

# TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide

### 2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

#### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

TORUNLAR GYO A.Ş.2018/4.DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABOLAR

## Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sürekli                                                         |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                                          |

### BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etişe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirilmeyoruz.

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                 | Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerlemesi</b><br><br>Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemiyle değerlemektedir. 31 | Değerleme şirketi tarafından yapılan gerçeğe uygun değer hesaplamalarına dair aşağıda sunulan denetim testleri gerçekleştirilmiştir: |

Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda 10.143.533 TL'lik değer üzerinden gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti bağımsız değerleme şirketi tarafından yapılmış olup detayları Not 8'de sunulmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve gerçeğe uygun değerlerin bulunması için yapılan hesaplamaların önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle bu konu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

· Grup Yönetimi tarafından görevlendirilen değerleme şirketi uzmanlarının yetkinliklerinin ve sektör tecrübelerinin değerlendirilmesi,

· Değerleme şirketi tarafından yapılan hesaplamalarda ve düzenlenen raporlarda kullanılan değerleme yöntemlerinin uygunluğu,

· Özellikle AVM'ler için İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA") yöntemiyle yapılan değerlemelerde kullanılan tahmini kira artış oranları, tahmini doluluk oranları ve tahmini karlılık gibi temel değişkenlerin uygunluğunun değerlendirilmesi,

· Kira artış oranları, doluluk oranları ve karlılığa dair tahminlerin fiili sonuçlarla karşılaştırılması ve uygunluğunun değerlendirilmesi,

· İNA hesaplamalarında kullanılan iskonto oranı ve nihai büyüme oranlarının piyasa verileri ve bağımsız kaynaklardan alınan verilerle karşılaştırılması ve uygunluğunun değerlendirilmesi,

· İskonto oranı, nihai büyüme oranı ve diğer temel değişkenlerin değiştirilerek yapılan duyarlılık analizleriyle değerleme sonuçlarının kabul edilebilir aralıkta olup olmadığının değerlendirilmesi,

· Değerleme raporlarında yapılan hesaplamaların yeniden yapılarak aritmetik doğruluğunun ve konsolide finansal tablolara yansıtılacak değer artış/azalışlarının kontrol edilmesi,

Ek olarak konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemelerine dair sunulan bilgi ve açıklamaların doğruluğu değerlendirilmiştir.

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup Yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Grup Yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve Grup Yönetimi'nin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi H. Erdem Selçuk'tur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

H. Erdem Selçuk, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.12.2018 | Önceki Dönem<br>31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço)                               |                  |                          |                            |
| Varlıklar                                                      |                  |                          |                            |
| DÖNEN VARLIKLAR                                                |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                      | 4                | 204.337                  | 602.432                    |
| Ticari Alacaklar                                               | 7                | 174.151                  | 172.631                    |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                          | 7, 23            | 30.700                   | 3.882                      |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                  | 7                | 143.451                  | 168.749                    |
| Diğer Alacaklar                                                | 11               | 12.398                   | 1.642                      |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                   |                  | 12.398                   | 1.642                      |
| Stoklar                                                        | 9                | 1.261.004                | 1.624.998                  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                         | 6                | 14.275                   | 52.555                     |
| Diğer Dönen Varlıklar                                          | 10               | 13.852                   | 147.226                    |
| ARA TOPLAM                                                     |                  | 1.680.017                | 2.601.484                  |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR                                         |                  | 1.680.017                | 2.601.484                  |
| DURAN VARLIKLAR                                                |                  |                          |                            |
| Ticari Alacaklar                                               | 7                | 10.661                   | 33.498                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                  |                  | 10.661                   | 33.498                     |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                      | 12               | 348.425                  | 315.593                    |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                  | 8                | 10.143.533               | 8.282.529                  |
| Maddi Duran Varlıklar                                          |                  | 86.740                   | 9.416                      |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                  |                  | 1.060                    | 295                        |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                            |                  | 1.060                    | 295                        |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                         | 6                | 4.003                    | 93.002                     |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR                                         |                  | 10.594.422               | 8.734.333                  |
| TOPLAM VARLIKLAR                                               |                  | 12.274.439               | 11.335.817                 |
| KAYNAKLAR                                                      |                  |                          |                            |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                      |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                       | 5                | 258.038                  | 469.671                    |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları               | 5                | 1.685.608                | 396.372                    |
| Ticari Borçlar                                                 | 7                | 99.246                   | 119.224                    |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                              | 7, 23            | 30.078                   | 11.171                     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                      | 7                | 69.168                   | 108.053                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar               |                  | 1.818                    | 2.496                      |
| Diğer Borçlar                                                  | 11               | 28.772                   | 35.278                     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                       |                  | 28.772                   | 35.278                     |
| Türev Araçlar                                                  |                  | 0                        | 277                        |
| Ertelenmiş Gelirler                                            | 6                | 97.584                   | 1.176.510                  |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                        | 13               | 9.807                    | 10.527                     |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                  |                  | 9.807                    | 10.527                     |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                | 10               | 175.973                  | 5.172                      |
| ARA TOPLAM                                                     |                  | 2.356.846                | 2.215.527                  |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                               |                  | 2.356.846                | 2.215.527                  |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                      |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                       | 5                | 2.250.389                | 2.740.433                  |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                        | 13               | 1.182                    | 1.200                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar |                  | 1.182                    | 1.200                      |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                | 10               | 52.304                   | 0                          |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                               |                  | 2.303.875                | 2.741.633                  |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                           |                  | 4.660.721                | 4.957.160                  |
| ÖZKAYNAKLAR                                                    |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                  |                  | 7.613.718                | 6.378.657                  |
| Ödenmiş Sermaye                                                | 15               | 1.000.000                | 1.000.000                  |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                        | 15               | -3.338                   | -1.195                     |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                           | 15               | 25.770                   | 25.770                     |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                            |                  | 74.255                   | 65.153                     |
| Yasal Yedekler                                                 | 15               | 74.255                   | 65.153                     |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                           | 15               | 5.229.827                | 4.833.821                  |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                     | 15               | 1.287.204                | 455.108                    |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                             |                  | 7.613.718                | 6.378.657                  |

