

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	A-1 YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

FINANSAL TABLOLARIN BAĞIMSIZ DENETİMİ

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen hususların etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ortaklardan 8.953.646 TL (31.12.2017 : 8.033.333 TL) tutarda alacağı bulunmaktadır. Şirket söz konusu ortaklardan alacaklar için yıllık % 11 faiz oranı üzerinden 2018 yılında 832.627 TL (2017 : 859.492 TL) tutarında cari hesap faizini fatura etmiştir. Ortaklardan alacağın geri ödeme koşullarını belirleyen herhangi bir sözleşme bulunmamakla birlikte Şirket ortakları söz konusu borcu işleyen faizleri ile birlikte iki eşit taksit halinde 2019 ve 2020 yılı sonuna kadar ödemeyi taahhüt etmişlerdir. **(Dipnot 6)**

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla tamamı yeniden yapılandırılmış finansal borçlarının toplamı 19.240.515 TL olup, ilgili kredilerin 7.961.432 TL (31.12.2017 : 6.344.952 TL) tutarındaki anapara ve faiz taksitleri vadesi geçmesine rağmen ödenmemiştir **(Dipnot 20)**. Söz konusu durumun finansal tablolar üzerindeki etkisi tespit edilememiştir.

Şirket 4 Mayıs 2018 tarihinden itibaren İzmir Alsancak'taki fabrikasında üretim faaliyetlerini durdurmuştur. Şirket yönetimi, üretim faaliyetinde bulunduğu dönemde 6 Nisan 2017 tarihinde tüm makine, demirbaş ve taşıtlarını Eva Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerlemesini yaptırmıştır. Ancak üretim faaliyet tamamen durduğundan ve güncel değerlendirme yapılmadığından makineler, demirbaşlar ve taşıt araçlarında değer düşüklüğü bulunup bulunmadığı konusunda tespitimiz bulunmamaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

Ticaret Bakanlığı'nın 15 Eylül 2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376 ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliği'nin Geçici 1 nci Maddesinde "1/1/2023 tarihine kadar, Kanunun 376 ncı maddesi kapsamında sermaye kaybı veya borca batık olma durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda, henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararları dikkate alınmayabilir."

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönemine ilişkin Kâr veya Zarar Tablosunda yer alan Finansman Giderleri kaleminde henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararları 3.126.795 TL'dir. Bu durumda, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosu üzerinden Tebliğin Geçici 1 nci maddesi kapsamında hesaplanan sermaye kaybı oranı % 41'dir.

Bununla birlikte, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıl boyunca 4.045.329TL net zarar ettiğini ve bu tarih itibarıyla Şirketin kısa vadeli borçlarının dönen varlıklarını 17.186.300 TL aştığını gösteren 2.1 numaralı finansal tablo dipnotuna ayrıca dikkat çekerek, 2.1 numaralı finansal tablo dipnotunda ifade edilen bu olay veya şartlar, bu dipnotta açıklanan diğer hususlarla birlikte, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin mevcut olduğunu göstermektedir. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirmesi konusunda **Dipnot 36'**da açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmıştır.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmekteyiz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde ve İşletmenin Sürekliliğiyle ilgili Önemli Belirsizlik bölümünde açıklanan konular haricinde tarafımızca raporumuzda bildirilecek başka bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

MEVZUATTAN KAYNAKLANAN DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 01.03.2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

A1 YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

İsmail Işık, YMM

Sorumlu Denetçi

İzmir, 1 Mart 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	1.762	130.068
Ticari Alacaklar	8.a	411.484	8.337.305
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	232.991	8.231.289
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8.a	178.493	106.016
Diğer Alacaklar	9.a	9.009.602	458.552
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	8.953.646	115.215
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9.a	55.956	343.337
Stoklar	10	128.730	1.142.595
Peşin Ödenmiş Giderler	11.a	642.235	721.209
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11.a	642.235	721.209
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	33		29
ARA TOPLAM		10.193.813	10.789.758
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		10.193.813	10.789.758
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	11.221.440	10.100.000
Maddi Duran Varlıklar	14	19.801.419	18.553.385
Arazi ve Arsalar		15.926.250	13.932.500
Binalar		1.503.430	971.364
Tesis, Makine ve Cihazlar		1.969.817	3.119.045
Taşıtlar		195.594	238.112
Mobilya ve Demirbaşlar		206.328	292.364
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	420	420
Diğer Haklar		420	420
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		31.023.279	28.653.805
TOPLAM VARLIKLAR		41.217.092	39.443.563
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	21	11.808.996	10.942.834
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		11.808.996	10.942.834
Banka Kredileri	21	11.808.996	10.942.834
Ticari Borçlar	8.b	8.207.369	6.003.026
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8.b	8.207.369	6.003.026
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	23.a	1.553.922	1.169.297
Ertelenmiş Gelirler	11.b	133.715	1.068.611
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	11.b	133.715	1.068.611
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.010.089	348.382
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	23.b	10.089	48.382
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22.a	1.000.000	300.000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9.b	4.666.022	4.358.615
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9.b	4.666.022	4.358.615
ARA TOPLAM		27.380.113	23.890.765
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		27.380.113	23.890.765
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	21	7.431.519	6.960.740
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		7.431.519	6.960.740
Banka Kredileri	21	7.431.519	6.960.740
Uzun Vadeli Karşılıklar		189.549	552.070
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	23.c	189.549	552.070
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.621.068	7.512.810
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		35.001.181	31.403.575
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		6.215.911	8.039.988
Ödenmiş Sermaye	25.a	7.177.729	7.177.729
Sermaye Düzeltme Farkları	25.b	48.748	48.748

Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	25.c	8.438.388	8.438.388
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		20.240.549	18.019.297
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		20.240.549	18.019.297
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	25.d	20.500.293	18.223.547
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25.e	-259.744	-204.250
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.853.991	1.853.991
Yasal Yedekler	25.f	247.830	247.830
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	25.f	1.606.161	1.606.161
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-27.498.165	-26.520.119
Net Dönem Karı veya Zararı		-4.045.329	-978.046
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		6.215.911	8.039.988
TOPLAM KAYNAKLAR		41.217.092	39.443.563

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	26	43.605.613	25.562.855
Satışların Maliyeti	27	-43.226.087	-24.685.529
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		379.526	877.326
BRÜT KAR (ZARAR)		379.526	877.326
Genel Yönetim Giderleri	29.b	-1.637.837	-1.586.676
Pazarlama Giderleri	29.a	-387.068	-462.459
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.a	2.808.600	1.859.412
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	30.b	-1.604.054	-913.765
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-440.833	-226.162
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.a	1.121.440	1.500.000
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		680.607	1.273.838
Finansman Gelirleri	32.a	310.266	1.155.354
Finansman Giderleri	32.b	-5.036.201	-3.407.238
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-4.045.328	-978.046
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-4.045.328	-978.046
DÖNEM KARI (ZARARI)		-4.045.328	-978.046
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		-4.045.328	-978.046
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	34	-0,56000000	-0,14000000
Toplam Kapsamlı Gelirden Pay Başına Kazanç		-0,25000000	0,47000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		2.221.252	4.343.399
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	25	2.276.746	4.187.750
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-55.494	155.649
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.221.252	4.343.399
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.824.076	3.365.353
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-1.824.076	3.365.353

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.804.590	2.312.498
Dönem Karı (Zararı)		-4.045.328	-978.046
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-4.045.328	-978.046
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		4.991.871	1.136.673
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		651.791	560.654
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		65.851	-153.205
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		65.851	-153.205
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		669.734	16.650
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-30.266	66.650
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		700.000	-50.000
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		79.178	43.702
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		79.178	43.702
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-1.121.440	-1.500.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-1.121.440	-1.500.000
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		4.646.757	2.168.872
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		2.363.238	2.153.871
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		7.869.987	571.000
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		7.998.298	-524.860
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-128.311	1.095.860
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-8.561.067	-300.015
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-8.838.431	-19.797
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		277.364	-280.218
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		1.013.865	-635.692
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		78.974	215.635
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.204.343	2.226.014
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		2.204.343	2.226.014
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		384.625	-162.925
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		307.407	166.037
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-1.249
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		307.407	167.286
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		-934.896	66.166
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			7.651
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			7.651
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		3.309.781	2.312.498
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-505.220	
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		29	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		376.920	36.477
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		403.062	49.372
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		403.062	49.372
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-26.142	-12.895
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-26.142	-12.370
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-525
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-3.309.816	-2.223.513
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		1.336.941	-54.641
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		1.336.941	-54.641
Ödenen Faiz		-4.957.023	-3.324.226
Alınan Faiz		310.266	1.155.354
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-128.306	125.462
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-128.306	125.462
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		130.068	4.606

DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.762	130.068
--------------------------------------	--	-------	---------

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)						-249.070						-1	-249.071		-249.071
	Dönem Sonu Bakımları		7.177.729	48.748	8.438.388	-259.744	20.500.293			247.830	1.606.161	-27.498.165	-4.045.329	6.215.911		6.215.911