

ÖZBAL ÇELİK BORU SANAYİ TİCARET VE TAAHHÜT A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	EREN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Özbal Çelik Boru Sanayi Ticaret ve Taahhüt A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Özbal Çelik Boru Sanayi Ticaret ve Taahhüt A.Ş.'nin ('Şirket') 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere; Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

a) TMS 12 "Gelir Vergisi" standardı uyarınca, geçmiş mali zararlar ve vergiden indirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması veya gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması durumunda kayıtlara alınmaktadır. Dipnot 27'de görüleceği üzere, Şirket ekli finansal tablolarda 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, toplam 6.497.182 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığını, sermaye artışı sonrası artan işletme sermayesi ve ileriye dönük karlılık beklentileri nedeniyle muhasebeleştirmiştir. Ancak, Şirket'in bu ertelenmiş vergi varlığından yararlanmasına imkan verecek düzeyde mali karı gerekli olan zaman dilimi içinde elde etmesine yönelik belirsizlik olduğu görüşündeyiz.

b) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in müşterisi olan Bilyapı İnşaat Endüstri Malzemeleri Pazarlama A.Ş.' den vadesi geçmiş 9.478.316 TL tutarında ticari alacağı bulunmaktadır. Şirket yönetimi söz konusu alacağın tahsil edilebilir olduğu düşüncesinde olup ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 37.127.188 TL, kısa vadeli yükümlülüklerinin toplamı 94.176.741 TL, ayrıca dönem sonu itibarıyla 15.773.535 TL zarar göstermekte olup, ticari faaliyetlerine devam edebilmesi gelecek dönemlerde gerçekleşecek yeni fon girişlerine bağlıdır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arzeden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Stok değer düşüklüğü karşılığı</i> 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda yer alan 4.572.670 TL tutarındaki stokların, hammadde fiyatlarındaki ani değişimlerin ve makroekonomik faktörler sebebiyle değer düşüklüğüne uğrama riski bulunmaktadır. Bununla birlikte, stok değer düşüklüğü karşılığının hesaplaması yönetim tahmin ve varsayımlarını da içermektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, teknolojik değişimler ve değişen müşteri talepleri gibi sebeplerle yavaş satılan stokların değerlendirilmesi ile belirli bir süre hareket görmemiş ve zarar görmüş stoklara ilişkin ayrılan karşılığın değerlendirilmesini içermektedir. Bu sebeplerle stok değer düşüklüğü karşılığı denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Şirket'in stok değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.5 ve 8'de yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: · Stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili muhasebe politikasının anlaşılması ve uygunluğunun değerlendirilmesi, · Şirket yönetimi ile değişen teknolojiler sebebiyle stokların değer düşüklüğüne uğrama riski ile ilgili görüşülmesi, · Stok devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması, · Cari dönemde ayrılan stok değer düşüklüğü karşılığının yeterliliğinin, geçmiş dönemde gerçekleşen değer düşüklüğü ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi,

- Yılsonu stok sayımlarında uzun süredir hareket etmeyen veya zarar görmüş stokların olup olmadığının gözlemlenmesi,
- Net gerçekleştirilebilir değer hesaplamasında kullanılan iskontolar düşülmüş satış fiyatlarının örneklem yoluyla test edilmesi.

Kilit Denetim Konuları (Devam)

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Ticari alacakların geri kazanılabilirliği 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 30.804.839 TL tutarındaki ticari alacaklar toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Müşterilerden alınmış 2.500.000 TL banka teminat mektubu dikkate alındıktan sonar kalan alacak tutarı 28.304.939 TL olmaktadır. Bununla birlikte, ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları, müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş ödeme performansları ve kredibilite bilgileri ile alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurularak yapılan tahminler sonucu muhasebeleştirilmektedir. Kullanılan bu tahminler gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği denetimimiz bakımından önemli bir konudur . Şirket'in ticari alacaklar ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.5, 3 ve 6'da yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: · Şirket'in ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin anlaşılması, sürecin içerisinde yer alan iç kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesi, · Kredi riskine yönelik finansal raporlama ile ilgili iç kontrollerin anlaşılması, değerlendirilmesi ve etkinliğinin test edilmesi, · Alacak yaşlandırma çalışmasının analitik olarak incelenmesi ve tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması, · Tahsilata ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava durumu olup olmadığının araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili bilgi alınması, · Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi, · Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi, · Müşterilerden alınan teminatların örneklem yoluyla test edilmesi ve kalitesinin değerlendirilmesi, · Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine yönelik finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların yeterliliğinin değerlendirilmesi.

