

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.	
Denetim Türü	Sürekli	
Denetim Sonucu	Olumlu	

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. 'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan kısa ve uzun vadeli finansal varlıkların finansal tablolardaki gösterimi ve açıklanan önemli bilgiler

<i>Kilit Denetim Konusu</i>	<i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Şirket, Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar hesabı altında sınıflandırdığı bağlı ortaklıklarını ve gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar altında sınıflandırdığı borsada işlem gören hisse senetlerini gerçeğe uygun değer yöntemine göre muhasebeleştirmektedir. İlgili varlıklar aktif toplamının % %98,43'ünü oluşturmakta olup gerçeğe uygun değer takdirinde uygulanan değerleme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içeriyor olması nedeniyle finansal tablolardaki sunumuna ilişkin esasların yanı sıra gerçeğe uygun değerlerinin tespitine yönelik çalışmalarının doğruluğu tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. (Muhasebe politikası için "Dipnot 2.b Finansal yatırımların muhasebeleştirilmesi, Dipnot 2.f Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti" ve finansal yatırımların detayları için Dipnot 4'e bakınız.)	- Denetim çalışmalarımız dahilinde, Şirket'in atamış olduğu değerleme uzmanı tarafından hazırlanan değerleme raporları üzerinde yönetim tarafından gerçekleştirilen kilit kontrollerin tasarımını ve uygulamasını değerlendirdik. - Satılmaya hazır finansal yatırımlara ait değerleme raporlarında Şirket'in değerleme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğu test edilmiştir. - Değerleme raporlarında şirketler için değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 4'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. - Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerine değerleme yöntemlerinin varlığı dolayısı ile, değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile finansal tablolarda 55.758.956 TL tutar ile gösterilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar altında sınıflandırdığı borsada işlem gören hisse senetlerini bekleyen en iyi alış fiyatı (en iyi alış fiyatı bulunmamakta ise kapanış fiyatı) üzerinden değerleyip değerlemediği tarafımızca kontrol edilmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile finansal tablolarda 21.271.874 TL tutar ile gösterilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan kısa vadeli finansal varlıklar altında sınıflandırdığı borsada işlem gören hisse senetlerini bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden değerleyip değerlemediği tarafımızca kontrol edilmiştir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar altında sınıflandırılan borsada işlem gören hisse senetleri Merkezi Kayıt Kuruluşundan alınan mutabakat ve aracı kurumlardan alınan ekstre ve mutabakatlarla doğrulanmıştır.

İlişkili taraf işlemlerinin değerlendirilmesi

<i>Kilit Denetim Konusu</i>	<i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
İlişkili taraf işlemleri işletmenin olağan iş akışı içinde gerçekleştirebileceği gibi bazı durumlarda ilişkili taraf ilişkileri ve işlemlerinin niteliği, ilişkili olmayan taraflarla gerçekleştirilen benzer işlemlere göre finansal tablolarda daha yüksek "önemli yanlışlık" riskine sebep olabilir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler karmaşık olabilir veya ilişkili taraf işlemleri normal piyasa yapısı ve şartlarında gerçekleşmeyebilir.	- Şirket'in ilişkili taraf ilişkilerini ve işlemlerini anlayarak risk faktörünün bulunup bulunmadığı değerlendirilmiştir. - Şirket'in ilişkili taraflardan olan alacak bakiyelerinin tahsil kabiliyetinin olup olmadığı değerlendirilmiştir.

İlişkili taraflarla olan ilişkilerin, işlemlerin ve taahhütler dahil olmak üzere mevcut bakiyelerin bilinmesi, finansal tablo kullanıcılarının işletmenin karşılaştığı riskler ve fırsatlar ile işletmenin faaliyetleri hakkında yapacakları değerlendirmeleri etkileyebilir. Bu sebeple ilişkili taraf işlemleri ve bakiyeleri denetimimiz bakımından kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

İlişkili taraf işlemleri ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.f ve Not 5'e bakınız.

