

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "*Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Grup'un toplam hasılatının %35'i inşaat sözleşmelerinden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. İnşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın tutarı ve zamanlaması TFRS 15 "<i>Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat</i>" standardı uyarınca bu sözleşmelere ilişkin edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümünde girdi yöntemi kullanılarak hesaplanmakta ve belirlenmektedir. Girdi yöntemi ile bir inşaat projesinde edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak hasılat finansal tablolara alınır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır. İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: · Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir. · Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir. · Grup'un devam eden inşaat projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler alınan destekleyici belgeler ile test edilmiştir. · İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır. · İnşaat sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiş ve yönetimin inşaat projelerinin ilerleme düzeyleri ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili mevcut varsayımları tarafımızca irdelenmiştir. · Hasılat ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.

Şerefiye değer düşüklüğü

Şerefiye değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Grup, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında 107,109 bin TL'si	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: · Yönetimin gelecekteki nakit akışı tahminleri makroekonomik veriler çerçevesinde değerlendirilmiş, geçmiş finansal performans sonuçları ile

cari dönemde olmak üzere toplam 227,707 bin TL değer düşüklüğü zararını finansal tablolarına yansıtarak şerefiye tutarını sıfırlamıştır.

TFRS'ler kapsamında şerefiyenin içerisinde yer aldığı faydalı ömürleri belirsiz süreli olan maddi olmayan duran varlıkların yıllık olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulması gerekmektedir. Bu kapsamda Yönetim tarafından gerçekleştirilen değer düşüklüğü testlerinde önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmaktadır.

Bu tahmin ve varsayımlar, nakit üreten birimin gelecekteki nakit akışları için kullanılan uzun dönem büyüme oranı, nakit akışlarını bugüne indirgeyen iskonto oranı ile enflasyon ve döviz kurlarından oluşmaktadır. Kullanılan bu tahmin ve varsayımlar gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır.

Şerefiye değer düşüklüğü testinde kullanılan tahmin ve varsayımların önemli muhakemeler gerektirmesi nedeniyle bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

karşılaştırılarak makul olup olmadığı ve hesaplamaların aritmetik doğruluğu kontrol edilmiştir.

· Hesaplamalarda kullanılan uzun vadeli büyüme oranları, nakit akışlarını bugüne indirmede kullanılan iskonto oranları gibi önemli varsayımların uygunluğudeğerlendirilmiştir .

· Şerefiye ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı
31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam varlıklarının %24 'ünü oluşturmaktadır. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden ölçmektedir. Grup'un, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde kullanılan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: · Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti için Yönetim tarafından seçilen bağımsız değerlendirme şirketi uzmanlarının ehliyetleri ve yetkinlikleri değerlendirilmiştir. · Hesaplamalarda kullanılan uzun vadeli büyüme oranları, nakit akışlarını bugüne indirme oranları gibi önemli varsayımların uygunluğu kontrol edilmiştir. · Değerleme raporlarında kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve yönetim giderleri gibi girdilerin uygunluğu değerlendirilmiştir. · Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarının, temel tahminler ve varsayımlara ilişkin açıklamalar da dahil olmak üzere, TFRS açısından uygunluğu değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya işletmelerin faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 5 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of KPMG International Cooperative

Sorumlu Denetçi

5 Mart 2019

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	3.297.069	2.948.562
Finansal Yatırımlar	7	4.732.270	2.183.500
Ticari Alacaklar	9	2.661.689	1.155.933
Diğer Alacaklar		5.538	3.071
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10,33	104	81
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	5.434	2.990
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar	12	237.806	45.897
Stoklar	11	1.615.528	844.050
Peşin Ödenmiş Giderler	17	241.425	339.856
Diğer Dönen Varlıklar	21	350.803	259.225
ARA TOPLAM		13.142.128	7.780.094
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	30	122.978	89.154
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		13.265.106	7.869.248
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	9.077.494	7.991.420
Ticari Alacaklar	9	232.024	176.816
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	9.948.773	7.852.872
Maddi Duran Varlıklar	14	8.177.510	6.090.302
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		231.805	215.134
Şerefiye	16	0	83.273
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	231.805	131.861
Peşin Ödenmiş Giderler	17	33.807	70.705
Ertelenmiş Vergi Varlığı	31	28.486	10.408
Diğer Duran Varlıklar	21	20.450	16.321
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		27.750.349	22.423.978
TOPLAM VARLIKLAR		41.015.455	30.293.226
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	286.932	151.273
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	99.504	141.815
Ticari Borçlar	9	1.811.854	579.221
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	103.905	100.726
Diğer Borçlar		109.455	73.730
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10,33	153	127
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	109.302	73.603
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar	12	879.670	1.009.471
Ertelenmiş Gelirler	17	733.201	845.787
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31	279.489	227.023
Kısa Vadeli Karşılıklar		349.376	268.769
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	20	77.758	77.175
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	271.618	191.594
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	21	151.133	183.828
ARA TOPLAM		4.804.519	3.581.643
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.804.519	3.581.643
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	938.308	881.898
Ticari Borçlar		0	222.550
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	0	222.550
Diğer Borçlar	10	131.571	67.883
Ertelenmiş Gelirler	17	5.677	16.643
Uzun Vadeli Karşılıklar		70.016	58.538
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20	70.016	58.538
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	2.546.593	1.762.158
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.692.165	3.009.670

TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		8.496.684	6.591.313
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		32.106.171	23.414.042
Ödenmiş Sermaye	22	5.021.689	4.621.689
Sermaye Düzeltme Farkları	22	8.863.607	5.022.316
Geri Alınmış Paylar (-)		-293.165	-97.563
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		892.274	667.131
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22	892.274	667.131
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-6.765.531	-4.039.158
Yabancı Para Çevrim Farkları		-6.756.884	-4.040.217
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		-8.647	1.059
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	22	853.222	703.819
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		21.952.033	13.968.072
Net Dönem Karı veya Zararı		1.582.042	2.567.736
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		412.600	287.871
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		32.518.771	23.701.913
TOPLAM KAYNAKLAR		41.015.455	30.293.226

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	5,23	13.917.742	10.567.421
Satışların Maliyeti	5,23	-10.398.138	-7.831.853
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		3.519.604	2.735.568
BRÜT KAR (ZARAR)		3.519.604	2.735.568
Genel Yönetim Giderleri	5,24	-435.971	-370.335
Pazarlama Giderleri	5,24	-110.737	-96.987
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5,26	372.554	153.871
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	5,26	-150.747	-95.512
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		3.194.703	2.326.605
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	5,27	981.287	1.477.603
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	5,27	-1.951.336	-633.020
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		2.224.654	3.171.188
Finansman Gelirleri	5,28	262.105	84.702
Finansman Giderleri	5,29	-251.088	-66.229
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.235.671	3.189.661
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-622.408	-587.529
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	5,31	-481.524	-430.138
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	5,31	-140.884	-157.391
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.613.263	2.602.132
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.613.263	2.602.132
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		31.221	34.396
Ana Ortaklık Payları		1.582.042	2.567.736
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
-adi hisse senedi (tam TL)	32	0,32000000	0,52000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
	Dipnot Referansı		
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.613.263	2.602.132
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		234.083	25.915
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	22	6.380	-21.828
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	2.380	-5.073
Yabancı Para Çevrim Farkları	22	255.935	47.331
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-30.612	5.485
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	31	-30.136	4.470
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	31	-476	1.015
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		4.101.588	1.240.738
Yabancı Para Çevrim Farkları		4.111.712	1.240.738
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-10.124	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		-10.124	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.335.671	1.266.653
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		5.948.934	3.868.785
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		127.210	79.956
Ana Ortaklık Payları		5.821.724	3.788.829

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.286.207	1.843.235
Dönem Karı (Zararı)		1.613.263	2.602.132
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.238.606	-858.629
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	5,14	500.383	400.338
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		487	125.853
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		32.072	20.612
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	27,28,29	-583.507	-449.362
Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	27	-56.593	-34.287
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	27,28,29	-131.640	20.125
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31	622.408	587.529
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	27	-6.067	-3.670
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		1.520.349	-389.927
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-659.286	-1.135.840
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-1.039.154	514.575
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.049.395	351.864
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		136.789	-415.100
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-429.897	149.818
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		693.494	-96.343
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-390.145	524.336
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.812.715	2.258.078
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	31	-515.635	-400.221
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-10.873	-14.622
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.262.771	-1.970.582
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		3.886.392	2.245.562
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		-5.161.599	-3.739.361
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	119.573	43.556
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	5,14	-420.935	-474.456
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-301.360	-515.125
Alınan Temettüler	27	56.593	34.287
Alınan Faiz		558.565	434.955
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-962.622	-896.499
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-157.087	-52.179
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-157.087	-52.179
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	35.439	200.966
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-80.039	-170.090
Ödenen Temettüler		-782.069	-892.346
Ödenen Faiz		-31.470	-9.271
Alınan Faiz		52.604	26.421
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-939.186	-1.023.846
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		1.286.204	452.885
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		347.018	-570.961
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	2.944.790	3.515.751
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	3.291.808	2.944.790



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Risiken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Baklıyeler		4.221.689	4.383.554	-42.344	642.647	-3.892.947	988		560.570	12.291.068	1.776.611	19.941.836	217.909	20.159.745
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0
	Diğer Düzeltmeler														0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0
	Transferler					-5.489				143.249	1.638.851	-1.776.611			0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-3.040	29.973	-147.270	71			1.341.359	2.567.736	3.788.829	79.956	3.868.785
	Dönem Karı (Zararı)											2.567.736	2.567.736	34.396	2.602.132
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-3.040	29.973	-147.270	71			1.341.359		1.221.093	45.560	1.266.653
	Sermaye Artırımı	22	400.000	20.854							-420.854				0
	Sermaye Azaltımı														0
	Sermaye Avansı														0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0
	Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları														0
	Kar Payları										-882.352		-882.352	-9.994	-892.346
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-52.179								-52.179		-52.179
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)			617.908									617.908		617.908
	Dönem Sonu Baklıyeler		4.621.689	5.022.316	-97.563	667.131	-4.040.217	1.059		703.819	13.968.072	2.567.736	23.414.042	287.871	23.701.913
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Baklıyeler		4.621.689	5.022.316	-97.563	667.131	-4.040.217	1.059		703.819	13.968.072	2.567.736	23.414.042	287.871	23.701.913
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler					-7.036				149.403	2.425.369	-2.567.736			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-38.515	232.179	-2.716.667	-9.706			6.772.391	1.582.042	5.821.724	127.210	5.948.934
	Dönem Karı (Zararı)											1.582.042	1.582.042	31.221	1.613.263
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-38.515	232.179	-2.716.667	-9.706			6.772.391		4.239.682	95.989	4.335.671
	Sermaye Artırımı	22	400.000	34.211							-434.211				
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları														
	Kar Payları										-779.588		-779.588	-2.481	-782.069

Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	22			-157.087								-157.087		-157.087
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)			3.807.080									3.807.080		3.807.080
Dönem Sonu Bakıyeler			5.021.689	8.863.607	-293.165	892.274	-6.756.884	-8.647		853.222	21.952.033	1.582.042	32.106.171	412.600	32.518.771