

ARSAN TEKSTİL TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNCEL BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE YMM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Arsan Tekstil Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Görüş

Arsan Tekstil Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık") ve Bağlı Ortaklıkları'nın (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide finansal tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer testleri	Kilit denetim konusu için uygulanan denetim prosedürleri
31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un aktifinde önemli bir paya sahip olan 124.254.440 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkulleri ticari ünitelerden oluşmakta olup, not 2.9 ve not 13 de detaylı olarak açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, gayrimenkullerin niteliği, konumu ve gelecekte beklenen kira gelirlerine bağlıdır ve varsayımlara dayanır. Denetim çalışmaları esnasında benzer veya ikame niteliğindeki gayrimenkullerin satışı ve ilişkili pazar verileri kullanılarak yapılan değerlendirmelerdeki belirsizlikler göz önünde bulundurulmuştur. İlgili varsayımlardaki ufak değişikliklerin gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında büyük değişimlere yol açabileceği için kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır. Grup 31 Aralık 2018 tarihinde yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerinin tespitlerine yönelik değerlendirme çalışmalarını bağımsız değerlendirme kuruluşuna yaptırmıştır. Grup tarafından seçilen değerlendirme kuruluşu değerlendirme çalışmalarını Sermaye Piyasası kapsamında gerçekleştirmiştir. Grup gerçeğe uygun değer tespit raporunu 13.02.2019 tarihinde temin etmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde, mevcut kira sözleşmeleri ve gayrimenkullerin bulunduğu konumdaki emsallerinin m² başına kira gelirleri gibi gayrimenkullere özgü güncel bilgiler dikkate alınmaktadır. Daha sonra, değerlendirme sonucuna ulaşabilmek için, mevcut piyasa verileri ve işlemlerine dayanan, aktifleştirme oranları, mevcut piyasa rantı ve büyümesi ile ilgili varsayımlar uygulanmaktadır. Her bir gayrimenkul için uygulanan varsayımlarda, kiracı düzeyine ve karşılaştırılabilir pazar bilgilerine göre gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri dikkate alınarak değerlendirme çalışmaları yapılmaktadır.	Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarının tamamı okunmuş olup sorumlu değerlendirme uzmanları ile görüşülmüştür. Her bir gayrimenkul ile ilgili değerlendirme yaklaşımının profesyonel değerlendirme standartlarına uygun bilanço tarihi itibarıyla kullanabilir seviyede olduğu doğrulanmıştır. 31 Aralık 2017 tarihi ile 31 Aralık 2018 tarihleri arasında piyasa koşullarında önemli bir değişiklik olmadığı da, ilgili dönemdeki emsal birim m² değerleri, benzer konum ve nitelikteki ünitelerin satış fiyatları ve de kiralanmış yatırım amaçlı gayrimenkullerin doluluk oranlarında önemli bir değişiklik olmaması teyit edilmiştir. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini "Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi", "Gelir Yöntemi" ve "Maliyet Yöntemi" ile değerlemektedir. Değerleme raporlarının kontrol aşamasında, her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kendi spesifik özellikleri, coğrafi konumu ve yarattığı nakit akışları göz önünde bulundurarak değerlendirdiği gözlenmiş olup, Grup yönetimi tarafından sorumlu değerlendirme uzmanları üzerinde, değerlendirme raporu sonucunu etkileyebilecek herhangi bir müdehaleye rastlanmamıştır. Değerleme raporlarında bulunan emsal kira bedellerindeki varyans, konut fiyat endeksi değerleri ile karşılaştırılmış ve varyansın makul seviyelerde olduğu gözlemlenmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporlarında belirtilmiş olan gayrimenkullerin maliyet bedellerinin doğruluğu faturalar ile, emsal bedellerin doğruluğu ise çeşitli örneklemeler çerçevesinde test edilmiş olup herhangi bir bulguya rastlanmamıştır.

Hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi

Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından en önemli ölçüm kriteridir.

