

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET
A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2018 - 4. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Orma Orman Mahsülleri İntegre Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Orma Orman Mahsülleri İntegre Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'leri") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'leri") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine ilişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı

Ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliği	
31 Aralık 2018 itibarıyla Şirket'in finansal tablolarında 47.479.116 TL tutarında net ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır. Şirket'in ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerine ilişkin muhasebe politikaları ve detayları finansal tablolarında Not 2.7.16 ve 25'te açıklanmıştır. Ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliği, gelecek dönemlere ilişkin önemli yönetim tahminleri içeren bütçe ve iş modellerine bakılarak değerlendirilmektedir. Bu tahminlerin, doğası gereği, ileriki yıllarda gerçekleşmesine ilişkin belirsizlikler içermesi ve ertelenmiş vergi varlığına konu olan yatırım teşviklerinin içeriği itibarıyla uzmanlık gerektirmesinden dolayı ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliği kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Uygulanan denetim prosedürleri, ertelenmiş vergi varlıklarının finansal tablolara ilgili TFRS'ye uygun olarak doğru ve tam yansıtılması, geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesi ve matematiksel doğruluğunun teyit edilmesi üzerine kurgulanmıştır. Bu çerçevede aşağıda özetlenen denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Ertelenmiş vergi varlıklarının, bu varlıklara temel teşkil eden geçici farkların ve yatırım teşvikleri kapsamında yapılan harcamaların içeriklerinin anlaşılmasına ilişkin Şirket yönetimi ile çeşitli toplantılar düzenlenmiş ve açıklamalar alınmış ve yasal vergi hesaplamaları ve yatırım teşvikleri uygulamaları hususlarında vergi uzmanlarımızdan bilgi ve destek sağlanmıştır. - Yatırım teşviklerinin ileriye dönük kullanılabilir olup olmadığı, ilgili iş modelleri incelenerek önemli yönetim tahminleri değerlendirilmiştir. - İlgili iş modellerinin matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir. - Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerine ilişkin dipnot açıklamalarının TMS 12- "Gelir vergileri" standardına uygunluğu kontrol edilmiştir.

3) Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilme metodu ile muhasebeleştirilmesi	
Şirket, finansal tablo dipnot 2.6.5 ve 14'te de belirtildiği üzere, belirli maddi duran varlıklarını yeniden değerlendirilme metodu ile muhasebeleştirmektedir. Şirket, 31 Aralık 2018 tarihli finansal tabloların sunumundan arsalar ve binaların ve makine ve cihazların gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan uygulama yöntemlerinden yeniden değerlendirilme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir. Söz konusu değerlendirilme modelinin karmaşıklığı ve	Uyguladığımız denetim prosedürleri, değerlendirilme uzmanlarının, lisans, yetkinlik ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi, söz konusu değerlendirilme raporunda değerlendirilme uzmanlarınca kullanılan değerlendirilme metodlarının uygunluğunun değerlendirilmesi, değerlendirilme uzmanlarının değerlendirilme sırasında kullandığı varsayımların (büyüme oranı beklentileri, iskonto oranı, vb.) piyasa verileri ile ve Şirket'in geçmiş yıllar performansı ile karşılaştırılması, değerlendirilme raporunda kullanılan üst seviye tahminlerin, muhakemelerin ve Şirket'in değerlendirilme uzmanlarınca

uygulanan muhakeme ve varsayımlar dolayısıyla denetimimiz için önem arz etmektedir ve bu nedenle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

takdir edilen değerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığının tarafımızca değerlendirilmesi gibi denetim prosedürlerini içermektedir. Ayrıca, yukarıda sayılan özellikle muhasebeleştirmeler kapsamında, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu tarafımızca sorgulanmıştır. Maddi duran varlıklar ile ilgili detaylı açıklamalar finansal tablo dipnot 14'te yapılmaktadır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 01 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aziz Murat Demirtaş'tır.

DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Mazars üyesi

Aziz Murat Demirtaş , SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 01 Mart 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.435.256	3.855.647
Finansal Yatırımlar			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			0
Ticari Alacaklar		251.751.295	190.024.648
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	28	16.257.808	12.259.816
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	235.493.487	177.764.832
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			0
Diğer Alacaklar		6.262.529	3.040.260
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	6.262.529	3.040.260
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar			0
Türev Araçlar			0
Stoklar	11	62.082.876	53.163.840
Peşin Ödenmiş Giderler		5.442.664	7.454.146
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	5.442.664	7.454.146
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		20.637	8.455
Diğer Dönen Varlıklar		19.715.840	12.486.569
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	10	19.715.840	12.486.569
ARA TOPLAM		346.711.097	270.033.565
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		346.711.097	270.033.565
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		1.146.605	1.102.504
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		1.146.605	1.102.504
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar	5	1.146.605	1.102.504
Ticari Alacaklar			0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			0
Diğer Alacaklar			0
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar			0
Türev Araçlar			0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	6	1.069.390	1.157.995
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	485.339	495.650
Maddi Duran Varlıklar	14	547.106.454	454.491.328
Arazi ve Arsalar		171.115.000	142.075.775
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		2.434.275	1.485.486
Binalar		58.486.258	34.164.743
Tesis, Makine ve Cihazlar		295.292.965	263.641.725
Taşıtlar		6.871.551	404.855
Mobilya ve Demirbaşlar		1.155.451	1.164.686
Özel Maliyetler		222.942	267.669
Yapılmakta Olan Yatırımlar		5.148.383	3.276.364
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar		6.379.629	8.010.025
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		986.111	1.303.477
Bilgisayar Yazılımları		986.111	1.303.477
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	0	
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25a	47.479.116	38.146.010
Diğer Duran Varlıklar			0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		598.273.015	496.696.964
TOPLAM VARLIKLAR		944.984.112	766.730.529
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			

Kısa Vadeli Borçlanmalar		178.506.488	164.837.127
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	178.506.488	164.837.127
Banka Kredileri		171.411.577	159.470.308
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		2.315.529	2.016.894
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar		4.779.382	3.349.925
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	32.211.151	79.642.500
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		32.211.151	79.642.500
Banka Kredileri	6	32.211.151	79.642.500
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		158.269.750	123.749.215
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	28	61.241.463	34.667.719
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	97.028.287	89.081.496
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	2.748.717	3.585.697
Diğer Borçlar		50.699.415	73.848.958
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	28	40.714.568	65.444.177
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	9.984.847	8.404.781
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar			0
Türev Araçlar			0
Ertelenmiş Gelirler		132.856.257	86.797.004
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12	132.856.257	86.797.004
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.091.013	2.534.297
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16b	3.053.755	1.595.677
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		1.037.258	938.620
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.001.664	775.909
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.001.664	775.909
ARA TOPLAM		566.384.455	535.770.707
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		566.384.455	535.770.707
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	139.320.021	63.807.799
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	139.320.021	63.807.799
Banka Kredileri		135.020.129	57.775.963
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		4.299.892	6.031.836
Diğer Finansal Yükümlülükler			0
Ticari Borçlar			0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0
Diğer Borçlar		30.234.844	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		30.234.844	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar			0
Türev Araçlar			0
Ertelenmiş Gelirler			0
Uzun Vadeli Karşılıklar		7.769.474	9.376.448
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16c	7.769.474	9.376.448
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		177.324.339	73.184.247
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		743.708.794	608.954.954
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		201.275.318	157.775.575
Ödenmiş Sermaye	18a	27.200.000	27.200.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18b	23.141.114	23.141.114
Birleşme Denkleştirme Hesabı		0	
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18c	3.435	3.435
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		372.919.658	273.066.877
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		372.919.658	273.066.877
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.850.327	-3.251.171
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18e	375.769.985	276.318.048
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		4.497.588	4.497.588
Yasal Yedekler	18e	4.497.588	4.497.588

Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-168.879.271	-122.691.844
Net Dönem Karı veya Zararı		-57.607.206	-47.441.595
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		201.275.318	157.775.575
TOPLAM KAYNAKLAR		944.984.112	766.730.529

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	426.263.284	314.682.401
Satışların Maliyeti	19	-322.601.590	-254.610.583
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		103.661.694	60.071.818
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı			0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti			0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)			0
BRÜT KAR (ZARAR)		103.661.694	60.071.818
Genel Yönetim Giderleri	20	-14.990.261	-17.813.214
Pazarlama Giderleri	20	-24.564.727	-19.377.668
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	22.605.618	19.103.587
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	-26.518.521	-20.118.294
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		60.193.803	21.866.229
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	121.155	609.727
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23	-10.313	-11.267
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	6	-88.605	100.670
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		60.216.040	22.565.359
Finansman Giderleri	24	-130.773.544	-77.579.266
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-70.557.504	-55.013.907
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		12.950.298	7.572.312
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25b	12.950.298	7.572.312
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-57.607.206	-47.441.595
DÖNEM KARI (ZARARI)		-57.607.206	-47.441.595
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-57.607.206	-47.441.595
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		99.852.781	86.263.153
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		400.844	-1.844.901
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		99.451.937	88.108.054
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		99.451.937	88.108.054
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları			0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar			0

