

**EGELİ & CO TARIM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2018 - 4. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	AK BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları" bölümünde belirtilen hususların etkileri dışında, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

- Şirket'in finansal tabloları faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Şirket'in 2018 yılına ait net dönem zararı 4.917.820 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarından 4.876.247 TL tutarında fazladır.

- Şirket Odeabank A.Ş.'ye olan kredi borçlarının taksitlerini ve faizlerini vadesinde ödeyememiştir, bu nedenle kredi kullanılan banka tarafından kredi kat ihtarnamesi gönderilmiş, kredi kat ihtarnamesine ise itiraz edilmiştir. Kredilerin vadesinde ödenememiş olması nedeniyle banka tarafından kredinin tamamı talep edilmiştir. Bankadan talep edilen bakiye doğrulama yazısına, alacak takipte olduğu için banka tarafından cevap verilmemiştir, bu nedenle kredi bakiye doğrulanamamıştır.

Bu kredilerle ilgili Şirket'in %100 sahibi olduğu Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş.'nin taşınmazı üzerinde 3. derece 6.000.000 TL tutarında Odeabank A.Ş. lehine ipotek bulunmakta olup, bununla ilgili olarak Odeabank A.Ş. 5.387.800 TL tutarında "ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takibe" geçmiş ve ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takipte icra emri Şirket'e tebliğ edilmiştir. Şirket ve Doğa Tarım ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takibe itiraz ederek icranın geri bırakılması talepli dava açmışlardır.

Şirket'in Odeabank kredisine ilişkin olarak Şirket'in %100 sahibi olduğu Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş.'nin vermiş olduğu 2. derece 6.000.000 TL tutarında Odeabank A.Ş. lehine ipotek ile ilgili olarak, Odeabank A.Ş. 5.284.782 TL tutarında "ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takibe" geçmiş ve ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takipte icra emri Şirket'e tebliğ edilmiştir. Şirket ve Egc Tarım Arazileri A.Ş. (Bölünme ile taşınmazın maliki Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. yerine Egc Tarım Arazileri A.Ş. olmuştur) ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takibe itiraz ederek icranın geri bırakılması talepli dava açmışlardır.

- Şirket'in finansal yatırımlarda takip ettiği firmalardan Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. dışındakiler gayrifaal durumda olup, Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş.'nin cirosu çok düşüktür. Bu firmaların dönem sonu itibarıyla faaliyetleri olmadığı için Şirket tarafından şirket değerleme raporu hazırlanmamış, mevcut özkaynak değerleri ile Şirket'in sermaye sağlama amacıyla bu firmalara verdiği borçları dikkate alınmış, ayrıca bağımsız bir Spk lisanslı gayrimenkul değerleme uzmanına gayrimenkul ve tesislerin değerlemesi yaptırılmış ve çıkan değerlerde gözönüne alınarak söz konusu finansal varlıkların değerleri tespit edilmiştir. Finansal yatırımların değerleri 4 firma içinde yaptırılan tüm bu gayrimenkul değerlemeleri de dikkate alınarak tespit edilmiş ve ortaya çıkan değer düşüklük / artışı finansal tablolara yansıtılmıştır.

- Şirket'in %100 sahibi olduğu Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş. ve Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. kredi borçlarının taksitlerini ve faizlerini vadesinde ödeyememekte olup, ilgili bankalar tarafından gerekli yasal işlemler yerine getirilmektedir.

- Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla Vergi daireleri ve SGK'ya olan borçlarının tamamının vadesi geçmiş durumdadır. Bu borçlardan dolayı Şirket'e ilave gecikme faizleri de yansıtacaktır.

- Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla personeline ve Yönetim Kuruluna olan borçlarının tamamının vadesi geçmiş durumdadır.

- Şirket borçlu olduğu ilişkili firmaları dışındaki firmalardan birçoğu ile borçlarını ödemediği gerekçesi ile dava aşamasında olup, bu borçlarla ilgili doğrulama temin edilememektedir, bu borçların güncel tutarları davalar sonuçlandığında belli olacaktır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit denetim konuları</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
<i>Finansal Yatırımların Değerlemesi</i>	
Şirket'in ana faaliyet konusu yatırım olması nedeniyle Şirket'in tarım sektöründeki firmalarda yatırımları bulunmaktadır. Şirket'in Finansal Yatırımlarla ilgili muhasebe politikaları ve tutarlarına ilişkin açıklamaları " Not 2.E Önemli Muhasebe Değerlendirme , Tahmin ve Varsayımları", "Not 7 Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar" dipnotlarında bulunmaktadır . Söz konusu finansal varlıkların değerlemesi sonucu	Bu kilit denetim konusu ele alınırken her şeyden önce söz konusu finansal yatırımların mevcut olup olmadığı ve eksiksiz olarak kayıtlarda yer alıp almadığı tespit edilmeye çalışılmıştır. Finansal yatırımlarda yer alan firmalardan Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. dışındakiler gayriaktif durumda olup, Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş.'nin cirosu çok düşüktür. Bu firmaların dönem sonu itibarıyla faaliyetleri olmadığı için Şirket tarafından şirket değerlendirme raporu hazırlanmayıp , mevcut özkaynak değerleri ile Şirket'in sermaye sağlama