Grup'un gelirleri temel olarak iplik, dokuma kumaş ve örgü kumaş üretim ve yurtiçi ve yurtdışı satışlarıdır.

Denetim çalışmalarımızda bu konuya Grup'un 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarında birden fazla hesaba önemli etkisinin olması, hasılatın muhasebeleştirilmesinde muhasebe standartlarının uygulanmasının karmaşık olması, muhasebeleştirilen hasılat tiplerinin birbirlerinden farklı niteliklerde olması ve yönetim tarafından yapılan bazı tahminleri ve varsayımları içermesi, nedenlerinden dolayı odaklanmış bulunuyoruz Grup'un muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.9 ve 21 de yer almaktadır.

Kilit denetim konusu için uygulanan denetim prosedürleri

Denetimimiz sırasında, hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Grup'un satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir.

Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Grup'un muhasebe politikasının uygunluğunun değerlendirilmiştir.

Maddi doğrulama prosedürlerinde gelirin faturalanmış ama kazanılmamış olduğu durumların değerlendirilmesine odaklanılmıştır. Grup'un mevcut müşterileri içerisinde riskli ve yüksek hacimli müşteriler belirlenerek, söz konusu tarih aralığında gerçekleşen satışların ilgili bölümlerden satış listeleri temin edilmiş ve popülasyon olarak belirlenmiştir. Bu listelerin tamlığı ve doğruluğunun kontrolü yapılmıştır. Örneklem metoduyla seçilen satışların doğru döneme kaydedilip kaydedilmediğini test etmek için müşteri bazında satış sözleşmelerinin sevkiyat koşulları, sevkiyat ve teslim belgeleri ile satış faturaları karşılaştırılmıştır.

Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürleri tasarlarken hasılatın kaydedilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı göz önünde bulundurulmuştur. Risk değerlendirme çalışmalarımızda Grup'un hasılatla ilişkin tasarladığı iç kontrol prosedürlerinin etkinliği değerlendirilmiştir. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında hasılatla ilişkin gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle karşılaştırarak test edilmiştir.

Hasılat sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde, hasılatın kaydedilmesi konusunda önemli bir yanlışlık veya hataya rastlanılmamıştır.

Maddi duran varlıklarda yeniden değerlendirme	Kilit denetim konusu için uygulanan denetim prosedürleri
Not 2.9 ve 14 'de açıklandığı üzere Grup, maddi duran varlıklar altındaki arsa ve binalarını gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal tablolarda gösterilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değerine ilişkin detalar Not 14 de açıklanmıştır. Arsa ve binaların Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile arsa ve binaların cari yıl yeniden değerlendirme hesaplaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Denetimimiz sırasında arsa ve binaların gerçeğe uygun değerinden gösterilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. Grup yönetimi tarafından görevlendirilen gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının yetkinlikleri, lisansları ve bağımsızlıkları değerlendirilmiştir. Yaptığımız denetimde, gayrimenkul değerlendirme uzmanlarına sağlanan verilerin doğruluğu ve uygunluğu kontrol edilmiş olup, arsa ve binalara ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanları ve Grup yönetimi tarafından kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Yıl içerisinde Grup'un arsa ve binalarına yakın bölgede bulunan ve satışı gerçekleşen gayrimenkullerin satış değerlerinin, tahmin edilen ve değerlendirme raporuna baz olan emsal satış değerleri ile tutarlılığı değerlendirilmiştir. Finansal tablolarda yer alan arsa ve binaların değerlerinin değerlendirme uzmanları ve Grup yönetimi tarafından tespit edilen değerler ile tutarlılığı kontrol edilmiştir. Buna ek olarak, Not 14 de yer alan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu TMS 16 kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler (devamı)

TTK'nın 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yılmaz Sezer'dir.

GÜNCEL BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE YMM A.Ş.

