

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01 Ocak 2018-31 Aralık 2018 hesap dönemi Konsolide Finansal Tabloları ve dipnotları.

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ELİT BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	
Denetim Türü	Sürekli	
Denetim Sonucu	Olumlu	

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

Olumlu Görüş

Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Olumlu Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etİğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Hususlar

Cari dönemde gerçekleşen ortaklık yapısı değişikliği sonrasında Grup Yönetimi gayrimenkul yatırımları, medya hizmetleri ve prodüksiyon alanlarında faaliyet göstermeye başlamıştır. Grup, bu stratejik planı doğrultusunda inşaat sektöründe faaliyet gösteren Şirketin hakim hisselerinin %50'sini iktisap etmiştir. Ayrıca, Grup'un %99,9 hissesine sahip olduğu Finans Şirketi vasıtasıyla gerçekleştirilen finansal hizmetler alanındaki faaliyetler fiilen sona erdirilmiş olup, 2018 yılında yalnızca hisse satışı ile gelir elde etmiştir. Grup'un likidite durumu, işletmenin sürekliliği ilkesi yönünden bir değerlendirme yapılmasını gerektirmektedir. Şirket'in sürekliliğinin değerlendirilmesi için kullanılacak en önemli varsayımın yeni kaynak girişleri ihtiyacı olduğu tarafımızca belirlenmiştir. Bu konudaki açıklamalar Not 1'de yer almaktadır. Ekli mali tablolar Grup Yönetimi'nin geleceğe dönük bu planı ve hali hazırda devam eden çalışmaları çerçevesinde İşletmenin Sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. Grup'un faaliyetlerinin sürdürülebilirliği Grup Yönetimi'nin varsayım ve beklentilerinin gerçekleşmesi ve/veya ilave kaynak temin edilmesi yoluyla gerçekleştirilebilir. Görüşümüz bu konuda bir şart içermemektedir.

Yukarıda değİndiğimiz hususlar, Grup'un bağılı ortaklıklarının sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin şüphe oluşturabilecek bir belirsizliğin mevcut olduğunu göstermektedir. Ancak raporlama tarihi itibarıyla; yukarıda değİnilen hususlar, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Stoklar

Grup'un konsolide finansal tablolarında 41.277.796 TL tutarında stokları bulunmakta olup, Grup'un aktif büyüklüğünün yaklaşık % 38'ini oluşturmaktadır.

Denetim prosedürlerimiz stokların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Cari yılda Stoklar için gerçekleştirilen harcamalar (hammadde, borçlanma maliyetleri, hakedişler vb.) ilgili belgeleri ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir.

Stoklar, Grup tarafından kısa vadede satış amaçlı elde tutulan konut ve ticari ünitelerden ve inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerine inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların içerdiği satın alım, dönüştürme - aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi ve değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadıkları gibi hususlar nedeniyle stoklar tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Stoklara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konuları

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Alacakların geri kazanılabilirliği

Şirket'in % 99,99 bağlı ortağı Toma Finance Limited'in mali tablolarında 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yer alan ilişkili olmayan taraflardan ticari toplam 46.421.514 TL alacağı bulunmakta olup Toma aktifinin % 79'unu ve Grup aktifinin % 43'ünü oluşturmaktadır. Şirket'in faaliyetlerini devam etme kabiliyeti büyük ölçüde bu alacağın tahsilatına bağlı olduğu için denetimimiz için önemli bir konudur.

Denetimimiz sırasında, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.

- Alacak yaşlandırma çalışmasının analitik olarak incelenmesi ve tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması,

- Tahsilata ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava durumu olup olmadığının araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili bilgi alınması,

- Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örnekleme yoluyla test edilmesi.

İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklara ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde alacakların tahsilatına ilişkin bir plan, söz konusu ticari faaliyet imzalanan sözleşmelerle şekillenmiştir.

Diğer Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 13 Şubat 2018 tarihinde bu finansal tablolara "olumlu görüş" verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden daha yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun, 402'nci Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun, 402'nci Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 8 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi M. Sait Öcal'dır.

ELİT BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member firm of CPA Associates International

