

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Şerefiye Değer düşüklüğünün ve Liman İşletme Haklarının Değer Düşüklüğünün Muhasebeleştirilmesi

Şerefiye ve liman işletme haklarının değer düşüklüğünün muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımların detayı için sırasıyla Dipnot 2.4'e ve Dipnot 17'ye bakınız.

Kilit Denetim Konusu

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup 89.785.343 TL (31 Aralık 2017: 71.986.732 TL) tutarında şerefiye ve 2.056.421.028 TL tutarında (2017: 1.625.531.679 TL) liman işletme hakkı muhasebeleştirilmektedir. Şerefiye ve liman işletme hakkı tutarları Grup'un toplam varlıklarının %38'ini oluşturmaktadır (31 Aralık 2017: % 39).

Şerefiye tutarı Türkiye'de bulunan ve nakit yaratan birim olan ("NYB") kruvaziyer limanı Ege Liman İşletmeleri A.Ş. için muhasebeleştirilmiştir.

Grup yönetimi, şerefiye ve değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda sınırlı ömre sahip liman işletme hakları (liman imtiyaz dönemi) için yıllık değer düşüklüğü testi uygulamaktadır.

Kullanım değeri ile satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanına dayanan nakit yaratan birimin ve liman işletim haklarının geri kazanılabilir tutarı iskonto edilmiş tahmini nakit akış modellerinden elde edilmiştir.

Bu modeller, gelecekteki yolcu sayıları, sefer sayıları ve fiyatlar; işletme maliyetleri, vade değeri artış oranları ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyetinin (iskonto oranı) tahminleri dahil olmak üzere birçok temel varsayımı kullanır.

Şerefiye ve liman işletme haklarının değer düşüklüğü hesaplamasına ilişkin muhasebe standartları hükümlerinin karmaşıklığı ve geri kazanılabilir tutarının tahmininde kullanılan tahmin ve varsayımların önemli Yönetim muhakemeleri gerektirmesi sebebiyle, bu husus kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

-Ağırlıklı ortalama sermaye maliyetinin, nakit yaratan birimlerin (NYB) faaliyet gösterdiği ilgili pazarlardaki sektör ortalamaları ile karşılaştırılmasında kullanılan iskonto oranlarının uygunluğunun kurumsal finansman uzmanlarımızın yardımı ile değerlendirilmesi;

-Sefer sayıları, yolcu sayıları, fiyatlar, işletme maliyetleri, enflasyon ve uzun vadeli büyüme oranları gibi kilit girdilere uygulanan varsayımların uygunluğunu, müşteri ve endüstri hakkındaki bilgilerimize dayanarak bu girdilerin dışarıdan elde edilen verilerle karşılaştırılmasını da içeren değerlendirmenin yapılması;

-Büyüme oranlarında ve öngörülen nakit akışlarında makul derecedeki olası düşüşlerin etkisini değerlendirmek amacıyla duyarlılık analizi yapılması ile şerefiye ve liman işletme haklarına ilişkin halihazırda tahmin edilen kabul edilebilir aralığın üzerindeki etkinin değerlendirilmesi.

-Nakit yaratan birimler için mevcut durumda tahmin edilen boşluk payı üzerindeki etkileri değerlendirmek amacıyla büyüme oranları ve tahmini nakit akışlarının makul surette olası azaltmaların etkisinin değerlendirilmesini de içeren duyarlılık analizlerinin gerçekleştirilmesi; ve

-İlgili konsolide finansal tablo dipnot açıklamalarının, temel tahminler, varsayımlar, muhakemelere ve duyarlılıklara dair açıklamalar da dahil olmak üzere, yeterliliğinin değerlendirilmesi.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi:

