

ACISELSAN ACIPAYAM SELÜLOZ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Acıselsan Acıpayam Selüloz Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Acıselsan Acıpayam Selüloz Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Maddi Duran Varlıklarda Yeniden Değerleme	

Not 2, 8 ve 9'da açıklandığı üzere Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini, maddi duran varlıklar altındaki arsa ve binalarını gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal tablolarda gösterilen arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine ilişkin detaylar Not 8 ve 9'da açıklanmıştır.

Arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerleme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin cari yıl yeniden değerleme hesaplaması tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Denetimimiz sırasında arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinden gösterilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

Şirket yönetimi tarafından görevlendirilen gayrimenkul değerleme uzmanlarının yetkinlikleri, lisansları ve bağımsızlıkları değerlendirilmiştir.

Yaptığımız denetimde, gayrimenkul değerleme uzmanlarına sağlanan verilerin doğruluğu ve uygunluğu kontrol edilmiş olup, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerleme raporlarında değerleme uzmanları ve Şirket yönetimi tarafından kullanılan değerleme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir.

Söz konusu taşınmazların değerlemelerinde kullanılan yasal durumların ve piyasa verilerine ilişkin tetkiklerin incelenmesi için tarafımızca denetim çalışmalarına dış uzman dahil edilmiş olup, kullanılan verilerin uygunluğu analiz edilmiştir.

- Yıl içerisinde Şirket'in arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerine yakın bölgede bulunan ve satışı gerçekleşen gayrimenkullerin satış değerlerinin, tahmin edilen ve değerleme raporuna baz olan emsal satış değerleri ile tutarlılığı değerlendirilmiştir.

Finansal tablolarda yer alan arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlerinin değerleme uzmanları ve Şirket yönetimi tarafından tespit edilen değerler ile tutarlılığı kontrol edilmiştir.

Buna ek olarak, Not 8 ve 9'da yer alan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu TMS 16 ve TMS 40 kapsamında tarafımızdan değerlendirilmiştir.

Hasılatın Kaydedilmesi

- Hasılat, satışa konu olan ürünlerin kontrolünün alıcıya geçtiği durumlarda muhasebeleştirilir.

Şirket'in operasyonlarının doğası gereği, üretimi tamamlanan, müşteriye faturalanan ve satış bedeli tahsil edilmesine rağmen teslimatı gerçekleşmeyen ürünler bulunmaktadır. Bu durumdaki ürünler, raporlama tarihi itibarıyla Şirket'in stok sahalarında ya da yolda bulunmaktadır. Transferi gerçekleşmemiş bu ürünlerin kontrolü müşteriye geçebilmektedir. Bunun yanı sıra raporlama tarihi itibarıyla kontrolü müşteriye geçmiş olan yoldaki ürünler de mevcuttur.

Yukarıda belirtilen açıklamalara istinaden, Şirket'in hasılatının önemli bir kısmının ürün transfer süresinin daha uzun olduğu yurtdışı satışlarda, satışların dönemselliği ilkesi gereği, bu durumdaki ürünlerin hasılatının doğru döneme kaydedilip kaydedilmediği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

- Denetimimiz sırasında hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- İlgili sürece dair yönetimin uyguladığı kontrollerin tasarımı ve uygulaması incelenmiştir. Bu kapsamda, Şirket'in satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir.

Müşterilerle yapılan sözleşmelerin ticari ve sevkiyat koşullarına ilişkin hükümleri incelenmiş ve farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının uygunluğu değerlendirilmiştir.

Maddi doğrulama prosedürlerinde gelirin faturalanmış ama kazanılmamış olduğu durumların değerlendirilmesine odaklanılmıştır. Şirket'in mevcut müşterileri içerisinde en uzun teslim süresine sahip müşteriler belirlenerek, söz konusu tarih aralığında gerçekleşen satışların ilgili bölümlerden satış listeleri temin edilmiş ve popülasyon olarak belirlenmiştir. Bu listelerin tamlığı ve doğruluğunun kontrolü yapılmıştır. Örneklem metoduyla seçilen satışların doğru döneme kaydedilip kaydedilmediğini test etmek için müşteri

Şirket'in hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.5'te ve Not 17'de yer almaktadır.

bazında satış sözleşmelerinin sevkiyat koşulları, sevkiyat ve teslim belgeleri ile satış faturaları karşılaştırılmıştır.

Buna ek olarak, Not 17'de Hasılat notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS 15 kapsamında tarafımızdan değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı süreçte işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 18 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir .

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özgür Öney'dir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Özgür Öney, SMMM

Sorumlu Denetçi

İzmir, 18 Şubat 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	29	2.444.241	2.162.429
Ticari Alacaklar	4	4.179.144	3.361.046
Diğer Alacaklar	5	604.933	2.722.773
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	0	2.450.096
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		604.933	272.677
Stoklar	6	6.934.224	4.434.936
Peşin Ödenmiş Giderler	7	226.668	168.051
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	121.081	0
Diğer Dönen Varlıklar	15	907.919	454.864
ARA TOPLAM		15.418.210	13.304.099
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		15.418.210	13.304.099
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		1.260	1.260
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	13.148.960	8.040.000
Maddi Duran Varlıklar	9	9.550.590	6.912.335
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	46.822	59.953
Diğer Duran Varlıklar		5.836	95
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		22.753.468	15.013.643
TOPLAM VARLIKLAR		38.171.678	28.317.742
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		701.932	330.549
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		701.932	330.549
Banka Kredileri	25	701.932	330.549
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	766.846
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	766.846
Banka Kredileri	25	0	766.846
Ticari Borçlar	4	2.401.738	991.712
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	147.132	64.845
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		2.254.606	926.867
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	586.875	240.940
Diğer Borçlar	5	14.163	8.090
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	14.163	8.090
Ertelenmiş Gelirler	7	239.359	173.459
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	23	0	210.506
Kısa Vadeli Karşılıklar		126.022	134.010
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	126.022	134.010
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	72.855	49.298
ARA TOPLAM		4.142.944	2.905.410
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.142.944	2.905.410
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	351.947
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	351.947
Banka Kredileri	25	0	351.947
Uzun Vadeli Karşılıklar		580.011	853.738
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	580.011	853.738
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	1.734.464	1.020.597
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.314.475	2.226.282
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		6.457.419	5.131.692
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		31.714.259	23.186.050
Ödenmiş Sermaye	16	10.721.700	10.721.700
Geri Alınmış Paylar (-)	16	-20.450	-20.450
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		11.041.338	10.087.565

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		11.041.338	10.087.565
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	22	11.041.338	10.179.243
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	-91.678
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	220.393	126.259
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		1.534.767	431.801
Net Dönem Karı veya Zararı		8.216.511	1.839.175
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		31.714.259	23.186.050
TOPLAM KAYNAKLAR		38.171.678	28.317.742

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	17	31.972.324	21.164.595
Satışların Maliyeti	17	-24.777.277	-17.530.256
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		7.195.047	3.634.339
BRÜT KAR (ZARAR)		7.195.047	3.634.339
Genel Yönetim Giderleri	18	-1.805.489	-1.063.540
Pazarlama Giderleri	18	-1.833.801	-1.773.652
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	2.191.899	703.224
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-457.366	-205.074
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		5.290.290	1.295.297
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	4.788.047	1.027.668
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		10.078.337	2.322.965
Finansman Giderleri	21	-238.325	-182.033
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		9.840.012	2.140.932
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.623.501	-301.757
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	23	-1.035.693	-401.442
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	-587.808	99.685
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		8.216.511	1.839.175
DÖNEM KARI (ZARARI)		8.216.511	1.839.175
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		8.216.511	1.839.175
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç	24	0,76700000	0,17200000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		953.773	-144.395
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	9	965.234	423.767
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	13	114.598	-44.186
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-126.059	-523.976
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	-126.059	-46.917
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	22	0	-477.059
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		953.773	-144.395
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		9.170.284	1.694.780
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		9.170.284	1.694.780

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.796.100	2.372.823
Dönem Karı (Zararı)		8.216.511	1.839.175
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-2.118.727	455.595
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9,10	399.444	287.110
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		182.405	521
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	4	182.405	521
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		263.245	732.355
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	263.245	732.355
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-447.578	-137.673
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	20	-648.303	-299.193
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	21	200.725	161.520
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-4.100.588	-720.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	8	-4.100.588	-720.000
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	1.623.501	301.757
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	20	-39.156	-8.475
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-2.891.886	582.432
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	4	-1.000.503	-1.199.325
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-332.256	-91.212
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	6	-2.499.288	1.543.661
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	7	-58.617	106.821
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	4	1.410.026	368.407
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-41.909	-6.877
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	15	23.557	-12.437
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	7	65.900	166.828
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-458.796	-293.434
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-458.796	-293.434
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		3.205.898	2.877.202
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	13	-42.518	-232.229
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	23	-1.367.280	-272.150
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		69.849	-1.951.222
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		97.630	8.475
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		97.630	8.475
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.117.808	-989.825
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-2.117.808	-969.497
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	0	-20.328
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	-1.008.372	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		2.199.167	-1.018.136
İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler	3	2.199.167	-1.018.136
Alınan Faiz		899.232	48.264
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.584.137	714.917
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	25	75.000	2.030.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	25	-815.871	-590.579
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-42.913
Ödenen Temettüler	3,16	-636.002	-529.992
Ödenen Faiz		-207.264	-151.599
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		281.812	1.136.518
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		281.812	1.136.518
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	29	2.162.429	1.025.911
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	29	2.444.241	2.162.429

Dipnot Referansı	Özkaynaklar								Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ana Ortaklığa Alt Özkaynaklar									
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı
			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları							

Önceki Dönem
01.01.2017 - 31.12.2017

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları									-642.075		-642.075		-642.075
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		10.721.700	-20.450	0	11.041.338			220.393	1.534.767	8.216.511	31.714.259		31.714.259