

# EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



# Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

|                                               |                                                                     |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Özet Bilgi                                    | Düzeltilme bildirimi- Kar payı dağıtım tablosunun yeniden gönderimi |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?              | Hayır                                                               |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?                | Evet                                                                |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ? | Hayır                                                               |
| Düzeltilme Nedeni                             | Kar Dağıtım tablosunun yeniden düzenlenmesi                         |

|                                                |             |
|------------------------------------------------|-------------|
| Yönetim Kurulu Karar Tarihi                    | 11.03.2019  |
| Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi | 10.04.2019  |
| Nakit Kar Payı Ödeme Şekli                     | Ödenmeyecek |
| Para Birimi                                    | TRY         |
| Pay Biçiminde Ödeme                            | Ödenmeyecek |

## Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

| Pay Grup Bilgileri | Ödeme | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL) | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%) | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL) | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%) |
|--------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| EDIP, TRAEDIPW91B3 |       | 0                                                            | 0                                                           | 0                                                           | 0                                                          |

## Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

| Pay Grup Bilgileri | Pay Biçiminde Dağıtılabacak Kar Payı Tutarı(TL) | Pay Biçiminde Dağıtılabacak Kar Payı Oranı(%) |
|--------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| EDIP, TRAEDIPW91B3 | 0                                               | 0                                             |

## Ek Açıklamalar

Şirketimizin 01.01.2018-31.12.2018 hesap dönemine ait Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu hükümleri gereğince düzenlenen bireysel mali tablosuna göre vergi sonrası 2.306.073,92 TL dönem karı, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre düzenlenmiş konsolide mali tablolarımıza göre de 16.248.784 TL (Ana ortaklık payı 16.248.720 TL) dönem karı oluşmuştur.

Buna göre SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri dâhilinde, 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında ortakların onayına sunulmak üzere; Şirketimizin mali bünyesinin güçlendirilmesi ve yeni finansman ihtiyacı yaratılmaması amacıyla, VUK hükümlerine göre oluşan karın "Geçmiş Yıllar Zararları" hesabından mahsubuna, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre oluşan karın "Geçmiş Yıllar Karı" hesabına aktarılmasına bu sebeple kar dağıtımı yapılmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.

## Eklenen Dökümanlar

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| EK: 1 | Kar dağıtım tablosu 2018.pdf |
|-------|------------------------------|

## KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. 01.01.2018/31.12.2018 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye 65.000.000

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) 2.057.213

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi İmtiyaz yoktur

| *                                                            | SPK'ya Göre | Yasal Kayıtlara (YK) Göre |
|--------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|
| 3. Dönem Kârı                                                | 29.398.697  | 2.916.410,84              |
| 4. Vergiler ( - )                                            | -13.149.913 | -610.336,92               |
| 5. Net Dönem Kârı                                            | 16.248.720  | 2.306.073,92              |
| 6. Geçmiş Yıllar Zararları ( - )                             |             | -22.353.457,7             |
| 7. Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )                             |             |                           |
| 8. Net Dağıtılabilir Dönem Kârı                              | 16.248.720  |                           |
| Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı ( - )                   |             |                           |
| Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı/Zararı |             |                           |
| 9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar ( + )                         | 215.415     |                           |
| 10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı           | 16.464.185  |                           |
| 11. Ortaklara Birinci Kâr Payı                               |             |                           |
| * Nakit                                                      |             |                           |
| * Bedelsiz                                                   |             |                           |
| 12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı             |             |                           |
| 13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı                                 |             |                           |
| * Çalışanlara                                                |             |                           |
| * Yönetim Kurulu Üyelerine                                   |             |                           |
| * Pay Sahibi Dışındaki Kişilere                              |             |                           |
| 14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı             |             |                           |
| 15. Ortaklara İkinci Kâr Payı                                |             |                           |
| 16. Genel Kanuni Yedek Akçe                                  |             |                           |
| 17. Statü Yedekleri                                          |             |                           |
| 18. Özel Yedekler                                            |             |                           |
| 19. Olağanüstü Yedek                                         |             |                           |
| 20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar                    |             |                           |

### Kar Payı Oranları Tablosu

| Pay Grubu | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL) | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%) | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET |
|-----------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| ---       | 0                                            | 0                                         | 0                                                            | 0                                                                 | 0                                                               |
| TOPLAM    | 0                                            | 0                                         | 0                                                            | 0                                                                 | 0                                                               |

### Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.