

ZORLU FAKTORİNG A.Ş.

Finansal Kurumlar Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Zorlu Faktoring A.Ş. 2018 Yılı Finansal Raporları ve Bağımsız Denetim Raporu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ENGİN BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİLİK MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Zorlu Faktoring Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Zorlu Faktoring Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Factoring alacaklarının (krediler) değer düşüklüğü	
Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla factoring alacakları toplam aktiflerinin %92'sini oluşturmaktadır. Factoring alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, muhasebeleştirilmesinin zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan factoring alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Finansal tablolardaki factoring alacakları için ayrılan karşılıklar Dipnot 5'te açıklanmıştır.	Risk değerlendirmemize istinaden örneklem yoluyla seçilmiş factoring alacaklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın yeterliliği değerlendirilmiştir. Ayrıca, factoring alacakları değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların tamlığı ve doğruluğu değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın

her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

§ Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

§ Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

§ Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

§ Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

§ Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Halit'tir.

Engin Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.

Member Firm of Grant Thornton International

Emre Halit

Sorumlu Denetçi

1 Mart 2019

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
AKTİF KALEMLER							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		27.440.143	1.005	27.441.148			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	27.440.143	1.005	27.441.148			
KREDİLER (Net)		343.914.603		343.914.603			
Factoring Alacakları		342.685.386		342.685.386			
İskontolu Factoring Alacakları (Net)	5	6.313.299		6.313.299			
Diğer Factoring Alacakları	5	336.372.087		336.372.087			
Takipteki Alacaklar (Net)	5	1.229.217		1.229.217			
Takipteki Factoring Alacakları		14.618.749		14.618.749			
Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar				0			
Özel Karşılıklar (-)		-13.389.532		-13.389.532			
ORTAKLIK YATIRIMLARI				0			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	371.578		371.578			
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	81.911		81.911			
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)				0			
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	9	11.265		11.265			
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	9	3.052.567		3.052.567			
DİĞER AKTİFLER	6	909.010		909.010			
ARA TOPLAM		375.781.077	1.005	375.782.082			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)				0			
AKTİF TOPLAMI		375.781.077	1.005	375.782.082			
PASİF KALEMLER							
ALINAN KREDİLER	10	50.262.832		50.262.832			
FAKTORİNG BORÇLARI	5	62.069		62.069			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)				0			
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	11	193.542.695		193.542.695			
Bonolar		106.031.093		106.031.093			
Tahviller		87.511.602		87.511.602			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER				0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	15			0			
KARŞILIKLAR	13	2.456.893		2.456.893			
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		308.582		308.582			
Genel Karşılıklar		2.000.000		2.000.000			
Diğer Karşılıklar		148.311		148.311			

CARİ VERGİ BORCU	9	2.813.107		2.813.107			
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	9	2.315.595		2.315.595			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI				0			
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	12	532.458		532.458			
ARA TOPLAM		251.985.649		251.985.649			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)				0			
ÖZKAYNAKLAR		123.796.433		123.796.433			
Ödenmiş Sermaye	14	49.658.964		49.658.964			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	14	-15.105		-15.105			
Kar Yedekleri		43.422.357		43.422.357			
Yasal Yedekler		2.316.566		2.316.566			
Olağanüstü Yedekler		41.105.791		41.105.791			
Kar veya Zarar	20	30.730.217		30.730.217			
Dönem Net Kâr veya Zararı		30.730.217		30.730.217			
PASİF TOPLAMI		375.782.082		375.782.082			

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ				0			
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		17.224.020		17.224.020			
ALINAN TEMİNATLAR	15	2.077.382.245	26.304.500	2.103.686.745			
VERİLEN TEMİNATLAR	15	1.101.855		1.101.855			
TAAHHÜTLER				0			
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR				0			
EMANET KIYMETLER	5	88.262.243	2.149.088	90.411.331			
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		2.183.970.363	28.453.588	2.212.423.951			

