

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2018 YILLIK MALİ TABLOLAR

Bağımsız Denetim Kuruluşu	REPORT BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ

GENEL KURULU'NA

01.01.2018 - 31.12.2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINA İLİŞKİN BAĞIMSIZ D E N E T İ M R A P O R U

Görüş

Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Topluluktan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Stoklar	
31 Aralık 2018 tarihi itibari ile Grup'un finansal tablolarında, 113.717.360 TL tutarında dönen varlık ve duran varlık içerisinde muhasebeleştirdiği tamamlanmış inşaatı devam eden ofis ve konut stokları bulunmaktadır. Stoklar, ofis ve konut maliyetlerinden oluşmaktadır. Stoklar ile ilgili muhasebe politikası dipnot 2.6.'da, ilgili stok tutarları ise dipnot 13'de açıklanmıştır. Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve stokların içerdiği satın alım, dönüştürme-aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi gibi hususlar nedeniyle, satılacak konut ve ofis stokları, denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Açıklanan konu ile ilgili uygulanan denetim prosedürlerimiz kapsamında aşağıdaki konulara odaklanılmıştır; Stokların net gerçekleşebilir değerlerinin, değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmesi değerlendirilmiştir. Hasılat sürecine ilişkin grubun satış ve teslimat prosedürleri incelenerek ve gözlemlenerek değerlendirilmiştir. Denetim prosedürlerimiz faturaların düzenlenmiş ancak risk ve mülkiyetin devredilmemiş olduğu durumların değerlendirilmesine odaklanılmıştır. Satıştan iadeler hesabının denetim tarihi itibariyle detaylarını talep ederek bilanço tarihi sonrasında yüksek tutarlı bir iade olup olmadığı değerlendirilmiştir. Müşterilerle yapılan sözleşmelerdeki koşullarına ilişkin hükümler incelenmiş ve hasılatın finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir.
Finansal Borçlar	
Grup'un finansal borçlar kalemine ilişkin açıklamaları 22-23-25 numaralı dipnotlarda yer almaktadır. Finansal borçlar Grup'un 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarındaki pasif toplamının %40'ini oluşturmaktadır. Söz konusu kalemi oluşturan alt hesapların ve işlemlerin çok sayıda olması nedeniyle bu kalemin tamlik ve değerlemesine ilişkin önemli yanlışlık riski, ciddi risk olarak değerlendirilmektedir.	Yaptığımız denetim çalışmaları kapsamında, söz konusu önemli yanlışlık riskinin ele alınmasında uyguladığımız prosedürler aşağıdakileri içermektedir: Grup'un finansal borçlar doğrulama yazısı temin edilerek Grup kayıtları ile karşılaştırılmıştır, Grup'un yabancı para borçlarına ilişkin kur değerlemeleri kontrol edilmiştir.

	Grup'un finansal borçlarının dönem içerisindeki ödemelerine ilişkin olarak dekont örnekleri temin edilerek muhasebe kayıtlarıyla uyumluluğu kontrol edilmiştir, Grup finansal borçlar için ödediği finansman giderlerinin doğruluğu kontrol edilmiştir.
--	---

Kilit Denetim Konuları	Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	
Grup'un finansal tablolarında 26.495.112 TL tutarında ilişkili taraflardan diğer alacaklar bulunmakta olup, Grup'un aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Grup yönetimi ilişkili taraflardan diğer alacaklarla ilgili etkin faiz hesaplamakta olup etkin faiz hesaplaması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir. Grup'un ilişkili taraflardan diğer alacaklar ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 6 ve 11'de yer almaktadır.	Denetim prosedürlerimiz ilişkili taraflardan diğer alacaklar'ın doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. İlişkili taraflardan diğer alacakların için hesaplanan etkin faiz çalışmaları temin edilmiş hesaplanan vadeler ve kullanılan faiz oranları değerlendirilmiştir. İlişkili taraflardan diğer alacak bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. İlişkili taraflardan diğer alacaklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Diğer Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 6 Mart 2018 tarihinde bu konsolide finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Topluluğu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar ÇELİK'dir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 4 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

İstanbul, 4 Mart 2019

REPORT BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

Yaşar ÇELİK

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	10.422.182	953.618
Finansal Yatırımlar	8	798.281	1.465.639
Ticari Alacaklar	9	8.968.315	13.015.433
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	8.968.315	13.015.433
Diğer Alacaklar	11	26.716.476	27.975.552
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	26.495.112	26.739.151
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	221.364	1.236.401
Stoklar	13	31.041.052	41.471.218
Peşin Ödenmiş Giderler		28.096.940	17.656.929
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6	4.454	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	28.092.486	17.656.929
Diğer Dönen Varlıklar	17	1.562.730	539.435
ARA TOPLAM		107.605.976	103.077.824
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		107.605.976	103.077.824
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	8	95.709	95.709
Ticari Alacaklar	9	10.563.059	15.049.396
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	10.563.059	15.049.396
Diğer Alacaklar	11	227.728	120.272
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	227.728	120.272
Stoklar	13	82.676.308	65.803.515
Maddi Duran Varlıklar	20	51.725.962	45.144.926
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	142.368	145.237
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		142.368	145.237
Peşin Ödenmiş Giderler	15	10.089.165	11.380.866
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	10.089.165	11.380.866
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		155.520.299	137.739.921
TOPLAM VARLIKLAR		263.126.275	240.817.745
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	22	19.334.441	9.150.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23	52.825.118	78.025.510
Ticari Borçlar	9	8.092.041	2.192.486
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	155.273	1.312.382
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	7.936.768	880.104
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	267.173	359.660
Diğer Borçlar		6.844.100	712.283
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	6.778.298	667.654
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	65.802	44.629
Ertelenmiş Gelirler		9.027.837	15.002.807
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	6	0	4.240.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	28	9.027.837	10.762.807
Kısa Vadeli Karşılıklar	30	3.150.675	2.546.776
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		218.053	116.434
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		2.932.622	2.430.342
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	32	4.126.020	2.601.297
ARA TOPLAM		103.667.405	110.590.819
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		103.667.405	110.590.819
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	25	31.971.893	31.820.763
Diğer Borçlar	11	819.167	787.992
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	819.167	787.992
Ertelenmiş Gelirler		27.542.348	12.765.553
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	6	15.000	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	28	27.527.348	12.765.553
Uzun Vadeli Karşılıklar	30	514.989	368.082