- Şirket'in ilişkili taraflara olan borç bakiyelerinin ödeme kabiliyetinin olup olmadığı değerlendirilmiştir.

- İlişkili taraflardan alacak ve borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz .

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını açacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

6) Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanmış finansal tabloları bir başka bağımsız denetim şirketi tarafından tam kapsamlı denetime tabi tutulmuştur. Söz konusu şirket 23 Şubat 2018 tarihli bağımsız denetim raporunda 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiştir.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 26 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

A Member Firm of ALLINIAL GLOBAL

İstanbul, 26.02.2019

Ceyhun GÖNEN

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	37.736	22.472.065
Finansal Yatırımlar		21.271.874	78.107.638
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	21.271.874	78.107.638
Ticari Alacaklar		21.196	86.756
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5-6	11.125	2.031
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	10.071	84.725
Diğer Alacaklar		7.123.659	9.667.052
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5-7	7.677	9.657.593
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	7.115.982	9.459
Peşin Ödenmiş Giderler		56.518	11.462
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	5-8	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	56.518	11.462
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	10	82.100	184.883
Diğer Dönen Varlıklar	17	417.483	0
ARA TOPLAM		29.010.566	110.529.856
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		29.010.566	110.529.856
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		919.226.887	1.376.516.201
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	919.226.887	1.376.516.201
Diğer Alacaklar		2.382.844	3.484.166
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5-7	2.259.446	3.484.166
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	123.398	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	4.190.000	2.064.000
Maddi Duran Varlıklar	12	609.651	754.904
Taşıtlar	12	582.494	722.670
Mobilya ve Demirbaşlar	12	27.157	32.234
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	39.934	57.570
Diğer Haklar	13	39.934	57.570
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		926.449.316	1.382.876.841
TOPLAM VARLIKLAR		955.459.882	1.493.406.697
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	14.216.042	10.276.852
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	14.216.042	10.276.852
Banka Kredileri	9	14.216.042	10.276.852
Ticari Borçlar	6	919.588	266.205
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5-6	788.614	241.093
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	130.974	25.112
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	38.838	145.645
Diğer Borçlar		27.713.163	381.217.908
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5-7	26.759.873	381.217.908
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	953.290	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	23	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	14	1.376.272	151.035
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16	99.127	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	1.277.145	151.035
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17	684.567	827.077
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17	684.567	827.077
ARA TOPLAM		44.948.470	392.884.722
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		44.948.470	392.884.722
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	0	215.302
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	0	215.302
Banka Kredileri	9	0	215.302

Diğer Borçlar	7	282.257.767	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5-7	282.257.767	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	16	86.975	54.124
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	86.975	54.124
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	9.612.561	37.662.432
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	17	136.654	701.180
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	17	136.654	701.180
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		292.093.957	38.633.038
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		337.042.427	431.517.760
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		618.417.455	1.061.888.937
Ödenmiş Sermaye	18	300.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	15.583.748	15.583.748
Geri Alınmış Paylar (-)	18	-4.690.398	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	24.162.856	24.162.856
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	18	-33.955	-32.985
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-33.955	-32.985
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-33.955	-32.985
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	4.749.319	58.921
Yasal Yedekler	18	4.749.319	58.921
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	18	717.425.999	607.691.651
Net Dönem Karı veya Zararı	18	-438.780.114	114.424.746
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		618.417.455	1.061.888.937
TOPLAM KAYNAKLAR		955.459.882	1.493.406.697