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.4'e ve Dipnot 15'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin tutarı 473.395.000 TL'dir (31 Aralık 2017: 379.707.100 TL). 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam varlıklarının %8'ini oluşturmaktadır (31 Aralık 2017: %9). Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri Denizli ve Van'da bulunan alışveriş merkezlerinden ("Sümerpark AVM" ve "Van AVM"), Denizli'de bulunan hastane arazi ve okul binası ile Bodrum'da bulunan araziden oluşmaktadır. Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçmektedir ve bu sebeple söz konusu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir. 31 Aralık 2018 yılı itibarıyla bağımsız değerlendirme şirketi tarafından takdir edilen değer neticesinde Sümerpark AVM ile ilgili 3.182.100 TL (31 Aralık 2017: 50.355.900 TL) ve Van AVM ile ilgili 335.353 TL (73.807 TL) olmak üzere toplam 3.517.453 TL değer düşüklüğü dönem içinde finansal tablolara alınmıştır (31 Aralık 2017: 50.429.707 TL). Yatırım amaçlı gayrimenkuller Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: -Yönetimin faydalandığı gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının yeterliliğinin, yetkinliğinin ve tarafsızlığının değerlendirilmesi -Denetim şirketimiz bünyesinde yer alan değerlendirme uzmanlarından yardım alınmak suretiyle, yatırım amaçlı gayrimenkule ait değerlendirme raporlarında kullanılan değerlendirme metodları ile iskonto oranı, kira artış oranı ve doluluk oranı gibi kullanılan önemli varsayımların uygunluğunun değerlendirilmesi; -Değerleme raporların ilgili yatırım amaçlı gayrimenkuller için takdir edilen değerlerin dipnot 15'de açıklanan tutarlar ile mutabakatının sağlanması; -Sümerpark AVM ve Van AVM ile ilgili değerlendirme çalışmalarına baz olan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi ve doluluk oranları gibi girdilerin uygunluğunun değerlendirilmesi; -Değerleme raporlarında kullanılan temel varsayımlar için duyarlılık analizlerinin değerlendirilmesi ve -Konsolide finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan diğer bilgilerin uygunluğunun değerlendirilmesi.

Diğer Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 12 Mart 2018 tarihinde bu konsolide finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

-Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

-Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

A member firm of KPMG International Cooperative

Ruşen Fikret Selamet, SMMM

Sorumlu Denetçi

11 Mart 2019

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	496.942.269	439.854.352
Finansal Yatırımlar	8	4.081.903	5.475.436
Ticari Alacaklar		143.598.112	122.423.797
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	143.598.112	122.423.797
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		126.242.639	82.795.427
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	6	1.632.427	9.946.600
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	12	124.610.212	72.848.827
Diğer Alacaklar		96.644.521	64.520.760
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	47.297.264	52.493.679
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	49.347.257	12.027.081
Stoklar	13	93.436.870	98.291.519
Peşin Ödenmiş Giderler	14	80.405.863	48.004.372
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	31	9.379.558	13.505.023
Diğer Dönen Varlıklar	22	52.609.225	44.084.251
ARA TOPLAM		1.103.340.960	918.954.937
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	35	862.751	862.751
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.104.203.711	919.817.688
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	8	68.589.210	5.402.985
Diğer Alacaklar		56.479.905	20.706.765
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	43.421.466	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		13.058.439	20.706.765
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	150.774.125	93.185.897
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	473.395.000	379.707.100
Maddi Duran Varlıklar	16	1.284.995.853	930.235.293
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.331.172.127	1.871.096.261
Şerefiye	17	89.785.343	71.986.732
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	2.241.386.784	1.799.109.529
Peşin Ödenmiş Giderler	14	34.663.436	42.663.578
Ertelenmiş Vergi Varlığı	31	127.171.309	92.289.733
Diğer Duran Varlıklar	22	16.547.558	15.930.473
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		4.543.788.523	3.451.218.085
TOPLAM VARLIKLAR		5.647.992.234	4.371.035.773
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	180.149.679	90.497.822
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	547.919.649	360.453.745
Ticari Borçlar		132.191.519	105.916.461
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	132.191.519	105.916.461
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		110.767.894	66.922.491
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	12	110.767.894	66.922.491
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	10.880.115	9.770.715
Diğer Borçlar		84.313.526	35.172.598
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	31.609.401	595.597
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	52.704.125	34.577.001
Ertelenmiş Gelirler	14	8.740.776	22.631.498
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31	13.038.761	8.363.820
Kısa Vadeli Karşılıklar		14.399.322	13.271.008
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	4.545.173	3.840.142
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	9.854.149	9.430.866
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	22	100.972.141	16.492.376
ARA TOPLAM		1.203.373.382	729.492.534
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.203.373.382	729.492.534
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			

Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	2.169.937.684	1.537.023.467
Diğer Borçlar		21.980.512	15.618.529
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		21.980.512	15.618.529
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	18	650.132	597.106
Türev Araçlar		3.247.536	2.719.553
Ertelenmiş Gelirler		1.507.000	1.393.611
Uzun Vadeli Karşılıklar		57.066.501	87.461.453
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	10.296.326	7.945.868
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	19	46.770.175	79.515.585
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	514.347.238	401.934.029
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.768.736.603	2.046.747.748
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.972.109.985	2.776.240.282
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		951.904.088	986.682.093
Ödenmiş Sermaye	23	325.888.410	325.888.410
Sermaye Düzeltme Farkları	23	34.659.630	34.659.630
Geri Alınmış Paylar (-)	23	-115.476.802	-40.974.259
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23	204.351.140	204.351.140
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-73.647.082	11.903.277
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.811.155	-2.593.851
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	-2.811.155	-2.593.851
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	23	-70.835.927	14.497.128
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		439.449.504	227.892.808
Yabancı Para Çevrim Farkları	23	856.335.598	513.285.903
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	23	-416.886.094	-285.393.095
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	118.703.224	69.027.309
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	23	107.840.389	483.087.996
Net Dönem Karı veya Zararı	23	-89.864.325	-329.154.218
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		723.978.161	608.113.398
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.675.882.249	1.594.795.491
TOPLAM KAYNAKLAR		5.647.992.234	4.371.035.773

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	24	1.080.038.879	764.513.639
Satışların Maliyeti	24	-744.134.554	-559.621.717
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		335.904.325	204.891.922
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	24	48.400.613	41.395.127
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	24	-4.743.532	-4.421.583
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		43.657.081	36.973.544
BRÜT KAR (ZARAR)		379.561.406	241.865.466
Genel Yönetim Giderleri	25	-192.525.120	-186.884.984
Pazarlama Giderleri	25	-63.052.576	-54.738.017
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	123.558.636	14.141.745
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	-68.187.310	-176.607.273
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		179.355.036	-162.223.063
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	5.276.817	4.934.175
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	-4.070.575	-50.429.707
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	10	-3.734.085	-3.092.724
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	18	27.598.541	10.365.871
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		204.425.734	-200.445.448
Finansman Gelirleri	29	93.888.612	55.290.736
Finansman Giderleri	30	-384.471.654	-258.820.411
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-86.157.308	-403.975.123
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		22.195.049	17.579.890
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	31	-38.626.760	-32.634.356
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	31	60.821.809	50.214.246
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-63.962.259	-386.395.233
DÖNEM KARI (ZARARI)		-63.962.259	-386.395.233
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		25.902.066	-57.241.015
Ana Ortaklık Payları	32	-89.864.325	-329.154.218
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		-0,36110000	-1,18890000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)		-0,36110000	-1,18890000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-217.304	952.368
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-217.304	952.368
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		367.359.037	170.310.980
Yabancı Para Çevrim Farkları		530.108.597	218.771.816
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-162.749.560	-48.460.836
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		367.141.733	171.263.348
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		303.179.474	-215.131.885
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		164.809.723	15.402.544
Ana Ortaklık Payları		138.369.751	-230.534.429

