

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 31.12.2018 Dönemi Finansal Tabloları

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılatın muhasebeleştirilmesi Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda "finans sektörü faaliyetleri hasılatı" kalemi altında muhasebeleştirmiş olduğu toplam 4.910.197.174 TL tutarında hasılatı bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan	Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri kapsamında, hasılatın kaydedilmesiyle ilgili olarak Şirket yönetiminin belirlemiş olduğu muhasebe politikalarının TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirdik. Ayrıca, Şirket'in hasılat sürecindeki, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak

ilişikteki finansal tabloların 2.(D).a ve 17 numaralı dipnotunda yer almaktadır.

Hasılatın finansal tablolar açısından tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları ve kurumsal finansman gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Şirket operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

muhasabeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımını ve işleyiş etkinliğini değerlendirdik ve test ettik. Denetime konu hasılat tutarını oluşturan kalemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasabeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detaylarını karşılaştırarak test ettik.

Bunlara ilaveten, üzerinden aracılık gelirlerinin hesaplanmış olduğu işlem hacimlerinin, seçilen örneklem çerçevesinde üçüncü taraflarla mutabakatını yaptık.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtip yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Zeynep Uras, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 22 Şubat 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		257.617.813	262.061.419
Finansal Yatırımlar	6		28.731.718	1.228.936
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			28.731.718	1.228.936
Ticari Alacaklar	7		104.915.750	120.554.520
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4		4.909.012	1.721.491
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			100.006.738	118.833.029
Diğer Alacaklar	8		134.512	126.871
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4		131.867	124.852
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			2.645	2.019
Peşin Ödenmiş Giderler	15		706.879	354.915
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	4		212.585	142.588
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			494.294	212.327
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15		2.221	1.016.009
Diğer Dönen Varlıklar			104	42
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	4		104	42
ARA TOPLAM			392.108.997	385.342.712
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			392.108.997	385.342.712
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	6		128.740.780	103.996.226
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			128.740.780	103.996.226
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar			128.740.780	103.996.226
Diğer Alacaklar	8		7.469.115	1.872.705
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			7.469.115	1.872.705
Maddi Duran Varlıklar	10		3.127.165	2.281.833
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11		648.159	208.812
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			139.985.219	108.359.576
TOPLAM VARLIKLAR			532.094.216	493.702.288
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9		249.166.615	237.317.630
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			249.166.615	237.317.630
Ticari Borçlar	7		68.051.347	84.890.143
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4		2.562.160	4.463.947
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			65.489.187	80.426.196
Ertelenmiş Gelirler			0	0
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler			0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar			1.043.757	743.093
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14		955.109	743.093
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12		88.648	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15		2.883.846	2.226.200
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			2.883.846	2.226.200
ARA TOPLAM			321.145.565	325.177.066
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			321.145.565	325.177.066
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Karşılıklar	14		2.820.656	2.425.740
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar			2.820.656	2.425.740
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22		2.998.845	1.831.667
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			5.819.501	4.257.407
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			326.965.066	329.434.473
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			205.129.150	164.267.815
Ödenmiş Sermaye	16		35.000.000	35.000.000

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-186.857	-245.685
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-186.857	-245.685
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-186.857	-245.685
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		116.263.437	92.827.361
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		116.263.437	92.827.361
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	16	116.263.437	92.827.361
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	8.601.523	6.128.191
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	16	11.253.512	10.935.013
Net Dönem Karı veya Zararı	16	34.197.535	19.622.935
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		205.129.150	164.267.815
TOPLAM KAYNAKLAR		532.094.216	493.702.288

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	17	4.910.197.174	5.073.298.327
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	17	-4.848.356.018	-5.029.746.439
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		61.841.156	43.551.888
BRÜT KAR (ZARAR)		61.841.156	43.551.888
Genel Yönetim Giderleri	18	-26.250.550	-20.710.488
Pazarlama Giderleri	18	-7.326.363	-5.181.874
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	18	-4.399	-4.279
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	3.004.869	434.116
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-1.176.163	-82.990
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		30.088.550	18.006.373
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		30.088.550	18.006.373
Finansman Gelirleri	20	46.150.761	38.398.791
Finansman Giderleri	21	-34.016.873	-32.320.419
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		42.222.438	24.084.745
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	22	-8.024.903	-4.461.810
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	22	-8.105.910	-4.513.235
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	81.007	51.425
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		34.197.535	19.622.935
DÖNEM KARI (ZARARI)		34.197.535	19.622.935
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		34.197.535	19.622.935
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç (Kar)	23	0,97710000	0,56070000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		58.828	162.443
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	73.535	203.054
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-14.707	-40.611
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-14.707	-40.611
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		23.436.076	26.481.131
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		24.669.554	27.874.875
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	25	24.669.554	27.874.875
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.233.478	-1.393.744
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		-1.233.478	-1.393.744
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		23.494.904	26.643.574
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		57.692.439	46.266.509
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		57.692.439	46.266.509

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		5.377.287	-40.587.623
Dönem Karı (Zararı)		34.197.535	19.622.935
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	23	34.197.535	19.622.935
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.267.300	-1.693.301
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10, 11, 18	914.032	617.153
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		3.978.852	2.064.185
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14	2.849.600	2.163.676
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12	88.648	-99.491
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	7, 19	1.040.604	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-11.524.671	-8.992.712
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-42.977.072	-39.070.213
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	21	31.452.401	30.077.501
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-125.816	156.263
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-125.816	156.263
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22	8.024.903	4.461.810
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-4.498.846	-50.610.096
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-27.451.966	-924.046
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		14.598.166	-64.659.681
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-3.187.521	264.810
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		17.785.687	-64.924.491
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-5.604.113	-1.146.756
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-7.077	-66.074
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-5.597.036	-1.080.682
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-351.964	8.490
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		13.653.385	15.176.902
İlişkili Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.901.787	-3.751.598
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		15.555.172	18.928.500
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		657.646	934.995
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		657.646	934.995
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		30.965.989	-32.680.462
Ödenen Temettüler	16	-16.831.104	-2.373.973
Alınan Temettüler	20	-5.735.650	-2.000.000
Alınan Faiz	17	6.239.307	2.704.390
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	14	-2.169.133	-1.508.864
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-7.092.122	-4.728.714
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		42.252.083	36.151.710
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		49.202	30.964
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	49.202	30.964
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.247.913	-1.566.170
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-1.527.998	-1.494.451
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-719.915	-71.719
Alınan Temettüler	20	5.735.650	2.000.000
Alınan Faiz		38.715.144	35.686.916
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-19.603.416	-70.427.355
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.952.953.472	3.973.812.654
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		3.952.953.472	3.973.812.654
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-3.941.104.487	-4.014.162.508
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-3.941.104.487	-4.014.162.508
Ödenen Faiz	21	-31.452.401	-30.077.501

YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		28.025.954	-74.863.268
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		28.025.954	-74.863.268
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	203.633.500	278.496.768
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	231.659.454	203.633.500

Dipnot Referans	Özkaynaklar							Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar								
	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		
	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Risikten Konutuma Kazanç / Kayıplan	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplan			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı
	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıplan		Gerçekleşen Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)						

Önceki Dönem
01.01.2017 - 31.12.2017

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												0
	Kar Payları	4,16						-16.831.104		-16.831.104			-16.831.104
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												0
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												0
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												0
	Dönem Sonu Bakiyeler	16	35.000.000	-186.857		116.263.437	8.601.523	11.253.512	34.197.535	205.129.150			205.129.150