A member firm of Groupe Laviale

Yılmaz SEZER, YMM

Sorumlu Denetçi

Ankara, 11 Mart 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		44.940.598	21.809.890
Ticari Alacaklar		52.499.165	42.963.295
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		30.497	18.604
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		52.468.668	42.944.691
Diğer Alacaklar		268.950	1.256.019
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	724.352
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		268.950	531.667
Stoklar		57.529.167	49.470.408
Peşin Ödenmiş Giderler		1.248.874	1.648.614
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		1.248.874	1.648.614
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		106.162	35.066
Diğer Dönen Varlıklar		1.900.262	220.353
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.900.262	220.353
ARA TOPLAM		158.493.178	117.403.645
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		158.493.178	117.403.645
DURAN VARLIKLAR			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar		16.073.129	73.129
Diğer Alacaklar		29.467.217	16.424.166
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		29.424.275	16.397.013
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		42.942	27.153
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		40.119.699	32.978.763
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		124.254.440	118.847.090
Maddi Duran Varlıklar		158.562.914	150.974.993
Arazi ve Arsalar		83.097.302	82.416.522
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		304.045	318.987
Binalar		39.400.428	36.286.862
Tesis, Makine ve Cihazlar		30.793.391	27.223.007
Taşıtlar		309.417	263.675
Mobilya ve Demirbaşlar		893.089	952.639
Özel Maliyetler		1.825.760	1.959.901
Yapılmakta Olan Yatırımlar		1.939.482	1.553.400
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		65.113	117.888
Lisanslar		35.951	89.156
Bilgisayar Yazılımları		29.162	28.732
Peşin Ödenmiş Giderler		27.334	33.749
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		27.334	33.749
Ertelenmiş Vergi Varlığı		7.168.571	6.528.898
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		375.738.417	325.978.676
TOPLAM VARLIKLAR		534.231.595	443.382.321
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		123.593.934	80.431.792
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		123.593.934	80.431.792
Banka Kredileri		118.057.324	77.244.817
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		5.536.610	3.186.975
Ticari Borçlar		20.450.336	8.380.090
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar		2.977.112	110.512
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		17.473.224	8.269.578
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		3.701.029	4.978.821
Diğer Borçlar		1.170.667	895.635
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar		274.289	229.235
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		896.378	666.400
Ertelenmiş Gelirler		3.534.632	3.335.463
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		3.534.632	3.335.463
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.641.438	2.676.444
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		1.032.920	752.874

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		1.608.518	1.923.570
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		846.971	814.385
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		846.971	814.385
ARA TOPLAM		155.939.007	101.512.630
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		155.939.007	101.512.630
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		26.121.385	14.592.857
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		26.121.385	14.592.857
Banka Kredileri		16.630.019	7.543.800
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		9.491.366	7.049.057
Uzun Vadeli Karşılıklar		5.954.604	4.715.384
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		5.954.604	4.715.384
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		24.417.105	11.064.169
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		56.493.094	30.372.410
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		212.432.101	131.885.040
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		306.978.217	295.963.442
Ödenmiş Sermaye		84.690.000	84.690.000
Sermaye Düzeltme Farkları		10.442.116	10.442.116
Geri Alınmış Paylar (-)		-7.481.505	-4.120.887
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-1.084.262	-1.084.262
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		73.666.152	72.775.350
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		73.666.152	72.775.350
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		76.206.970	73.796.708
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.540.818	-1.021.358
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		10.346.745	2.172.325
Yasal Yedekler		5.046.586	682.643
Diğer Kısıtlanmış Yedekler		5.300.159	1.489.682
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		122.914.380	102.265.160
Net Dönem Karı veya Zararı		13.484.591	28.823.640
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		14.821.277	15.533.839
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		321.799.494	311.497.281
TOPLAM KAYNAKLAR		534.231.595	443.382.321

