

KEREVİTAŞ GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kerevitaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Kerevitaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Bina, arazi ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri Dipnot 2, 9 ve 10'da detayları görülebileceği üzere, Grup, arazi, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini 31 Aralık 2018 itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleşirmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal	Çalışmayı gerçekleştiren değerlendirme şirketinin teknik yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili lisansların, sözleşmelerin ve sunulan beyanların kontrolü ile gerçekleştirilmiştir.

tablolarda arazi, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 897 milyon TL olup, gerçeğe uygun değer değişiminden dolayı özkaynaklar altında 324 milyon TL muhasebeleştirilmiştir. Bu kapsamda arazi, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkuller, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri kapsamında lisanslı gayrimenkul değerleme kuruluşlarından alınan değerleme raporları doğrultusunda, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değerler gayrimenkullerin yakın çevresinde kiraya verilen veya satışa sunulan emsal gayrimenkuller için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan emsal karşılaştırma yöntemine göre belirlenmiştir. Söz konusu gayrimenkullerin konsolide finansal tablolar açısından tutarsal açıdan önemli olması ve değerlemelerinde tahmin (pazarlık payı, lokasyon düzeltmesi vb.) kullanılması sebepleriyle denetimimiz bakımından önem arz etmektedir.

Her bir gayrimenkul için hazırlanmış değerleme çalışmaları temin edilmiş olup, gerçeğe uygun değer artışı önemli seviyede olan değerleme raporları üzerinden denetim çalışmaları yapılmıştır. Gerçeğe uygun değer artışı tutarının doğruluğu için ilgili gayrimenkullerin maliyet tutarları kontrol edilmiştir.

Uygulanmış olan değerleme metodunun doğruluğu, ilgili gayrimenkullerin kullanım amaçları ile değerlendirilerek kontrol edilmiştir. Aynı zamanda gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan metrekareler ilgili gayrimenkullerin tapu kayıtları ile kontrol edilmiştir.

Değerleme şirketi tarafından metrekare başına hesaplanmış olan ortalama emsal değer hesabında kullanılan değişik değerler örneklem yöntemi ile seçilerek piyasa şartları ile karşılaştırılmış ve pazarlık payı, lokasyon düzeltmesi gibi tahminlerin toplam değer üzerindeki hassasiyeti değerlendirilmiştir.

Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve muhasebe kayıtlarında yer alan değerlerin değerleme raporları ile tutarlı olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

4. Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 8 Mart 2018 tarihinde bu konsolide finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektedir. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 4 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mert Tüten, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Mart 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	27	19.448.273	439.356.378
Ticari Alacaklar		509.398.900	573.697.313
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	337.686.279	354.496.792
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	171.712.621	219.200.521
Diğer Alacaklar		920.776.371	438.350.302
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	915.584.104	433.440.457
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	5.192.267	4.909.845
Stoklar	7	363.038.616	335.427.244
Peşin Ödenmiş Giderler		20.397.419	18.608.057
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	20.397.419	18.608.057
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	4.867.349	6.530.927
Diğer Dönen Varlıklar		20.058.293	28.552.720
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	16	20.058.293	28.552.720
ARA TOPLAM		1.857.985.221	1.840.522.941
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.857.985.221	1.840.522.941
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	25	1.420.594	4.448.844
Ticari Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		5.487.505	414.100.768
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4		413.830.301
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	5.487.505	270.467
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	212.107.001	254.103.000
Maddi Duran Varlıklar		874.144.623	819.153.047
Arazi ve Arsalar	10	402.506.901	395.458.720
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	10	7.569.058	7.486.998
Binalar	10	240.012.106	175.339.084
Tesis, Makine ve Cihazlar	10	194.080.286	184.566.805
Taşıtlar	10	2.192.517	3.264.473
Mobilya ve Demirbaşlar	10	15.886.926	13.080.043
Özel Maliyetler	10	1.313.888	1.482.079
Yapılmakta Olan Yatırımlar	10	1.307.943	24.782.668
Diğer Maddi Duran Varlıklar	10	9.274.998	13.692.177
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		11.167.324	6.276.331
Diğer Haklar	11	1.520.019	2.580.368
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	9.647.305	3.695.963
Peşin Ödenmiş Giderler		4.177.578	6.792.807
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	4.177.578	6.792.807
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	59.951.124	33.279.349
Diğer Duran Varlıklar		13.393.111	17.492.507
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	16	13.393.111	17.492.507
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.181.848.860	1.555.646.653
TOPLAM VARLIKLAR		3.039.834.081	3.396.169.594
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		317.984.874	874.584.800
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		317.984.874	874.584.800
Banka Kredileri	25	317.984.874	874.584.800
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	119.849.469
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	119.849.469
Banka Kredileri	25		119.849.469
Ticari Borçlar		430.067.335	447.963.684
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	108.878.796	64.106.593
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	321.188.539	383.857.091
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	11.559.769	11.871.050
Diğer Borçlar		2.699.321	187.255.439
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	2.351.507	187.255.439
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	347.814	