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		0	0
Satışların Maliyeti		0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Genel Yönetim Giderleri	19	-4.482.976	-4.773.428
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	99.977.994	17.745.496
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-339.597.039	-34.195.325
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-244.102.021	-21.223.257
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	408.528.781	172.313.873
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	21	-629.218.781	-26.910.017
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-464.792.021	124.180.599
Finansman Gelirleri	22	948.295	1.334.056
Finansman Giderleri	22	-2.986.016	-1.788.896
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-466.829.742	123.725.759
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		28.049.628	-9.301.013
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	23	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	28.049.628	-9.301.013
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-438.780.114	114.424.746
DÖNEM KARI (ZARARI)		-438.780.114	114.424.746
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-438.780.114	114.424.746
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	24	-1,46260000	0,38140000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-970	20.562
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-1.213	25.702
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		243	-5.140
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	23	243	-5.140
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-970	20.562
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-438.781.084	114.445.308
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-438.781.084	114.445.308

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-314.942.479	345.663.787
Dönem Karı (Zararı)		-438.780.114	114.424.746
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-438.780.114	114.424.746
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		0	0
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		208.236.644	-135.320.694
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11-12-13	170.608	164.925
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		464.330.461	-119.411.562
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	20	0	11.184
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	4-21	464.330.461	-120.467.788
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		0	1.045.042
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.256.875	-73.885
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16	130.765	-54.532
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14	1.126.110	-19.353
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		6.070.824	2.235
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	22	-1.438.619	0
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	20-22	7.509.443	2.235
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-2.126.000	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	11-21	-2.126.000	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	-28.049.628	9.301.013
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-243.687.762	-25.303.420
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		10.271.266	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-82.435.055	366.659.625
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		66.959	5.778
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5-6	-9.769	7.133
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	76.728	-1.355
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		3.644.715	3.993.875
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	5-7	10.874.636	4.002.567
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-7.229.921	-8.692
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	5-8	-45.056	109.788
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		657.068	-416.159
İlişkili Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5-6	563.167	-153.031
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	93.901	-263.128
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15	-106.807	-273.368
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-85.630.198	361.991.919
İlişkili Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	5-7	-86.583.488	361.991.919
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	953.290	0
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		0	-4.190
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.021.736	1.251.982
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	10-17	-314.700	913.455
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	17	-707.036	338.527
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-312.978.525	345.763.677
Ödenen Faiz	22	-3.381.995	0
Alınan Faiz	22	1.418.041	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	10	0	-99.890
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		293.474.660	-327.556.041
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	4	11.360.556	38.675.052
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları	4	-5.944.808	-339.921.718
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		288.066.631	0
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	4	0	-25.650.720

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-7.719	-658.655
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-7.719	-668.815
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	0	10.160
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-966.510	4.285.919
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-4.690.398	0
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	21	-4.690.398	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		17.500.000	16.000.000
Kredilerden Nakit Girişleri	9	17.500.000	16.000.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-13.776.112	-11.714.081
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-13.776.112	-11.714.081
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-22.434.329	22.393.665
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-22.434.329	22.393.665
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		22.472.065	78.400
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		37.736	22.472.065

Önceki Dönem
01.01.2017 - 31.12.2017

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler	300.000.000	15.583.748	24.162.856	-53.547			58.921	584.600.894	23.090.757	947.443.629	0	947.443.629
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								23.090.757	-23.090.757			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				20.562					114.424.746	114.445.308	0	114.445.308
Dönem Karı (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Bakıyeler	300.000.000	15.583.748	24.162.856	-32.585			58.921	607.691.651	114.424.746	1.061.888.937	0	1.061.888.937

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler	300.000.000	15.583.748	24.162.856	-32.585			58.921	607.691.651	114.424.746	1.061.888.937	0	1.061.888.937
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								114.424.746	-114.424.746			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-970					-438.780.114	-438.781.084	0	-438.781.084
Dönem Karı (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-4.690.398					4.690.398	-4.690.398		-4.690.398	0	-4.690.398	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
Dönem Sonu Bakiyeler			300.000.000	15.583.748	-4.690.398	24.162.856	-33.955			4.749.319	717.425.999	-438.780.114	618.417.455	0	618.417.455	