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| TOPLAM KAYNAKLAR |  | 12.274.439 | 11.335.817 |
|------------------|--|------------|------------|

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2018 - 31.12.2018 | Önceki Dönem<br>01.01.2017 - 31.12.2017 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                          |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                    |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                                        | 16               | 1.954.283                             | 780.140                                 |
| Satışların Maliyeti                                                            | 16               | -1.069.194                            | -271.486                                |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                         |                  | 885.089                               | 508.654                                 |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                               |                  | 885.089                               | 508.654                                 |
| Genel Yönetim Giderleri                                                        | 17               | -51.496                               | -44.913                                 |
| Pazarlama Giderleri                                                            | 17               | -6.424                                | -11.051                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                             | 19               | 1.777.183                             | 393.425                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                             | 19               | -1.394                                | -1.754                                  |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                    |                  | 2.602.958                             | 844.361                                 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar | 12               | 54.364                                | 30.161                                  |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                        |                  | 2.657.322                             | 874.522                                 |
| Finansman Gelirleri                                                            | 20               | 64.665                                | 67.229                                  |
| Finansman Giderleri                                                            | 20               | -1.434.783                            | -486.643                                |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                              |                  | 1.287.204                             | 455.108                                 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                   |                  | 0                                     | 0                                       |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                    | 22               | 0                                     | 0                                       |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                     |                  | 1.287.204                             | 455.108                                 |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                            |                  | 1.287.204                             | 455.108                                 |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                      |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                  | 0                                     |                                         |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |                  | 1.287.204                             | 455.108                                 |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                               |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                            |                  |                                       |                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç(Zarar)                             | 21               | 1,29000000                            | 0,46000000                              |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                 |                  |                                       |                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                              |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                               |                  | 0                                     | 0                                       |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                             |                  | 0                                     | 0                                       |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)                                                   |                  | 0                                     | 0                                       |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)                                                  |                  | 1.287.204                             | 455.108                                 |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                        |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |                  | 1.287.204                             | 455.108                                 |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2018 - 31.12.2018 | Önceki Dönem<br>01.01.2017 - 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                         |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |                  | <b>271.785</b>                        | <b>60.667</b>                           |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                |                  | 1.287.204                             | 455.108                                 |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                      |                  | 1.287.204                             | 455.108                                 |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                   |                  | <b>-649.381</b>                       | <b>-45.592</b>                          |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                   |                  | 1.241                                 | 1.312                                   |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                 | 7                | 4.178                                 | 156                                     |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                               | 20               | 250.437                               | 128.331                                 |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler                                 |                  | 843.975                               | 207.829                                 |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                  |                  | -1.694.848                            | -377.024                                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler  | 8                | -1.694.571                            | -374.050                                |
| Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler         |                  | -277                                  | -2.974                                  |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler            |                  | -54.364                               | -6.196                                  |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                 |                  | <b>-365.360</b>                       | <b>-348.067</b>                         |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                                         |                  | 17.799                                | 66.541                                  |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                            |                  | 324.350                               | -422.915                                |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                          |                  | 39.179                                | 42.643                                  |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                                           |                  | -19.978                               | -22.038                                 |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                     |                  | -6.506                                | 1.858                                   |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)                                                             |                  | -855.406                              | 22.564                                  |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                       |                  | 135.202                               | -36.720                                 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                            |                  | 135.202                               | -36.720                                 |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                   |                  | <b>272.463</b>                        | <b>61.449</b>                           |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                     |                  | -678                                  | -421                                    |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                  |                  | 0                                     | -361                                    |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                         |                  | <b>-113.028</b>                       | <b>-143.327</b>                         |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                     |                  | -60.040                               | -7.493                                  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                   | 8                | -72.377                               | -154.595                                |
| Alınan Temettüler                                                                                  | 12               | 19.389                                | 18.761                                  |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |                  | <b>-550.836</b>                       | <b>177.388</b>                          |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                           |                  | 1.048.123                             | 2.651.296                               |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                           |                  | -1.318.397                            | -2.392.706                              |
| Türev Araçlardan Nakit Girişleri                                                                   |                  | 72                                    | 26.950                                  |
| Türev Araçlardan Nakit Çıkışları                                                                   |                  |                                       | -23.450                                 |
| Ödenen Temettüler                                                                                  |                  | -50.000                               | -50.000                                 |
| Ödenen Faiz                                                                                        |                  | -301.243                              | -97.922                                 |
| Alınan Faiz                                                                                        |                  | 70.609                                | 63.220                                  |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |                  | -392.079                              | 94.728                                  |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi                        |                  | 0                                     | -6.510                                  |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  | 4                | -392.079                              | 88.218                                  |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | <b>4</b>         | <b>595.219</b>                        | <b>507.001</b>                          |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | <b>4</b>         | <b>203.140</b>                        | <b>595.219</b>                          |



