

VANET GIDA SANAYİ İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerde yeniden değerlendirme	

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 21.625.000 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ilişikteki finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir. Uygulanan değerleme metodları ise önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeple söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerde yeniden değerleme hususu bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not : 10'da yer almaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde Kira Gelirleri

Şirket, 29 Haziran 2015 tarihinde arsa, bina, makine ve ekipman ile demirbaşlarını ilişkili firma olan Van-Bes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne kiraya vermiştir. Şirket, bu kiralamadan yıllık 1.016.949 TL kira geliri elde etmiştir.

Şirket'in kira gelirlerine ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar "Not 2 .f Önemli Muhasebe Politikaları" bölümünde yer almaktadır.

Bağımsız denetimimiz sürecinde, yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme ve değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;

i) Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığının değerlendirilmesi,

ii) Değerleme raporlarında, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğunun test edilmesi,

iii) Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 10'da açıklanan tutarlara mutabakatının kontrol edilmesi,

iv) Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişime ilişkin düzeltmelerin Şirket finansal tablolarına TMS 40 standartına uygun şekilde yansıtılıp, yansıtılmadığının kontrol edilmesi.

Bağımsız denetimimiz sürecinde, kiralanın sözkonusu kıymetlere ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;

i) Kira sözleşmesi ile tahakkuk eden bedellerinin kontrolü ile tahakkuk etmeyen herhangi bir kira alacağının olup, olmadığının değerlendirilmesi,

ii) Kiralamaya konu taşınmazların kira sözleşmesinde yer alan bilgilere göre karşılaştırılmasını içermiştir.

Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı

Finansal Yatırımlar

31.12.2018 tarihli finansal tablolara ilişkin "2.f Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti" "5.Finansal

Yatırımlar" ve "22.Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/ Giderler" dipnotlarında finansal varlıklara ilişkin açıklamalar bulunmakta olup, Finansal Yatırımların tamamı gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar yansıtılan finansal varlıkların aktif toplamına oranı % 35,90'dır. (31 Aralık 2017: % 45,34).

Söz konusu finansal varlıkların değerlemesi sonucu bulunan kar ve/veya zarar Şirketin finansal tablolarına yansımakta, dönem hasılatını, dönem kar /zararını ve öz kaynakları önemli ölçüde etkilemektedir. Finansal varlıkların aktif toplamı içinde önemli yer tutması ve değerlemesinin kar ve/veya zarar üzerindeki önemli etkisinden dolayı finansal varlıklara ilişkin önemli yanlışlık riski yüksek olup finansal varlıkların var olup olmadıkları, finansal tablolarda tam olarak yer alıp almadıkları ve değerlemelerinin doğru yapılıp yapılmadığı denetimimiz bakımından önemli bir konudur.

Bağımsız denetimimiz sürecinde, ilişkili taraflarla olan işlemlere ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;

i. Finansal varlıkların mevcut olup olmadığı ve eksiksiz olarak kayıtlarda yer alıp almadığı tespit edilmeye çalışılmıştır. Bu bağlamda Takasbank, banka, aracı kurum gibi kurum ve kuruluşlardan dış kaynak doğrulamaları temin edilmiştir,

ii. Finansal varlıkların değerlemelerine ilişkin aritmetik hesaplamalar ve aritmetik hesaplamalara baz teşkil eden veriler (banka ekstresi, hisse birim fiyatların tespit edildiği Borsa İstanbul Bülteni, yatırım fonun dönem sonu itibariyle birim pay değeri tablosu, piyasa değeri/ defter değeri oranlarının hesaplamaları vb.) kontrol edilmiştir. Değerleme yöntemlerinin uygun olduğu görülmüştür.

Kilit Denetim Konusu

İlişkili taraflarla olan işlemler

Şirket'in, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan 4.821.444 TL alacak, ilişkili taraflara 3.024.988 TL borcu bulunmaktadır. İlişkili taraflardan alacaklar toplam varlıkların % 11'ni, ilişkili taraflara borçlar, toplam kaynakların % 6,71'ni oluşturmaktadır. İlişkili taraf işlemleri bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur.

Şirket'in ilişkili taraflara ilişkin muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar "Not 2.f Önemli Muhasebe Politikaları" bölümünde yer almaktadır.

Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı

Bağımsız denetimimiz sürecinde, ilişkili taraflarla olan işlemlere ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;

i) Şirket yönetimi tarafından düzenlenen tahsilat protokollerinin uygunluğunun değerlendirilmesini,

ii) Yapılmış olan protokollerin dipnotta açıklanan tutarlara mutabakatının kontrol edilmesi,

iii) Rapor tarihi itibarıyla niyapılmış olan ödeme ve tahsilatların belge kontrollerinin yapılması ve güncel bakiyelerin önemlilik derecelerinin değerlendirilmesi,

iv) İlişkili taraflardan alacaklara ve borçlarına ilişkin adet hesaplamalarının kontrol edilmesi.

4. Diğer Hususlar

a) Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanmış finansal tabloları bir başka bağımsız denetim şirketi tarafından tam kapsamlı denetime tabi tutulmuştur. Söz konusu şirket 26 Şubat 2018 tarihli bağımsız denetim raporunda 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiştir.

b) Şirket'in dipnot 17 – Koşullu Varlık ve Yükümlülüklerde grup içi şirketlere verilen teminat, rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranları aşağıdaki gibi olmuştur.

Şirket tarafından verilen teminat, rehin, ipotekler (TRİ)	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı	129,23%	123,69%

Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla özkaynaklarını aşan tutarda grup içi firmalara 42.500.000 TL teminat, rehin ve ipotek vermiş bulunmaktadır.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Şirket Yönetimi, finansal tabloları hazırlarken; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

-Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların , kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 398'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket Yönetim Kurulu'na kurulması gereken "Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu" 26 Şubat 2019 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Şirket'in, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 378'nci maddesine göre kurması gereken "Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi" kurulmamasına Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03 Ocak 2014 tarihli 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği'ndeki "Payları Ulusal Pazar, İkinci Ulusal Pazar veya Kurumsal ürünler Pazarı dışındaki diğer Pazar, piyasa veya platformlarında işlem gören ortaklıklar Kurumsal Yönetim İlkelerine tabi değildir" ifadesi dayanak oluşturmamıştır.

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp, sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

A member Firm of ALLINIAL GLOBAL

İstanbul, 27 Şubat 2019

Ceyhun GÖNEN

Sorumlu Ortak Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	738.545	5.576.862
Finansal Yatırımlar	5	16.180.329	26.490.112
Ticari Alacaklar		120.977	5.371
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-26	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	120.977	5.371
Diğer Alacaklar		4.821.901	1.903.954
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7-26	4.821.444	1.817.267
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	457	86.687
Peşin Ödenmiş Giderler	8	7.791	44.163
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	9	84.762	27.769
Diğer Dönen Varlıklar	15	7.039	189.405
ARA TOPLAM		21.961.344	34.237.636
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		21.961.344	34.237.636
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		12.000	1.520.948
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7-26	0	1.508.948
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	12.000	12.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	21.625.000	20.855.887
Maddi Duran Varlıklar	11	1.463.296	1.807.552
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	6.072	6.578
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		23.106.368	24.190.965
TOPLAM VARLIKLAR		45.067.712	58.428.601
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		162.288	587.427
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-26	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	162.288	587.427
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	60.647	83.618
Diğer Borçlar		3.791.982	13.559.370
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7-26	3.024.988	12.440.239
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	766.994	1.119.131
Ertelenmiş Gelirler	8	0	100
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		99.707	66.187
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	2.150	6.722
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	97.557	59.465
ARA TOPLAM		4.114.624	14.296.702
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.114.624	14.296.702
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar	7	419.852	1.142.842
Uzun Vadeli Karşılıklar		10.364	6.921
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	10.364	6.921
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	1.775.597	2.498.895
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.205.813	3.648.658
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		6.320.437	17.945.360
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		38.747.275	40.483.241
Ödenmiş Sermaye	16	25.000.000	25.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)	16.1	0	-598.393
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16.2	8.287.287	8.287.287
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	16.3	11.520.996	13.556.388
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		11.520.996	13.556.388
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	16.3	11.546.393	13.574.586

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16.3	-25.397	-18.198
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16.4	0	598.393
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-6.541.261	-8.297.102
Net Dönem Karı veya Zararı		480.253	1.936.668
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		38.747.275	40.483.241
TOPLAM KAYNAKLAR		45.067.712	58.428.601