M. Sait Öcal, YMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Mart 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	2.027.403	33.264
Finansal Yatırımlar	11	8.309.114	0
Ticari Alacaklar	7	46.421.514	0
Diğer Alacaklar	8	5.869.134	8.414
Stoklar	9	41.277.796	409
Peşin Ödenmiş Giderler	10	95.395	8.920
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	8	78.709	45.188
Diğer Dönen Varlıklar	20	4.614.623	260.061
ARA TOPLAM		108.693.688	356.256
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		108.693.688	356.256
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar	12	69.915	62.755
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	272	3.000
Peşin Ödenmiş Giderler	10	152.053	63.444.256
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	223.055	150.163
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		445.295	63.660.174
TOPLAM VARLIKLAR		109.138.983	64.016.430
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	3.876.182	0
Ticari Borçlar	7	7.044.659	79.459
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	987.041	906
Diğer Borçlar	8	11.066.217	296.220
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	0	24.717
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	367.338	0
ARA TOPLAM		23.341.437	401.302
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		23.341.437	401.302
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ertelenmiş Gelirler	10	1.775.500	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		86.096	849
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	86.096	849
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	20	105.788	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.967.384	849
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		25.308.821	402.151
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		83.869.757	63.604.315
Ödenmiş Sermaye	21	50.000.000	11.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21	8.390.219	8.390.219
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-69	-2.407
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-69	-2.407
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-69	-2.407
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	55.662	60.446
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21	25.233.352	40.094.136
Net Dönem Karı veya Zararı	21	190.593	4.061.921
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21	-39.595	9.964
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		83.830.162	63.614.279
TOPLAM KAYNAKLAR		109.138.983	64.016.430

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Genel Yönetim Giderleri	23	-1.315.654	-1.311.605
Pazarlama Giderleri	23	-7.824	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	6.026.749	25.368
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	25	-5.877.120	-83
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.173.849	-1.286.320
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	6.050.000	1.278.533
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26	-4.310.066	-111.554
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		566.085	-119.341
Finansman Gelirleri	27	141.610	402.375
Finansman Giderleri	27	-767.282	-102.461
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-59.587	180.573
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		210.585	-33.007
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	210.585	-33.007
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		150.998	147.566
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	15	0	3.915.138
DÖNEM KARI (ZARARI)		150.998	4.062.704
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-39.595	783
Ana Ortaklık Payları		190.593	4.061.921
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.870	-4.895
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	28	2.338	-6.275
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-468	1.380
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	-468	1.380
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	-662.103
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	-827.629
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			165.526
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri			165.526
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.870	-666.998
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		152.868	3.395.706
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-39.595	783
Ana Ortaklık Payları		192.463	3.394.923

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.763.666	-44.135.178
Dönem Karı (Zararı)		150.998	4.062.704
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		25.234.225	-2.261.912
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		32.503	193.140
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		7.763.254	-56.885
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		7.763.254	-56.885
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-86.027	1.014
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-86.027	0
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		0	1.014
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		766.269	-1.429.891
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-87.035
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		0	71.945
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	31.760
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		16.758.226	-985.960
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-21.995.885	-47.260.150
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-8.309.114	684.000
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-46.421.514	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		0	15.833.931
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-10.248.803	32.360
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-41.277.387	-125
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		63.205.728	-63.435.015
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		6.965.200	74.638
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		986.135	906
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		11.328.370	-515.229
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		1.775.500	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		0	64.384
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		3.389.338	-45.459.358
Ödenen Faiz		-767.282	-274.130
Alınan Faiz		141.610	1.704.021
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		0	-8.820
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		0	-96.891
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-2.245	2.343.068
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		0	1.938.192
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	1.039.603
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.245	-634.727
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-767.282	4.856.862
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	-3.265.343
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	8.122.753
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-767.282	-548
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.994.139	-36.935.248
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.994.139	-36.935.248
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		33.264	36.968.512
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.027.403	33.264

Özet Kaynaklar Değişim Tablosu

Özet Kaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Baş Baklıyolar		11.000.000	-188.428	3.721.237	2.488		662.103	247.474	31.247.634	8.659.474	55.351.982	9.181	55.361.163
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar		11.000.000	-188.428	3.721.237	2.488		662.103	247.474	31.247.634	8.659.474	55.351.982	9.181	55.361.163
Transferler								1.400	8.658.074	-8.659.474			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													
Dönem Karı (Zararı)									0	4.061.921	4.061.921	783	4.062.704
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-4.895		-662.103				-666.998	0	-666.998
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			188.428	4.668.982				-188.428	188.428	0	4.857.410	0	4.857.410
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Baklıyolar		11.000.000	0	8.390.219	-2.407		0	60.446	40.094.136	4.061.921	63.604.315	9.964	63.614.279

Özet Kaynaklar Değişim Tablosu

Özet Kaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Baş Baklıyolar		11.000.000	0	8.390.219	-2.407			60.446	40.094.136	4.061.921	63.604.315	9.964	63.614.279
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar		11.000.000	0	8.390.219	-2.407			60.446	40.094.136	4.061.921	63.604.315	9.964	63.614.279
Transferler									4.061.921	-4.061.921			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													
Dönem Karı (Zararı)									0	190.593	190.593	-39.595	150.998
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					2.338						2.338	0	2.338
Sermaye Artırımı		39.000.000		0							39.000.000	0	39.000.000
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması								-4.784	-18.922.705	0	-18.927.489	-9.964	-18.937.453
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakiyeler			50.000.000	8.390.219	-69			55.662	25.233.352	190.593	83.869.757	-39.595	83.830.162	