Diğer Hususlar

Şirketin önceki yıl finansal tabloları başka bir denetim şirketi tarafından denetlemiş ve sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

C.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aykut HALİT'dir.

Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Member Firm of Grant Thornton International

Aykut HALİT

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	307.212	99.124
Ticari Alacaklar		30.804.839	12.791.820
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3-6	2.910.351	6.591.872
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	27.894.488	6.199.948
Diğer Alacaklar		807.093	93.986
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3-7	303.656	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	503.437	93.986
Stoklar	8	4.572.670	13.814.759
Peşin Ödenmiş Giderler		236.167	6.215.281
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	9	236.167	6.215.281
Diğer Dönen Varlıklar		399.207	2.456.064
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	18	399.207	2.456.064
ARA TOPLAM		37.127.188	35.471.034
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		37.127.188	35.471.034
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		62.500	62.500
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	10	62.500	62.500
Diğer Alacaklar		1.710	535.257
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	1.710	535.257
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	10.930.000	9.465.000
Maddi Duran Varlıklar	12	41.368.130	32.207.126
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		326.300	377.839
Binalar		25.083.700	13.976.130
Tesis, Makine ve Cihazlar		15.585.152	17.411.722
Taşıtlar		20.663	44.457
Mobilya ve Demirbaşlar		246.741	291.404
Yapılmakta Olan Yatırımlar		105.574	105.574
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	135.798	69.501
Diğer Haklar	13	135.798	69.501
Peşin Ödenmiş Giderler	9	181.445	121.955
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	9	181.445	121.955
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	6.497.182	6.861.111
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		59.176.765	49.322.450
TOPLAM VARLIKLAR		96.303.953	84.793.484
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	31.253.678	32.989.419
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		31.253.678	32.989.419
Banka Kredileri	5	31.253.678	32.989.419
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	17.681.664	15.068.245
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		17.681.664	15.068.245
Banka Kredileri	5	17.681.664	15.068.245
Ticari Borçlar		26.610.436	21.065.488
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	3-6	20.989.264	15.927.691
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	6	5.621.172	5.137.797
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	869.097	1.228.695
Diğer Borçlar		15.997.721	8.506.593
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	3-7	15.938.175	8.227.125
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	7	59.546	279.468
Ertelenmiş Gelirler	9	160.917	3.543.633
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	9	160.917	3.543.633
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.603.228	617.032
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	377.816	391.418

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	1.225.412	225.614
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			25.214
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			25.214
ARA TOPLAM		94.176.741	83.044.319
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		94.176.741	83.044.319
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	682.348	2.389.340
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		682.348	2.389.340
Banka Kredileri	5	682.348	2.389.340
Ticari Borçlar			10.019.690
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	3-6		10.019.690
Uzun Vadeli Karşılıklar		779.542	543.943
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	779.542	543.943
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.461.890	12.952.973
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		95.638.631	95.997.292
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		665.322	-11.203.808
Ödenmiş Sermaye	19	20.540.000	20.540.000
Sermaye Avansı	19	6.694.157	6.694.157
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	19	13.782.830	13.609.819
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		19.450.234	9.480.580
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	19.450.234	9.480.580
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	19	19.960.268	9.867.078
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-510.034	-386.498
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	3.366.342	3.366.342
Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı	19	3.190.842	3.190.842
Yasal Yedekler	19	175.500	175.500
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-47.394.706	-55.246.430
Net Dönem Karı veya Zararı		-15.773.535	-9.648.276
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		665.322	-11.203.808
TOPLAM KAYNAKLAR		96.303.953	84.793.484

