

LDR TURİZM A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

LDR Turizm A.Ş. 2018 Yılı Finansal Raporları

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

LDR Turizm A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

LDR Turizm A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Operasyonel kiralamaya konu varlıklarda yeniden değerlendirme Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla operasyonel kiralamadaki araçları 312.359.925 TL olup, Şirket'in toplam varlıklarının %72'sini oluşturmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla operasyonel kiralamaya konu varlıklarının ölçümüne ilişkin muhasebe politikasını değiştirmiş ve yeniden değerlendirme modeline geçmiştir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunan değerdir. Operasyonel kiralamaya konu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Şirket yönetimi tarafından piyasa verilerine dayanan tahminler kullanılarak belirlenmiştir. Operasyonel kiralamadaki araçların finansal tablolar açısından önemi ve gerçeğe uygun değer tespitinin önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle, konu kilit denetim konusu olarak dikkate alınmıştır. Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan tahmin ve varsayımlara ilişkin detaylı bilgi için Dipnot 3.5'e bakınız.	Şirket'in, operasyonel kiralamadaki araçlarının bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin tespitine ilişkin süreçleri incelenmiş, yönetimin gerçeğe uygun değerlerin tespitinde kullandığı piyasa verilerinin kaynakları ve doğruluğu, tahmin ve varsayımların tutarlılığı ve uygunluğu, belirlenen değerlerin makul aralıkta olup olmadığı test edilmiştir. Operasyonel kiralamadaki araçların belirlenen gerçeğe uygun değerleri, bilanço tarihinin öncesi ve sonrasında gerçekleşen satışlardan elde edilen değerler ile karşılaştırılarak örneklem methoduyla test edilmiştir. 9 numaralı "Operasyonel Kiralamaya Konu Varlıklar" notunda yer alan açıklamaların TMS 16 çerçevesinde yeterliliği ve uygunluğu tarafımızca değerlendirilmiştir.
Operasyonel kiralamaya konu varlıkların kalıntı değerleri Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla operasyonel kiralamadaki araçları 312.359.925 TL olup, Şirket'in toplam varlıklarının %72'sini oluşturmaktadır.	Şirket'in, operasyonel kiralamadaki araçlarının kalıntı değerlerin tespitine ilişkin süreçleri incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontroller, yönetimin operasyonel kiralamada kullanılan varlıkların kalıntı değerleri için kullanmış olduğu tahmin ve varsayımların tutarlılığı ve uygunluğu test edilmiştir.

Operasyonel kiralamadaki araçların kalıntı değeri kiralama süresi sonunda elden çıkarılması sonucu satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilmesi beklenen tahmini tutardır. Kalıntı değer Şirket'in geçmiş satışları ve piyasa fiyatları dikkate alınarak tahmin edildiği için yönetimin yargılarına dayanmaktadır.

Operasyonel kiralamadaki araçların finansal tablolar açısından önemi ve kalıntı değerinin tespitinin önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle, konu kilit denetim konusu olarak dikkate alınmıştır.

Kalıntı değer belirlenmesinde kullanılan tahmin ve varsayımlara ilişkin detaylı bilgi için Dipnot 3.5'e bakınız.

Operasyonel kiralamadaki araçların kiralama süresi sonunda hesaplanan kalıntı değerleri, kiralama süresi sonundaki fiili satış sonuçlarıyla karşılaştırılarak test edilmiştir.

3) Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konuları	Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Riskten korunma muhasebesi Şirket, kur riskinden korunmak amacıyla, Avro cinsinden ileri tarihli operasyonel kiralama alacaklarını, Avro kredileri ile ilişkilendirerek gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi uygulamaktadır. Riskten korunma muhasebesinin TFRS'ye uygun olarak uygulanabilmesi için gerekli kriterlerin içerisinde riskten korunma ilişkisinin tanımlanması, belgelendirilmesi ve riskten korunma muhasebesinin düzenli olarak etkinlik testinin yapılması yer almaktadır. Söz konusu kriterlerden ötürü riskten korunma muhasebesinin karmaşık bir yapıya sahip olması ve teknik hesaplamalar gerektirmesi nedeniyle konu tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Riskten korunma muhasebesine ilişkin denetim prosedürlerimiz, riskten korunma ilişkisinin TFRS'ye uygun olarak tesis edildiğinin değerlendirilmesini, riskten korunma muhasebesine konu işlemlerle ilgili belgelendirilmelerin incelenmesini, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının yeniden yapılmasını, riskten korunma etkinlik testlerinin gözden geçirilmesini ve ilgili muhasebe kayıtlarının TFRS'ye uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Riskten korunma muhasebesine ilişkin detaylı bilgi için Dipnot 3.13'e bakınız.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Nesli Erdem'dir.

DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

MAZARS Üyesi

Nesli Erdem, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	4.970.692	25.174.500
Ticari Alacaklar	5	3.864.386	3.609.557
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	3.864.386	3.609.557
Diğer Alacaklar	6	10.793	15.456
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	10.793	15.456
Türev Araçlar	14	24.830.611	11.361.191
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar	14	24.830.611	11.361.191
Stoklar	8	17.474.176	23.982.342
Peşin Ödenmiş Giderler	7	3.094.543	3.371.900
Diğer Dönen Varlıklar	18	309.996	790.022
ARA TOPLAM		54.555.197	68.304.968
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		54.555.197	68.304.968
DURAN VARLIKLAR			
Türev Araçlar	14	12.872.808	10.132.005
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar	14	12.872.808	10.132.005
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	43.230.000	41.245.000
Maddi Duran Varlıklar	9-10	317.084.864	281.069.311
Binalar		4.615.816	5.291.459
Mobilya ve Demirbaşlar		101.243	72.125
Özel Maliyetler			1.337
Faaliyet Kiralmasına Konu Varlıklar		312.359.925	275.699.168
Diğer Maddi Duran Varlıklar		7.880	5.222
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	6.331	11.838
Lisanslar		6.331	11.838
Diğer Duran Varlıklar	18	5.737.234	21.645.462
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		378.931.237	354.103.616
TOPLAM VARLIKLAR		433.486.434	422.408.584
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	181.001.408	170.770.553
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	181.001.408	170.770.553
Banka Kredileri	13	179.694.220	169.463.365
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13	1.307.188	1.307.188
Ticari Borçlar	5	8.738.801	5.924.827
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	8.738.801	5.924.827
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	90.816	91.534
Diğer Borçlar	6	602.234	583.594
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	602.234	583.594
Ertelenmiş Gelirler	7	611.194	465.785
Kısa Vadeli Karşılıklar	17	53.177	54.606
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	53.177	54.606
ARA TOPLAM		191.097.630	177.890.899
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		191.097.630	177.890.899
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13	169.805.856	185.223.480
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	13	169.805.856	185.223.480
Banka Kredileri	13	166.102.156	180.212.591
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13	3.703.700	5.010.889
Ertelenmiş Gelirler	7	0	22.050
Uzun Vadeli Karşılıklar	17	161.874	117.749
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	161.874	117.749
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	15	6.485.573	5.338.811
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		176.453.303	190.702.090
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		367.550.933	368.592.989
ÖZKAYNAKLAR			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		65.935.501	53.815.595
Ödenmiş Sermaye	20	40.000.000	30.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	20	14.715.204	-67.346
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		14.715.204	-67.346
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	-66.904	-67.346
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	14.782.108	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	240.694	179.046
Yasal Yedekler	20	240.694	179.046
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		19.866.566	20.152.362
Net Dönem Karı veya Zararı		-8.886.963	3.551.533
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		65.935.501	53.815.595
TOPLAM KAYNAKLAR		433.486.434	422.408.584

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	21	224.780.227	135.824.879
Satışların Maliyeti	21	-134.307.501	-80.616.135
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		90.472.726	55.208.744
BRÜT KAR (ZARAR)		90.472.726	55.208.744
Genel Yönetim Giderleri	23	-7.948.231	-6.444.327
Pazarlama Giderleri	22	-502.565	-305.826
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	1.276.967	819.645
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-1.668.327	-1.237.978
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		81.630.570	48.040.258
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	4.398.203	4.505.654
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		86.028.773	52.545.912
Finansman Giderleri	26	-97.238.604	-47.594.097
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-11.209.831	4.951.815
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		2.322.868	-1.400.282
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	15	-696.368	-434.682
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	15	3.019.236	-965.600
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-8.886.963	3.551.533
DÖNEM KARI (ZARARI)		-8.886.963	3.551.533
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-8.886.963	3.551.533
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		14.782.550	-67.346
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		14.782.550	-67.346
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	20	-4.169.438	16.836
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	20	18.951.421	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	20	567	-84.182
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		14.782.550	-67.346
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		5.895.587	3.484.187
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		5.895.587	3.484.187

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		65.330.429	9.265.307
Dönem Karı (Zararı)		-8.886.963	3.551.533
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-8.886.963	3.551.533
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		56.848.080	18.163.113
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9-10-11	9.563.179	2.874.455
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.009.553	507.129
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	5	1.009.553	507.129
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	17	323.093	15.685
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	323.093	15.685
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		44.155.346	26.513.726
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	25	-1.648.923	-957.191
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	25	45.804.269	27.470.917
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	14	10.773.783	-10.713.409
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	12	-1.186.157	-2.153.013
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	12	-1.186.157	-2.153.013
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15	-2.322.868	1.400.282
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	21	-5.467.849	-281.742
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	21	-5.467.849	-281.742
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		18.345.510	-11.867.722
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.280.019	79.645
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			22.109
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.280.019	57.536
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		4.663	20.100
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		4.663	20.100
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		277.357	-532.930
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.813.974	-6.655.476
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		2.813.974	-6.655.476
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-718	33.447
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		18.640	-285.483
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		18.640	-285.483
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		123.359	-506.045
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		16.388.254	-4.020.980
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-4.020.980
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		16.388.254	
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		66.306.627	9.846.924
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-279.830	-99.867
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-696.368	-481.750
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-13.795.709	-90.866.611
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		100.584.154	56.177.870
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		100.584.154	56.177.870
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-115.229.943	-142.959.685
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8-9-10	-115.229.943	-142.959.685
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-798.843	-5.041.987
Alınan Faiz		1.648.923	957.191
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-71.738.528	98.236.087
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		167.998.720	209.429.866
Kredilerden Nakit Girişleri		167.998.720	209.429.866
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-198.252.175	-83.928.306
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-198.252.175	-83.928.306

Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.307.189	-1.307.188
Ödenen Temettüler		-790.959	
Ödenen Faiz		-46.414.400	-25.958.285
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		7.027.475	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-20.203.808	16.634.783
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-20.203.808	16.634.783
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		25.174.500	8.539.717
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		4.970.692	25.174.500

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları								-790.959		-790.959		-790.959
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler	20	40.000.000	-66.904	14.782.108		240.694	19.866.566	-8.886.963	65.935.501		65.935.501	