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		99.852.781	86.263.153
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		42.245.575	38.821.558
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		42.245.575	38.821.558

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			81.934.383	33.140.712
Dönem Karı (Zararı)			-57.607.206	-47.441.595
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			-57.607.206	-47.441.595
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			107.326.120	68.190.630
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	21		18.673.859	1.548.922
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-148.374	5.043.239
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8		-148.374	5.043.239
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			0	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			92.407	817.891
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16		-868.371	365.304
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15		90.770	521.434
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	16		870.008	-68.847
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler			0	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			76.853.433	37.637.490
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler			-226.637	-56.544
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			67.020.001	36.731.926
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri			15.271.459	12.652.550
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri			-5.211.390	-11.690.442
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			24.837.643	31.425.797
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler				0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	6		88.605	-100.670
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	6		88.605	-100.670
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25b		-12.950.298	-7.572.312
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-121.155	-609.727
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	23		-121.155	-609.727
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			27.504.540	13.648.013
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-52.847.629	-65.987.521
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-2.552.965	-4.056.971
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-50.294.664	-61.930.550
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-3.222.269	861.365
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-3.222.269	861.365
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11		-10.338.631	-7.079.073
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12		2.011.482	-3.478.540
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			21.327.560	22.849.041
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			26.573.744	14.238.270
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-5.246.184	8.610.771
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	16		-836.980	825.108
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			30.756.971	4.240.301
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9		30.756.971	4.240.301
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	12		46.059.253	61.158.857
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-5.405.217	258.475
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-10.432.710	-517.434
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			5.027.493	775.909
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			77.223.454	34.397.048
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			1.105.919	-1.259.269
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			3.605.010	2.933
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-8.002.240	-7.419.591
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Sermaye Avansı Ödemelerinden Nakit Çıkışları	5		-44.100	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			121.155	952.531
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	

Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		121.155	952.531
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-8.305.932	-8.360.714
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-8.305.932	-8.360.714
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-67.952
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			0
Alınan Faiz		226.637	56.544
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-76.352.534	-23.157.991
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			5.300.000
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			5.300.000
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		15.046.555	2.843.699
Kredilerden Nakit Girişleri		15.046.555	2.843.699
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			0
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		-34.532.497	-1.753.031
Ödenen Faiz		-56.866.592	-29.548.659
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.420.391	2.563.130
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.420.391	2.563.130
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		3.855.647	1.292.517
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	1.435.256	3.855.647

Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Başı Baklıyeler		21.900.000	23.141.114	3.435	-1.406.270	188.209.994			4.497.588	-56.374.392	-66.317.452		113.654.017	113.654.017	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0		
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0		
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0		
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0		
	Diğer Düzeltmeler													0		
	Düzeltmelerden Sonrakı Tutar		21.900.000	23.141.114	3.435	-1.406.270	188.209.994			4.497.588	-56.317.452	66.317.452		0	0	
	Transferler													0		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													0		
	Dönem Kan (Zararı)													38.821.558	38.821.558	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-1.884.901	88.108.054							0		
	Sermaye Arttırımı		5.300.000									5.300.000		5.300.000		
	Sermaye Azaltımı													0		
	Sermaye Avansı													0		
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0		
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													0		
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													0		
	Kar Payları													0		
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													0		
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0		
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													0		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													0		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													0		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													0		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0		
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0		
	Yabancı Para Alın Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0		
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													0		
	Dönem Sonu Baklıyeler		27.200.000	23.141.114	3.435	-3.251.171	276.318.048			4.497.588	-122.691.844	-47.441.595		157.775.575	157.775.575	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
		Dönem Başı Baklıyeler		27.200.000	23.141.114	3.435	-3.251.171	276.318.048			4.497.588	-122.691.844	-47.441.595		157.775.575	157.775.575
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										1.254.168			1.254.168	1.254.168		
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0			
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0			
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0			
Diğer Düzeltmeler										0			0			
Düzeltmelerden Sonrakı Tutar										-47.441.595	47.441.595		0			
Transferler													0			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													0			
Dönem Kan (Zararı)													0			
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						400.844	99.451.937				-57.607.206		42.245.575	42.245.575		
Sermaye Arttırımı													0			
Sermaye Azaltımı													0			
Sermaye Avansı													0			
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0			
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													0			

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																0
	Kar Payları																0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																0
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)										0					0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		27.200.000	23.141.114	3.435	-2.850.327	375.769.985			4.497.588	-168.879.271	-57.607.206		201.275.318	201.275.318		