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	123.731.760	108.119.848
Satışların Maliyeti	21	-107.835.560	-103.767.811
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		15.896.200	4.352.037
BRÜT KAR (ZARAR)		15.896.200	4.352.037
Genel Yönetim Giderleri	22	-4.211.987	-3.881.246
Pazarlama Giderleri	22	-11.304.607	-7.810.856
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	28.151.500	18.042.759
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-26.765.825	-18.398.327
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.765.281	-7.695.633
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	1.910.442	1.442.975
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	-41.452	-23.681
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		3.634.271	-6.276.339
Finansman Giderleri	26	-20.344.222	-8.861.890
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-16.709.951	-15.138.229
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		936.416	5.489.953
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	936.416	5.489.953
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-15.773.535	-9.648.276
DÖNEM KARI (ZARARI)		-15.773.535	-9.648.276
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-15.773.535	-9.648.276
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		11.269.999	-80.365
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		11.269.999	-80.365
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	12	11.428.378	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-158.379	-80.365
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-1.300.345	16.073
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.300.345	16.073
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi	27	-1.300.345	16.073
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		9.969.654	-64.292
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-5.803.881	-9.712.568
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-5.803.881	-9.712.568

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.700.132	5.359.943
Dönem Karı (Zararı)		-16.709.951	-15.138.229
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-16.709.951	-15.138.229
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		18.958.798	13.192.577
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12-13	2.342.946	2.417.242
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-58.729	4.326.361
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-58.729	4.326.361
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	5-9	1.063.416	323.259
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		63.618	221.089
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		999.798	102.170
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler			0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	25-26	6.317.585	4.253.103
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-216.105	-21.558
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		6.533.690	4.274.661
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		13.412.879	4.329.272
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-1.465.000	-1.177.894
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	25	-1.465.000	-1.177.894
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-2.424.962	-1.222.443
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	25	-229.337	-56.323
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-229.337	-56.323
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		455.334	7.513.843
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-17.940.962	25.957.665
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		3.681.521	27.841.820
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-21.622.483	-1.884.155
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-179.560	-504.759
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-303.656	9.666
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		124.096	-514.425
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		9.242.089	-7.916.404
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		5.919.624	-6.088.648
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.366.314	-6.221.283
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-4.958.117	-9.729.129
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		2.591.803	3.507.846
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-359.598	-97.927
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		7.491.128	-288.262
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		7.711.050	-436.365
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-219.922	148.103
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		-3.382.716	2.946.696
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.031.643	-273.235
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		2.056.857	-286.218
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-25.214	12.983
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		2.704.181	5.568.191
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-4.049	-208.248
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		87.468	-95.027
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12-25	230.079	77.568
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12-25	230.079	77.568
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12-13	-142.611	-172.595
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12-13	-142.611	-172.595
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-2.579.512	-5.271.875
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		66.908.783	35.077.116
Kredilerden Nakit Girişleri		66.908.783	35.077.116

Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-81.150.976	-35.064.686
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-81.150.976	-35.064.686
Ödenen Faiz		-6.226.435	-5.305.863
Alınan Faiz	25	216.105	21.558
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	2.3	17.673.011	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		208.088	-6.959
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		208.088	-6.959
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		99.124	106.083
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		307.212	99.124

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar													
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
		Ödenmiş Sermaye	Pay Bırac Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Birlikmiş Karlar					
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Diğer Kazanç / Kayıplar	Risikten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zaranı				
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları											
Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakımlar	20.540.000	13.609.819	9.883.169	322.206			1.449.093	6.694.157	-47.325.881	-6.019.391	-1.491.240		-1.491.240	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler							1.917.249		-7.936.640	6.019.391				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-64.292						-9.648.276	-9.712.568		-9.712.568	
	Dönem Karı (Zararı)														
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			-16.091						16.091					
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
Dönem Sonu Bakımlar		20.540.000	13.609.819	9.867.078	386.498			3.366.342	6.694.157	-55.246.430	-9.648.276	-11.203.808		-11.203.808	
Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakımlar	20.540.000	13.609.819	9.867.078	386.498			3.366.342	6.694.157	-55.246.430	-9.648.276	-11.203.808		-11.203.808	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler									-9.648.276	9.648.276				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			10.093.190	-123.536						-15.773.535	-5.803.881		-5.803.881	
	Dönem Karı (Zararı)														
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
	Sermaye Artırımı	17.500.000	173.011									17.673.011		17.673.011	
	Sermaye Azaltımı	-17.500.000													
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		20.540.000	13.782.830	19.960.268	-510.034		3.366.342	6.694.157	-47.394.706	-15.773.535	665.322	665.322		