Ertelenmiş Gelirler		2.928.650	2.043.075
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	8	2.928.650	2.043.075
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	23	14.384.165	9.304.481
Kısa Vadeli Karşılıklar		11.355.282	12.469.813
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	10.111.477	11.314.586
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	1.243.805	1.155.227
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.195.612	5.219.692
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	7.195.612	5.219.692
ARA TOPLAM		798.175.008	1.670.561.503
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		798.175.008	1.670.561.503
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	400.102.168
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	400.102.168
Banka Kredileri	25		400.102.168
Diğer Borçlar		1.364.244.005	479.385.000
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	1.364.244.005	479.385.000
Uzun Vadeli Karşılıklar		30.305.487	25.473.247
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	30.305.487	25.473.247
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	65.128.136	60.659.570
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.459.677.628	965.619.985
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.257.852.636	2.636.181.488
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		600.591.187	593.179.427
Ödenmiş Sermaye	17	662.000.000	23.900.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		702.050	886.860.880
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-895.717.515	-909.376.861
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		313.720.126	341.636.859
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		313.720.126	341.636.859
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	17	314.411.591	306.101.471
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-9.892.689	-8.951.134
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	9.201.224	44.486.522
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		84.400.388	46.747.084
Yabancı Para Çevrim Farkları		84.400.388	46.747.084
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		36.192.002	34.656.534
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	17	36.192.002	34.656.534
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		433.864.245	114.893.278
Net Dönem Karı veya Zararı		-34.570.109	53.861.653
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		181.390.258	166.808.679
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		781.981.445	759.988.106
TOPLAM KAYNAKLAR		3.039.834.081	3.396.169.594

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	18	2.422.035.082	2.406.203.154
Satışların Maliyeti	18	-1.859.089.302	-1.992.515.999
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		562.945.780	413.687.155
BRÜT KAR (ZARAR)		562.945.780	413.687.155
Genel Yönetim Giderleri	19	-52.804.351	-56.883.531
Pazarlama Giderleri	19	-208.124.491	-207.839.666
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	19	-3.137.542	-2.117.344
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	72.452.994	34.062.247
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-114.442.085	-72.781.729
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		256.890.305	108.127.132
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	91.076.586	214.328.754
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	21	-25.063.173	-34.586.618
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		322.903.718	287.869.268
Finansman Giderleri	22	-364.915.670	-191.599.970
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-42.011.952	96.269.298
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		8.520.795	-29.590.373
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	23	-14.384.165	-13.511.327
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	22.904.960	-16.079.046
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-33.491.157	66.678.925
DÖNEM KARI (ZARARI)		-33.491.157	66.678.925
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.078.952	12.817.271
Ana Ortaklık Payları		-34.570.109	53.861.654
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay başına (kayıp)/kazanç (kr)		-0,05000000	7,00000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		7.245.342	295.038.617
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	17	9.514.578	335.994.031
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-1.330.973	-2.454.578
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-938.263	-38.500.836
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	-938.263	-38.500.836
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		50.776.816	9.129.491
Yabancı Para Çevrim Farkları		53.816.816	9.129.491
Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		53.816.816	9.129.491
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		-3.040.000	
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)		-3.040.000	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		58.022.158	304.168.108
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		24.531.001	370.847.033
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		17.119.241	57.316.024
Ana Ortaklık Payları		7.411.760	313.531.009

