

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Gayrimenkul Satışı hk.



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Gayrimenkul
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık (Arazi) Mah 1 Pafta , 1493-1494 Parselde kayıtlı toplam 40.000 m2 tarlanın ve Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi F19C03D Pafta , 662 Ada , 4 parsel , 664,9 parsel, 662 Ada 4 parselde kayıtlı toplam 23.331,65 m2 arsalar
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	26/02/2019
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	24.732.519 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	38,11
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	10,63
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	3,87
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	28,73
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	3,87
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	22,13
Satış Koşulları	Vadeli (Timed)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	26.02.2019
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	İşletme faaliyetleri, Olumlu
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	Ortadoğu Enerji San. ve Tic. A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	İlişkili taraf
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	26/02/2019
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Emsal karşılaştırma yöntemi.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

25.02.2019 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısı neticesinde,

1. Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık (Arazi) Mah 1 Pafta , 1493-1494 Parselde kayıtlı toplam 40.000 m2 tarlanın ve Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi F19C03D Pafta , 662 Ada , 4 parsel , 664,9 parsel, 662 Ada 4 parselde kayıtlı toplam 23.331,65 m2 arsaların, Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ' ye KDV hariç toplam 24.732.519 TL bedelle Satılmasına,
 2. Söz konusu satış işlemlerinin, Sermaye Piyasası Kurulunun Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.1 uyarınca yapılan değerlendirmelere göre,
 - a. Tebliğin 6.maddesinde yer alan önemlilik kriteri çerçevesinde, İşlem tutarının kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık (aktif) toplamına oranı %3,87
 - b. Tebliğin 6-2-fıkrasında yer alan önemlilik kriteri çerçevesinde, İşlem tutarının yönetim kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük ağırlıklı düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hepsalanan ortaklık değerine oranı %38,11
 - c. Devredilecek mal varlığı unsurunun son yıllık finansal tablolara göre elde edilen gelire katkısının, son yıllık finansal tablolardaki gelirlere oranı %22,13 olup,
- Yapılacak işlemin Tebliğin 6-2 maddesinde yer alan Önemlilik Kriteri çerçevesinde %50 sınırını aşmaması ve malvarlığının şirket faaliyetleri açısından yapılan değerlendirme neticesinde önemlilik kriteri taşımadığına,
- oy birliği ile karar verildiğini saygıyla kamuoyunun ve pay sahiplerimizin bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.