikçe hasılat paylaşımı sözleşmesi çerçevesinde taraflar arasında paylaşımaya devam edecektir

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.