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		319.367.934	248.368.906
Dönem Karı (Zararı)		-33.491.157	66.678.925
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		352.025.064	96.049.486
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10, 11	44.703.930	38.682.247
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		5.486.662	5.985.060
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	5	5.148.022	5.615.360
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	338.640	369.700
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		17.501.050	12.673.539
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		17.448.314	11.673.539
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	52.736	1.000.000
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		118.670.385	97.182.384
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	21	-79.533.082	-34.928.128
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	22	198.203.467	132.110.512
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	22	166.500.016	53.642.648
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-11.322.568	-79.011.345
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	21	-11.322.568	-84.684.300
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			5.672.955
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	-8.520.795	29.590.373
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		19.006.384	-451.792
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	21	19.006.384	-451.792
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler			-62.243.628
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		23.625.086	108.901.924
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		58.617.347	-67.094.625
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		16.810.513	-34.885.984
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		41.806.834	-32.208.641
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		7.920.230	299.882
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		7.920.230	299.882
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-27.950.012	-5.354.817
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-17.896.349	180.155.843
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		44.772.203	7.978.940
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-62.668.552	172.176.903
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.933.870	895.641
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		2.933.870	895.641
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		342.158.993	271.630.335
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-15.150.156	-7.731.447
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-7.640.903	-15.529.982
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		74.975.107	-366.364.013
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları			-425.115.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		281.413	1.453.577
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		281.413	1.453.577
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-39.151.571	-86.803.268
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-36.393.235	-86.194.064
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-2.758.336	-609.204
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		34.312.183	
Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	21		62.076.428
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			46.928.922
İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			46.928.922

Alınan Temettüler			167.200
Alınan Faiz	21	79.533.082	34.928.128
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-812.150.981	538.062.881
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	17		904.516.880
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		423.567.788	1.686.985.179
Kredilerden Nakit Girişleri		423.567.788	1.686.985.179
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.504.631.453	-1.947.340.310
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.504.631.453	-1.947.340.310
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		629.104.065	21.810.614
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.119.525	-7.086.347
Ödenen Temettüler			-12.100.957
Ödenen Faiz		-359.071.856	-108.722.178
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-417.807.940	420.067.774
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-2.100.165	3.527.460
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-419.908.105	423.595.234
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	27	439.356.378	15.761.144
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	27	19.448.273	439.356.378



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı		Özkaynaklar																	
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar															Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
		Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kıstlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar						
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar			Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı						
					Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıplar	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıplar												
Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Dönem Başı Baklıyeler	6.244.000		-4.876.861	51.115.284	-7.243.604	44.486.522	40.356.385				31.930.256	160.355.972	-33.356.373	289.011.581	112.213.569	401.225.150		
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																		
	Diğer Düzeltmeler																		
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																		
	Transferler										2.726.278	-36.082.651	33.356.373						
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				254.986.187	-1.707.530		6.390.699					53.861.653	313.531.009		57.316.024	370.847.033		
	Dönem Karı (Zararı)																		
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																		
	Sermaye Artırımı	17.656.000	886.860.880												904.516.880		904.516.880		
	Sermaye Azaltımı																		
	Sermaye Avansı																		
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																		
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi			-904.500.000										-904.500.000		-904.500.000			
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																		
	Kar Payları																		
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											-9.380.043		-9.380.043	-2.720.914	-12.100.957			
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																		
	Dönem Sonu Baklıyeler	23.900.000	886.860.880	-909.376.861	306.101.471	-8.951.134	44.486.522	46.747.084			34.656.534	114.893.278	53.861.653	593.179.427	166.808.679	759.988.106			
Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
Dönem Başı Baklıyeler	23.900.000	886.860.880	-909.376.861	306.101.471	-8.951.134	44.486.522	46.747.084			34.656.534	114.893.278	53.861.653	593.179.427	166.808.679	759.988.106				
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																			
Diğer Düzeltmeler																			
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																			
Transferler						-35.285.298				1.535.468	87.611.483	-53.861.653							
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				8.310.120	-941.555		37.653.304					-3.040.000	-34.570.109	7.411.760	17.119.241	24.531.001			
Dönem Karı (Zararı)																			
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																			
Sermaye Artırımı	638.100.000	-886.158.830										248.058.830							
Sermaye Azaltımı																			
Sermaye Avansı																			
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																			
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi			13.659.346									-13.659.346							

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																	
	Kar Payları																-2.537.662	-2.537.662
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	
	Dönem Sonu Bakiyeler		662.000.000	702.050	-895.717.515	314.411.591	-9.892.689	9.201.224	84.400.388			36.192.002	433.864.245	-34.570.109	600.591.187	181.390.258	781.981.445	