

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.

Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak ifade edilecektir) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

4. Diğer Hususlar

a) Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanmış finansal tabloları bir başka bağımsız denetim şirketi tarafından tam kapsamlı denetime tabi tutulmuştur. Söz konusu şirket 12 Mart 2018 tarihli bağımsız denetim raporunda 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiştir.

b) Şirket'in dipnot 21 – Koşullu Varlık ve Yükümlülüklerde grup içi şirketlere verilen teminat, rehin ve ipotekleri aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen teminat, rehin, ipotekler (TRİ)	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
---	----------------	----------------

Şirket'in grup içi şirketlere vermiş olduğu TRİ'ler	13.950.000	12.500.000
---	------------	------------

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Kurumsal Yönetim İlkeleri" Tebliği 12 nci maddede yer alan düzenlemeden farklı olarak grup içi şirketlere TRİ kullandırımlı bulunmaktadır.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken Yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların,

tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

-Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporları 08 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi tek başına yürüten ve tamamlayan Sorumlu Ortak Başdenetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

A member Firm of ALLINIAL GLOBAL

İstanbul, 08 Mart 2019

Ceyhun GÖNEN

Sorumlu Ortak Başenetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	21.302	26.383
Ticari Alacaklar		310.342	1.313.595
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-8	280.513	1.047.656
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	29.829	265.939
Diğer Alacaklar		14.388.735	
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-9	14.383.239	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	5.496	
Stoklar	11	32.146	43.425
Peşin Ödenmiş Giderler		66.283	73.063
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	66.283	73.063
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	18	0	140.309
Diğer Dönen Varlıklar	19	235.908	366.309
ARA TOPLAM		15.054.716	1.963.084
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		15.054.716	1.963.084
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	9	52.864	51.771
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	56.988.383	55.188.677
Maddi Duran Varlıklar	14	29.117.981	31.374.568
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	31.815	12.049
Peşin Ödenmiş Giderler	12	416	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		86.191.459	86.627.065
TOPLAM VARLIKLAR		101.246.175	88.590.149
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		658.970	511.562
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-8	335.437	458.596
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	323.533	52.966
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	77.613	67.860
Diğer Borçlar		1.882.550	1.852.513
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-9	658.725	813.016
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	1.223.825	1.039.497
Ertelenmiş Gelirler		184.601	85.516
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	16-6	178.172	81.342
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	16	6.429	4.174
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	28.339	137.644
Kısa Vadeli Karşılıklar		204.539	189.930
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	25.102	21.765
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	179.437	168.165
ARA TOPLAM		3.036.612	2.845.025
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.036.612	2.845.025
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar		5.646.269	9.067.607
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-9	5.480.560	7.907.621
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	165.709	1.159.986
Uzun Vadeli Karşılıklar		10.202	33.167
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	10.202	33.167
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	7.418.613	6.656.690
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		13.075.084	15.757.464
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		16.111.696	18.602.489
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		85.134.479	69.987.660
Ödenmiş Sermaye	20	45.000.000	45.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	24.531.840	24.531.840
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	20	-3.820.633	-3.980.767

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	20	-55.116	-55.071
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-55.116	-55.071
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-55.116	-55.071
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	120.273	120.273
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		16.794.681	12.549.065
Net Dönem Karı veya Zararı		2.563.434	-8.177.680
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		85.134.479	69.987.660
TOPLAM KAYNAKLAR		101.246.175	88.590.149

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	22	4.936.369	3.204.589
Satışların Maliyeti	22	-6.347.114	-3.007.811
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-1.410.745	196.778
BRÜT KAR (ZARAR)		-1.410.745	196.778
Genel Yönetim Giderleri	23	-935.040	-939.564
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	4.953.044	435.447
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-187.253	-2.023.428
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		2.420.006	-2.330.767
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	4.400.001	5.424.100
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	-2.600.294	-7.947.134
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		4.219.713	-4.853.801
Finansman Giderleri	26	-715.334	-15.715
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		3.504.379	-4.869.516
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-940.945	-3.308.164
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	27	-179.009	-137.644
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	-761.936	-3.170.520
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		2.563.434	-8.177.680
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.563.434	-8.177.680
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		2.563.434	-8.177.680
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,05700000	-0,18170000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-45	-13.600
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-58	-17.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		13	3.400
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	27	13	3.400
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-45	-13.600
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.563.389	-8.191.280
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		2.563.389	-8.191.280

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.208.831	1.992.401
Dönem Karı (Zararı)		2.563.434	-8.177.680
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		2.563.434	-8.177.680
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		14.971.927	10.284.370
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14-15	3.450.733	3.084.571
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		27.540	-200
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		27.540	-200
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-8.414	-6.263
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	-19.686	-35.273
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	11.272	29.010
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-43.590	-32.557
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	24	-69.963	-102.932
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	24	26.373	70.375
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-1.799.706	4.068.299
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	13	-1.799.706	4.068.299
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	761.934	3.170.520
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		12.583.430	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-16.326.530	-114.289
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)			1.003.105
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	949.340	625.974
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		767.143	739.913
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		182.197	-113.939
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	-14.389.828	51.384
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-14.383.239	46.082
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-6.589	5.302
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	11.279	-25.573
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	6.780	9.726
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		217.371	-239.042
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-123.159	-293.144
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8	340.530	54.102
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	10	9.753	-12.747
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	-3.500.606	-949.559
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-2.581.352	-388.068
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-919.254	-561.491
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	16	99.085	-264.446
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		270.296	-313.111
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	19	270.296	-313.111
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.208.831	1.992.401
Ödenen Faiz	26	0	0
Alınan Faiz	24	0	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	0	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.213.912	-2.052.114
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.213.912	-2.052.114
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-1.178.090	-2.052.114
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-35.822	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-5.081	-59.713
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-5.081	-59.713
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	26.383	86.096
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	21.302	26.383



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı		Özkaynaklar												
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
		Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primi/İ / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar					
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Risikten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									
Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakıyeler	45.000.000	24.531.840	-3.980.767	-41.471			120.273	3.890.857	8.658.208	78.178.940		78.178.940	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler								8.658.208	-8.658.208				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-13.600						-8.177.680	8.191.280	8.191.280	
	Dönem Karı (Zararı)										-8.177.680	-8.177.680	-8.177.680	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-13.600							-13.600	-13.600	
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakıyeler	45.000.000	24.531.840	-3.980.767	-55.071			120.273	12.549.065	-8.177.680	69.987.660		69.987.660	
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakıyeler	45.000.000	24.531.840	-3.980.767	-55.071			120.273	12.549.065	-8.177.680	69.987.660		69.987.660		
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler								-8.177.680	8.177.680					
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-45						2.563.434	2.563.389	2.563.389		
Dönem Karı (Zararı)										2.563.434	2.563.434	2.563.434		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-45							-45	-45		
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	4		160.134					12.423.296		12.583.430		12.583.430		

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		45.000.000	24.531.840	-3.820.633	-55.116			120.273	16.794.681	2.563.494	85.134.479		85.134.479	