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	16	119.282.902	
FAKTORİNG GELİRLERİ		119.282.902	
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler	16	118.491.839	
İskontolu		13.540.212	
Diğer		104.951.627	
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar	16	791.063	
İskontolu		688.524	
Diğer		102.539	
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		0	
KİRALAMA GELİRLERİ		0	
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	17	-72.018.454	
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	17	-27.503.333	
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	17	-44.515.121	
BRÜT KAR (ZARAR)		47.264.448	
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	18	-10.208.249	
Personel Giderleri		-5.088.262	
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-58.847	
Genel İşletme Giderleri		-2.745.545	
Diğer		-2.315.595	
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		37.056.199	
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	19	3.939.877	
Bankalardan Alınan Faizler		2.236.863	
Kambiyo İşlemleri Karı	19	1.433.591	
Diğer		269.423	
KARŞILIKLAR	13	-181.470	
Özel Karşılıklar		-181.470	
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	19	-1.387.761	
Kambiyo İşlemleri Zararı	19	-1.386.103	
Diğer		-1.658	
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		39.426.845	
BİRLEŞME KARI		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLARIN KÂRLARINDAN VEYA ZARARLARINDAN PAYLAR		0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		39.426.845	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	9	-8.696.628	
Cari Vergi Karşılığı	9	-7.546.246	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi	9	-1.150.382	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		30.730.217	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	20	30.730.217	
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		30.730.217	
Ana Ortaklık Payları		0	
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	20	30.730.217	
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-53.614	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-53.614	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	-68.736	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	14	15.122	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		30.676.603	

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		34.955.148	
Alınan Faizler ve Kiralama Gelirleri	16.19	120.728.702	
Ödenen Faizler ve Kiralama Giderleri	17	-72.018.454	
Alınan Ücret ve Komisyonlar	16	791.063	
Elde Edilen Diğer Kazançlar	19	269.423	
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	5	153.732	
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	18	-5.088.262	
Ödenen Vergiler	9	-4.641.962	
Diğer	18.19	-5.239.094	
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-50.939.460	
Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	5	52.388.963	
Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış	5.6.9	-729.026	
Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)	5	-59.858	
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	10	-100.537.163	
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	9.12.13	-2.002.376	
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-15.984.312	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-556.818	
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		1.487	
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-555.331	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	11	144.880.000	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	11	-130.770.697	
Diğer	14	20.000.000	
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		34.109.303	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		17.569.660	
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	9.871.488	
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	27.441.148	

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu								
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER								
	Dönem Başı Bakiyeler		29.658.964	19.504		15.784.281	11.149.638		56.612.387
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler								
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi								
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi								
	Yeni Bakiye		29.658.964	19.504		15.784.281	11.149.638		56.612.387
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	14		19.005					19.005
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı								
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller								
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları								
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)								
	Dönem Net Karı (Zararı)	20					16.488.438		16.488.438
	Kar Dağıtımı								
	Dağıtılan Temettü								
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	14				11.149.638	-11.149.638		
	Diğer								
	Dönem Sonu Bakiyeler	14	29.658.964	38.509		26.933.919	16.488.438		73.119.830
Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu								
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER								
	Dönem Başı Bakiyeler		29.658.964	38.509		26.933.919	16.488.438		73.119.830
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler								
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi								
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi								
	Yeni Bakiye		29.658.964	38.509		26.933.919	16.488.438		73.119.830
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	14		-53.614					-53.614
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	14	20.000.000						20.000.000
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı								
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller								
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları								
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)								
	Dönem Net Karı (Zararı)	20					30.730.217		30.730.217
	Kar Dağıtımı								
	Dağıtılan Temettü								
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	14				16.488.438	-16.488.438		
	Diğer								
	Dönem Sonu Bakiyeler	14	49.658.964	-15.105		43.422.357	30.730.217		123.796.433