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		514.989	368.082
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	45	5.896.215	9.017.495
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	32	192.513	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		66.937.125	54.759.885
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		170.604.530	165.350.704
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		92.203.925	75.311.461
Ödenmiş Sermaye	33	54.437.596	27.218.798
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	33	502.311	317.677
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	33	41.522.242	42.655.140
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		41.688.389	42.757.323
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		-166.147	-102.183
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	33	1.370.632	1.370.632
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	33	1.866.226	18.177.093
Net Dönem Karı veya Zararı	33	-7.495.082	-14.427.879
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	33	317.820	155.580
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		92.521.745	75.467.041
TOPLAM KAYNAKLAR		263.126.275	240.817.745

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	37	36.155.842	31.362.038
Satışların Maliyeti	37	-12.121.072	-24.401.481
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		24.034.770	6.960.557
BRÜT KAR (ZARAR)		24.034.770	6.960.557
Genel Yönetim Giderleri	38-39	-10.608.181	-9.814.595
Pazarlama Giderleri	38-39	-1.588.085	-881.444
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	40	37.328.411	21.198.595
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	40	-31.449.677	-16.817.169
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		17.717.238	645.944
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	41	0	1.344.705
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	41	-1.020.626	-984.476
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	18	0	-27.500
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		16.696.612	978.673
Finansman Gelirleri	42	5.873.927	10.358.187
Finansman Giderleri	42	-33.544.455	-26.168.104
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-10.973.916	-14.831.244
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		3.641.074	328.945
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	45	3.641.074	328.945
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-7.332.842	-14.502.299
DÖNEM KARI (ZARARI)		-7.332.842	-14.502.299
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		162.240	-74.420
Ana Ortaklık Payları		-7.495.082	-14.427.879
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
47	47	-0,24280000	-0,53010000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.132.898	-9.249
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	43	-1.068.934	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	43	-82.005	-11.562
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		18.041	2.313
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	43	18.041	2.313
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.132.898	-9.249
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-8.465.740	-14.511.548
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		162.240	-74.420
Ana Ortaklık Payları		-8.627.980	-14.437.128

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		3.979.576	-33.691.508
Dönem Karı (Zararı)	33	-7.332.842	-14.502.299
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-7.332.842	-14.502.299
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-1.797.904	-1.524.167
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	38-39	425.006	394.141
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	30	-69.817	-1.351.738
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	-1.275.264
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-69.817	-76.474
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	9-11-30-39	820.623	122.604
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		820.623	122.604
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	42	667.358	-360.229
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		667.358	-360.229
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29-45	-3.641.074	-328.945
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		13.110.322	-17.585.310
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	6.650.467	888.377
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	0	81.641
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	6.650.467	806.736
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11-15-16-17	-9.019.985	-28.600.173
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.719.561	-24.037.429
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-7.300.424	-4.562.744
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-6.442.627	4.380.735
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	5.899.555	1.352.934
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		5.899.555	1.352.934
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	26-32	16.022.912	4.392.817
İlişkili Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		6.110.644	590.040
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		9.912.268	3.802.777
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		3.979.576	-33.611.776
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	29-45	0	-79.732
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-6.864.989	-1.649.421
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20-21	-7.003.177	-451.652
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-6.936.051	-384.089
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-67.126	-67.563
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		138.188	-1.197.769
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		12.353.977	20.973.900
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	33	27.218.798	275.000
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	33	0	-27.500
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	22-25	-14.864.821	21.876.396
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-14.864.821	21.876.396
Ödenen Temettüler	33	0	-1.149.996
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.468.564	-14.367.029
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.468.564	-14.367.029
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	953.618	15.320.647
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	10.422.182	953.618

Önceki Dönem
01.01.2017 - 31.12.2017

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeller	27.218.798	317.677	47.639.819	-92.934			1.308.930	14.178.734	266.311	90.837.335		90.837.335
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler			-4.882.496		-9.249		61.702	5.087.105	-266.311			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									-14.427.879	-14.437.128		-14.437.128
Dönem Karı (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları								-1.149.996		-1.149.996		-1.149.996
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											155.580	155.580
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)								61.250		61.250		61.250
Dönem Sonu Bakıyeller		27.218.798	317.677	42.757.323	-102.183		1.370.632	18.177.093	-14.427.879	75.311.461	155.580	75.467.041

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeller	27.218.798	317.677	42.757.323	-102.183			1.370.632	18.177.093	-14.427.879	75.311.461	155.580	75.467.041
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler								-1.882.988		-1.882.988		-1.882.988
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								-14.427.879	14.427.879			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-1.068.934	-63.964					-7.495.082	-8.627.980	162.240	-8.465.740
Dönem Karı (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı	27.218.798	184.634								27.403.432		27.403.432
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												

Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																		
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																		
Dönem Sonu Bakiyeler			54.437.596	502.311		41.688.389	-166.147				1.370.632	1.866.226	-7.495.082	92.203.925		317.820	92.521.745		