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	18	3.288.861	601.765
Satışların Maliyeti	18	-3.283.074	-718.174
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		5.787	-116.409
BRÜT KAR (ZARAR)		5.787	-116.409
Genel Yönetim Giderleri	20	-2.219.478	-1.234.437
Pazarlama Giderleri	20	0	-23.332
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	1.301.410	186.823
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-342.501	-797.123
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.254.782	-1.984.478
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	9.993.082	11.478.930
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	-8.036.856	-7.549.141
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		701.444	1.945.311
Finansman Giderleri	23	-421.995	-13.940
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		279.449	1.931.371
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		200.804	5.297
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	-304.274	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	505.078	5.297
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		480.253	1.936.668
DÖNEM KARI (ZARARI)		480.253	1.936.668
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		480.253	1.936.668
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	24	0,01920000	0,07750000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.952.897	50.206
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-2.161.887	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-9.230	62.746
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		218.220	-12.540
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		218.220	-12.540
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.952.897	50.206
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.472.644	1.986.874
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-1.472.644	1.986.874

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-6.066.453	-20.824.220
Dönem Karı (Zararı)		480.253	1.936.668
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		480.253	1.936.668
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.399.674	-275.912
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10-11-12	344.762	1.183.755
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-128.870	23.592
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	6	-106.211	-9.067
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	5	-22.659	32.659
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		36.963	-298.830
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	-1.129	-190.126
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	13	38.092	-108.704
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		106.169	6.101
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	21	259.756	6.101
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	21	-153.587	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		1.595.810	-1.310.262
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-2.931.000	0
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		4.526.810	-1.310.262
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9	-507.109	121.802
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-48.051	-2.070
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-48.051	-2.070
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-7.946.380	-22.484.976
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5	5.782.973	-25.179.850
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-269.151	1.017.593
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-26	0	694
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-269.151	1.016.899
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.224.595	170.081
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7-26	-1.495.229	-1.425.872
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	270.634	1.595.953
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	801.316
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-271.552	-438.144
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6-26	0	-171.649
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-271.552	-266.495
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	-22.971	-169.139
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-10.490.378	1.293.258
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7-26	-9.415.251	1.443.597
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	-1.075.127	-150.339
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.450.706	19.909
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-6.066.453	-20.824.220
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		48.051	7.897.074
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		0	8.392.223
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		48.051	2.070
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		48.051	2.070
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-125.442
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	0	-125.442
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	0	-371.777
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.180.085	18.488.760
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		1.180.085	-598.393

İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		1.180.085	-598.393
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	19.087.153
İşletmenin Aldığı Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	19.087.153
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.838.317	5.561.614
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.838.317	5.561.614
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	5.576.862	15.248
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	738.545	5.576.862

Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
	Dönem Bağı Baklıyeler		25.000.000		8.287.287		-50.146		14.249.855		-68.404				-8.127.349	-8.589.423	30.701.820		717	30.702.537
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																			
	Diğer Düzeltmeler																			
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																			
	Transferler								-675.269						-7.914.154	8.589.423				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										50.206					1.936.668	1.986.874			1.986.874
	Dönem Karı (Zararı)															1.936.668	1.936.668			1.936.668
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)										50.206							50.206		50.206
	Sermaye Artırımı																			
	Sermaye Azaltımı																			
	Sermaye Avansı																			
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																			
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																			
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																			
	Kar Payları																			
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																			
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			-598.393									598.393	-598.393		-598.393			-598.393	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması							50.146							8.342.794		8.392.940		-717	8.392.223
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																			
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																			
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																			
Dönem Sonu Baklıyeler		25.000.000	-598.393	8.287.287			13.574.586		-18.198			598.393	-8.297.102	1.936.668	40.483.241		0	40.483.241		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
Dönem Bağı Baklıyeler		25.000.000	-598.393	8.287.287			13.574.586		-18.198			598.393	-8.297.102	1.936.668	40.483.241		0	40.483.241		
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																				
Diğer Düzeltmeler																				
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																				
Transferler							-82.495						2.019.163	-1.936.668						
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							-1.945.698		-7.199						480.253	-1.472.644	0	-1.472.644		
Dönem Karı (Zararı)															480.253	480.253	0	480.253		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							-1.945.698		-7.199						-1.952.897		0	-1.952.897		
Sermaye Artırımı																				
Sermaye Azaltımı																				
Sermaye Avansı																				
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																				
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																				

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıdan																
	Kar Payları																
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			598.393								-598.393	-263.322		-263.322		-263.322
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakıyeleri		25.000.000		8.287.287		11.546.393	-25.397				-6.541.261	480.253	38.747.275		0	38.747.275