bulunan kar ve/veya zarar Şirket'in finansal tablolarına yansımakta, dönem hasılatını, dönem kar /zararını ve öz kaynakları önemli ölçüde etkilemektedir. Finansal yatırımların aktif toplamı içinde önemli yer tutması ve değerlemesinin kar ve/veya zarar üzerindeki önemli etkisinden dolayı finansal yatırımlara ilişkin önemli yanlışlık riski yüksek olup, finansal varlıkların var olup olmadıkları, finansal tablolarda tam olarak yer alıp almadıkları ve değerlemelerinin doğru yapılıp yapılmadığı denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Şirket söz konusu finansal varlıkların piyasa değerinde meydana gelen değer düşüklüklerini test etmektedir. Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için bu varlıkların nakde dönüştürülmesinin gerekmesi halinde satış tutarı ve sağlanacak nakit, piyasanın o anki koşulları ve oluşacak fiyatlar ile sınırlı olacaktır.	amacıyla bu firmalara verdiği borçları dikkate alınmış, ayrıca bağımsız bir gayrimenkul değerleme uzmanına gayrimenkul ve tesislerin değerlemesi yaptırılmış ve çıkan değerlerde gözönüne alınarak söz konusu finansal varlıkların değerleri tespit edilmiştir. Finansal yatırımların değerleri 4 firma içinde yaptırılan tüm gayrimenkul değerlemeleri de dikkate alınarak tespit edilmiş ve ortaya çıkan değer düşüklük / artışı finansal tablolara yansıtılmıştır.
--	--

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal

, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Doğuş BEKTAŞ'tır.

Ak Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Doğuş BEKTAŞ, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı		Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	19	203.232	
Finansal Yatırımlar	7	0	0	
Ticari Alacaklar	10	0	0	
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	0	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	0	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0	
Diğer Alacaklar	11	1.661.294	1.187.546	
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11-38	1.641.012	1.168.805	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	20.282	18.741	
Türev Araçlar	15	0	0	
Stoklar	13	0	0	
Canlı Varlıklar	14	0	0	
Peşin Ödenmiş Giderler	24	424	14.000	
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	0	0	
Diğer Dönen Varlıklar	26	237	1.541	
ARA TOPLAM		1.661.974	1.406.319	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	35	0	0	
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.661.974	1.406.319	
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	7	15.246.865	18.232.172	
Ticari Alacaklar	10	0	0	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0	
Diğer Alacaklar	11	0	0	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	0	0	
Maddi Duran Varlıklar	18	0	0	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	0	0	
Şerefiye	19	0	0	
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	0	0	
Peşin Ödenmiş Giderler	24	0	0	
Ertelenmiş Vergi Varlığı	36	0	0	
Diğer Duran Varlıklar	26	0	0	
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		15.246.865	18.232.172	
TOPLAM VARLIKLAR		16.908.839	19.638.491	
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	5.729.256	0	
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	0	543.837	
Ticari Borçlar	10	241.459	163.219	
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10	0	0	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	241.459	163.219	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	220.094	63.881	
Diğer Borçlar	11	234.676	38.499	
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-38	208.252	7.211	
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	26.424	31.288	
Devlet Teşvik ve Yardımları	20	0	0	
Ertelenmiş Gelirler	24	0	0	
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36	0	0	
Kısa Vadeli Karşılıklar		12.425	4.779	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	12.425	4.779	
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21	0	0	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	100.311	67.348	
ARA TOPLAM		6.538.221	881.563	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	35	0	0	
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.538.221	881.563	
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				

Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	0	3.456.163
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0
Diğer Borçlar	11	0	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	0	0
Ertelenmiş Gelirler	24	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		46.893	24.459
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	46.893	24.459
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	21	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	31.827
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		46.893	3.512.449
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		6.585.114	4.394.012
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		10.323.725	15.244.479
Ödenmiş Sermaye	27	22.000.000	22.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	27	789.204	789.204
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	10.870	10.870
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	-17.234	-14.300
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-17.234	-14.300
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	-17.234	-14.300
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	474.975	474.975
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	-8.016.270	1.735.514
Net Dönem Karı veya Zararı	37	-4.917.820	-9.751.784
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		10.323.725	15.244.479
TOPLAM KAYNAKLAR		16.908.839	19.638.491