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		437.012.266	183.310.247
Dönem Karı (Zararı)		-63.962.259	-386.395.233
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-63.962.259	-386.395.233
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		560.921.639	566.662.945
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	290.458.006	206.796.473
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	50.968.072
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16-17	0	50.968.072
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-61.169.837	60.870.948
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	3.996.249	638.063
Sektörel Gereksinimler Çerçevesinde Ayrılan Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	27	-58.769.127	0
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	27	-6.396.959	60.232.885
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		189.324.589	161.909.316
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-24.258.704	-26.454.659
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		213.583.293	188.363.975
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		0	0
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Gelirler ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		179.307.102	55.338.815
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		227.453	51.694.684
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		227.453	50.369.707
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		0	1.324.977
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	18	-27.598.541	-10.365.871
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-22.195.049	-17.579.890
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-409.937	0
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-409.937	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		12.977.853	7.030.398
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-27.922.640	24.770.156
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-42.348.630	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-42.348.630	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		-51.761.385	-26.672.711
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		0	-21.023.515
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	12.872.498
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	-33.896.013
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		5.556.973	883.759
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		26.275.058	11.026.205
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		26.275.058	11.026.205
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		43.845.403	14.006.470
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		1.109.400	-236.753
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		70.702.432	3.346.363
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-81.301.891	43.440.338
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-38.697.702	20.314.128
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-42.604.189	23.126.210
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		469.036.740	205.037.868
Alınan Temettüler		0	45.606
Ödenen Faiz		-3.919.852	-3.692.758
Alınan Faiz		11.691.200	8.144.697
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	21	-1.645.791	-1.099.358
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-38.150.031	-25.125.808
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-267.002.241	427.424.291
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		30.108.722	615.542.844

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.241.831	8.004.736
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	1.133.485	8.004.176
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	108.346	560
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-233.806.443	-163.070.114
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	-213.380.798	-153.786.901
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	-20.425.645	-9.283.213
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.150.000	0
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	-63.177.001	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		-19.096.316	-40.054.706
Diğer Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		-19.096.316	-40.054.706
Alınan Faiz		18.194.981	16.528.853
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		681.985	-9.527.322
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-119.565.100	-401.533.586
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	324.351.604
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	324.351.604
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-74.502.543	-21.064.482
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	23	-74.502.543	-21.064.482
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		875.127.201	610.511.629
Kredilerden Nakit Girişleri	9	725.127.201	575.511.629
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	9	150.000.000	35.000.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-645.418.025	-1.102.823.241
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-550.418.025	-847.623.241
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları	9	-95.000.000	-255.200.000
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		19.324.024	2.559.233
Ödenen Temettüler		-93.856.973	-21.510.386
Ödenen Faiz		-190.676.438	-176.760.476
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-9.562.346	-16.797.467
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		50.444.925	209.200.952
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		10.058.499	11.890.947
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		60.503.424	221.091.899
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	382.036.192	160.944.293
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	442.539.616	382.036.192

Dipnot Referansı	Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar														
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kardan Ayrılan Kıstlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar			
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Diğer Kazanç / Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Diğer Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları										

Önceki Dönem
01.01.2017 - 31.12.2017

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																	
	Kar Payları																-93.856.973	-93.856.973
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)					-74.502.543						74.502.543	-74.502.543		-74.502.543		-74.502.543	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış							-3.024.700	-48.151.245	31.256.561			-123.859	5.239.954		-14.803.289	44.912.013	30.108.724
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)							-82.308.355								-82.308.355		-82.308.355
	Dönem Sonu Bakiyeler		325.888.410	34.659.630	-115.476.802	204.351.140	-2.811.155	-70.835.927	856.335.598	-416.886.094		-70.835.927	118.703.224	107.840.389	-89.864.325	951.904.088	723.978.161	1.675.882.249