Özkaynaklar Değişim Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dipnot Referansı | Özkaynaklar                   |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------|-----------|
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |           |           |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  | Ödenmiş Sermaye               | Geri Alınmış Paylar | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                      | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birlikmiş Karlar              |                       |                             |           |           |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar                                                  | Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar                                                          | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar |                                     | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı Zararı |                             |           |           |
| Önceki Dönem<br>01.01.2017 - 31.12.2017                                     | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Dönem Başı Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | 500.004                       | -1.195              | 25.770                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                      | 53.732                              | 4.222.854                     | 1.172.384             | 5.973.549                   |           | 5.973.549 |
|                                                                             | Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      | 11.421                              | 1.160.963                     | -1.172.384            |                             |           |           |
|                                                                             | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               | 455.108               | 455.108                     |           | 455.108   |
|                                                                             | Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15               |                               | 499.996             |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               | -499.996              |                             |           |           |
|                                                                             | Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                       |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15               |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               | -50.000               |                             | -50.000   | -50.000   |
|                                                                             | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                 |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                  |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
|                                                                             | Dönem Sonu Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | 1.000.000                     | -1.195              | 25.770                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                      | 65.153                              | 4.833.821                     | 455.108               | 6.378.657                   |           | 6.378.657 |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
| Dönem Başı Bakıyeler                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.000.000        | -1.195                        | 25.770              |                                  |                                                                                               |                                                                                            | 65.153                                               | 4.833.821                           | 455.108                       | 6.378.657             |                             | 6.378.657 |           |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
| Diğer Düzeltmeler                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
| Transferler                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            | 9.102                                                | 446.006                             | -455.108                      |                       |                             |           |           |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               | 1.287.204             | 1.287.204                   | 1.287.204 |           |
| Dönem Karı (Zararı)                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
| Sermaye Artırımı                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
| Sermaye Azaltımı                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
| Sermaye Avansı                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
| Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     |                               |                       |                             |           |           |
| Kar Payları                                                                 | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                               |                     |                                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                      |                                     | -50.000                       |                       | -50.000                     | -50.000   |           |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |           |        |        |  |  |  |        |           |           |           |           |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|--------|--|--|--|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Cari Dönem<br>01.01.2018 - 31.12.2018 | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |    |           |        |        |  |  |  |        |           |           |           |           |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |    |           |        |        |  |  |  |        |           |           |           |           |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış ( Azalış)                                                                                                                                                                                                                        |    |           |        |        |  |  |  |        |           |           |           |           |
|                                       | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                     |    |           |        |        |  |  |  |        |           |           |           |           |
|                                       | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                 |    |           |        |        |  |  |  |        |           |           |           |           |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            | 12 |           | -2.143 |        |  |  |  |        |           | -2.143    |           | -2.143    |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |    |           |        |        |  |  |  |        |           |           |           |           |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |    |           |        |        |  |  |  |        |           |           |           |           |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |    |           |        |        |  |  |  |        |           |           |           |           |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |    |           |        |        |  |  |  |        |           |           |           |           |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |    |           |        |        |  |  |  |        |           |           |           |           |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |    |           |        |        |  |  |  |        |           |           |           |           |
| Dönem Sonu Bakiyeler                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    | 1.000.000 | -3.338 | 25.770 |  |  |  | 74.255 | 5.229.827 | 1.287.204 | 7.613.718 | 7.613.718 |