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	0	0
Satışların Maliyeti	28	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Genel Yönetim Giderleri	29-30	-519.035	-433.134
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	2.334.204	2.238.989
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-5.002.895	-11.308.665
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-3.187.726	-9.502.810
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-3.187.726	-9.502.810
Finansman Gelirleri	34	0	0
Finansman Giderleri	33	-1.730.094	-248.974
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-4.917.820	-9.751.784
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	36	0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	36	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	36	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-4.917.820	-9.751.784
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	35-37	0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)	37	-4.917.820	-9.751.784
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları	37	-4.917.820	-9.751.784
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	37	-0,22350000	-0,44330000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-2.934	-1.615
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.934	-1.615
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-2.934	-1.615
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-4.920.754	-9.753.399
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-4.920.754	-9.753.399

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-203.098	-412.040
Dönem Karı (Zararı)	37	-4.917.820	-9.751.784
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		5.306.244	10.846.978
Karşılıklar ile ilgili Düzeltmeler		27.146	8.742
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (iptali) ile ilgili Düzeltmeler		27.146	8.742
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile ilgili Düzeltmeler		1.729.371	248.327
Faiz Giderleri ile ilgili Düzeltmeler	33	1.729.371	248.327
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile ilgili Düzeltmeler	31	3.549.727	10.589.909
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-591.522	-1.507.234
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-564.420	72.323
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile ilgili Düzeltmeler	11	-473.748	-730.127
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	24	13.576	-14.000
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile ilgili Düzeltmeler	10	78.240	-11.546
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	22	156.213	63.881
Faaliyetler ile ilgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile ilgili Düzeltmeler	11	196.177	-820.395
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile ilgili Düzeltmeler		2.440	-67.370
Faaliyetlerle ilgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	26	1.304	6.301
Faaliyetlerle ilgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		1.136	-73.671
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-203.098	-412.040
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-115	615.248
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	1.729.256	863.576
Ödenen Faiz	33	-1.729.371	-248.328
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-203.213	203.208
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-203.213	203.208
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	203.232	24
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	19	203.232

Ocak Dönemi

01.01.2017 - 31.12.2017

Özkaynaklar Değişim Tablosu					
Özkaynaklar Değişim Tablosu					
Dönem Başı Baklıyeler		22.000.000	789.204	10.870	-12.685
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler					
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler					
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler					
Hatalara İlişkin Düzeltmeler					
Diğer Düzeltmeler					
Düzeltmelere Sonrakı Tutar					
Transferler	27	0	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27	0	0	0	-1.615
Dönem Karı (Zararı)					
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					
Sermaye Artırımı					
Sermaye Azaltımı					
Sermaye Avantajları					
Bölünme/Bölünmemesi/Tasfiye Etkisi					
Ortak Kontrolde Bulunan Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi					
Dönemde Ödenen Kur Payı Avantajları					
Kur Payları					
Kur Payı Hariç Kur Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler					
Payların Geri Alınış Nedenleriyle Meydana Gelen Artış (Azalış)					
Pay Bazılı İşlemler Nedenleriyle Meydana Gelen Artış (Azalış)					
Bağlı Ortaklık Edinişi veya Elden Çıkartılması					
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Kur Oram Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış					
Kontrol Gücü Olmayan Kur Sahipleriyle Yapılan İşlemler					
Kur Sahiplerinin Diğer Katkıları					
Nakit Akışı Riskinden Koruma Kazanımları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın Yitirilmesinin) veya Gerçek Uygun Değer Riskinden Koruma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar					
Opsiyonların Zamana Değerindeki Değişiklikleri Kalemindeki Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın Yitirilmesinin) veya Gerçek Uygun Değer Riskinden Koruma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar					
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikleri Kalemindeki Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın Yitirilmesinin) veya Gerçek Uygun Değer Riskinden Koruma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar					
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikleri Kalemindeki Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın Yitirilmesinin) veya Gerçek Uygun Değer Riskinden Koruma Muhasebesi Uygulanması Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar					
Diğer Değişikliklerin Nedeni ile Artış (Azalış)					
Dönem Sonu Baklıyeleri		22.000.000	789.204	10.870	-14.300

Özkaynaklar Değişim Tablosu					
Özkaynaklar Değişim Tablosu					
Dönem Başı Baklıyeleri		22.000.000	789.204	10.870	-14.300
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler					
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler					
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler					
Hatalara İlişkin Düzeltmeler					
Diğer Düzeltmeler					
Düzeltmelere Sonrakı Tutar					
Transferler	27	0	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27	0	0	0	-2.934
Dönem Karı (Zararı)					
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					
Sermaye Artırımı					
Sermaye Azaltımı					
Sermaye Avantajları					
Bölünme/Bölünmemesi/Tasfiye Etkisi					
Ortak Kontrolde Bulunan Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi					

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		22.000.000	789.204	10.870	-17.234			474.975	-8.016.270	-4.917.820	10.323.725		10.323.725	