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		214.207.938	169.161.719
Satışların Maliyeti		-182.694.758	-146.286.286
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		31.513.180	22.875.433
BRÜT KAR (ZARAR)		31.513.180	22.875.433
Genel Yönetim Giderleri		-9.144.521	-9.123.970
Pazarlama Giderleri		-7.227.308	-5.014.317
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-683.578	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		53.286.718	13.019.325
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-31.209.173	-16.533.235
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		36.535.318	5.223.236
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		5.529.769	10.580.635
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	-2.747.431
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		20.056.802	26.082.180
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		62.121.889	39.138.620
Finansman Gelirleri		975.535	881.159
Finansman Giderleri		-38.778.956	-11.115.917
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		24.318.468	28.903.862
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-11.837.532	-198.061
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-11.837.532	-198.061
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		12.480.936	28.705.801
DÖNEM KARI (ZARARI)		12.480.936	28.705.801
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		13.484.591	28.823.640
Ana Ortaklık Payları		-1.003.655	-117.839
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Hisse başına kazanç	27	0,16000000	0,34000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		5.362.015	79.687.146
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		3.766.995	78.449.420
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		2.044.898	1.586.828
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-449.878	-349.102
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-449.878	-349.102
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		5.362.015	79.687.146
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		17.842.951	108.392.947
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		17.842.951	108.392.947

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		17.679.606	4.074.480
Dönem Karı (Zararı)		13.484.591	28.823.640
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		13.484.591	28.823.640
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		13.082.067	-8.864.631
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		6.451.858	5.298.469
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-779.772	8.776.924
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		519.821	8.776.924
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-1.299.593	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.605.792	3.919.212
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		2.485.835	3.636.975
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		119.957	282.237
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.218.016	258.750
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-884.447	-433.357
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri			692.107
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		-333.569	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		-7.140.936	-27.166.818
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-7.140.936	-27.166.818
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		13.163.141	7.882.036
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-7.833.204
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			-7.833.204
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-6.688.936	-13.125.303
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-10.635.880	-17.111.683
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-11.893	721.312
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-10.623.987	-17.832.995
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		246.928	-284.009
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		246.928	-284.009
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-6.759.166	-2.852.422
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		406.155	-834.658
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		12.984.004	3.278.512
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		2.897.234	-17.996
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		10.086.770	3.296.508
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.277.792	2.940.408
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		229.978	666.400
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		229.978	666.400
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		199.169	3.335.463
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.082.332	-2.263.314
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-1.679.909	299.644
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-402.423	-2.562.958
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		19.877.722	6.833.706
Alınan Faiz		884.447	433.357
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-3.011.467	-3.157.517
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-71.096	-35.066
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-32.984.092	-18.488.779
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		-16.000.000	-73.129
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	250
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	250
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-9.743.004	-15.607.129
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-9.739.642	-15.596.637
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-3.362	-10.492

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-5.407.350	-5.719.600
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-1.833.738	2.910.829
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		38.435.194	24.592.461
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-3.360.618	-1.213.642
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-3.360.618	-1.213.642
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		64.392.666	5.406.296
Kredilerden Nakit Girişleri		59.600.722	5.406.296
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		4.791.944	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-979.571
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-198.440
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları			-781.131
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-12.257.856	-893.791
Ödenen Faiz		-9.701.996	-4.716.831
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-637.002	26.990.000
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		23.130.708	10.178.162
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		23.130.708	10.178.162
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		21.809.890	11.631.728
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		44.940.598	21.809.890

Dipnot Referansı	Özkaynaklar													
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kıstlanılmış Yedekler	Diğer Yedekler	Birlikmiş Karlar				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Risken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Kardan Ayrılan Kıstlanılmış Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı

Önceki Dönem
01.01.2017 - 31.12.2017

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)					-3.360.618									-3.360.618		-3.360.618
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)						2.410.262	-1.519.460				3.810.477	-3.810.477		890.802	-712.562	178.240
	Dönem Sonu Bakiyeler		84.690.000	10.442.116	-7.481.505	-1.084.262	76.206.970	-2.540.818				5.046.586	5.300.159	122.914.380	306.978.217	14.821.277	321.799.494