

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait finansal tablolar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS) uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit denetim konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Hasılatın Muhasebeleştirilmesi

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ve hasılatının önemli bir bölümünün ilişkili taraflardan elde ediyor olması bir risk alanı olarak değerlendirilmiştir.

Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket'in muhasebe politikaları anlaşıldıktan sonra, bu politikalarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Satışlardan elde edilen gelirin doğru döneme kayıtları kayıtlı olmadığına ilişkin denetim prosedürleri uygulanmıştır. Satışlara konu ürünler üzerindeki hak ve yükümlülüklerin müşteriye transfer olup olmadığı incelenmiştir. Yıl sonunu takip eden aya ait iadeler ayrıca kontrol edilmiştir.

İlişkili taraflara yapılan satışlarda:

- Satışların doğruluğu,
- Gelirin doğru döneme kayıtlanıp kayıtlanmadığı,
- Uygulanan fiyatlarla, diğer taraflara uygulanan fiyatların uygunluğu,
- Satış indirim ve iskontolarının, diğer taraflara yapılan indirim ve iskontolarla uygunluğu

kontrol edilmiştir.

Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği

Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin yapılan değerlendirmelerde, önemli tahminlerin ve varsayımların kullanılıyor olması bir risk alanı olarak değerlendirilmiştir.

Ticari alacakların geri kazanılabilirliğini değerlendirmek için kullanılan tahminler ve varsayımlar Şirket yönetimi ile birlikte değerlendirilmiştir. Şirketin ticari alacaklarının doğruluğu teyit edilmiştir. Şirketin ticari alacaklara dair yaşlandırma çalışması, müşterilere tanımlanan vadeler ve müşterilerden alınan teminatlar, incelenerek ticari alacakların geri kazanılabilirliği kontrol edilmiştir. İlişkili taraflardan alacakların doğrulaması yapılmıştır.

Duran Varlıkların Değerlemesi

Dipnot 13 ve 14'te belirtildiği üzere Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemekte, maddi duran varlıklar içindeki arsa ve arazileri, binalarını ve makine tesis cihazlarını yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Yeniden değerlendirilmiş değerleri ile takip edilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve duran varlıkların toplam varlıkların önemli bir

Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerleme uzmanlarının, lisansları, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Yaptığımız denetimde, gayrimenkul değerleme uzmanlarına sağlanan verilerin doğruluğu ve uygunluğu kontrol edilmiş olup, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerleme raporlarında değerleme uzmanlarınca kullanılan değerleme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin ve oluşan değerleme farklarının finansal tablolardaki sunum ve doğrulukları kontrol edilmiştir.

Duran varlık değerleme farklarının ertelenen vergi etkisinin doğruluğu ve sunumu kontrol edilmiştir

bölümünü oluşturuyor olması sebebiyle yeniden değerlendirme modeli tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir

.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Topluluğu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmâl , gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasında, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

15.02.2019, Ankara

Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member Firm of JHI Association

Ali Osman EFLATUN

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	25.580.665	13.317.334
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar	[6]	149.228.687	136.987.090
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		92.759.112	95.356.754
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		56.469.575	41.630.336
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	[8]	29.108.243	35.551.672
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		3.749	3.315.595
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		29.104.494	32.236.077
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	[9]	123.342.723	80.217.116
Peşin Ödenmiş Giderler	[10]	26.144.346	10.897.380
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		26.144.346	10.897.380
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[31]	0	986.355
Diğer Dönen Varlıklar	[12]	1.103.003	416.047
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		46.298	58.315
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.056.705	357.732
ARA TOPLAM		354.507.667	278.372.994
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		354.507.667	278.372.994
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	[8]	61.199	3.254.536
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	3.233.337
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		61.199	21.199
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	4.120.000	3.253.000
Maddi Duran Varlıklar	[14]	294.247.347	225.426.546
Arazi ve Arsalar		19.842.792	16.510.159
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		8.273.784	7.181.613
Binalar		52.777.209	48.409.374
Tesis, Makine ve Cihazlar		203.397.244	148.943.807
Taşıtlar		5.790.072	2.158.525
Mobilya ve Demirbaşlar		933.659	1.003.731
Yapılmakta Olan Yatırımlar		3.232.587	1.219.337
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		0	0
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		298.428.546	231.934.082
TOPLAM VARLIKLAR		652.936.213	510.307.076
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		130.840.499	65.392.177
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		130.840.499	65.392.177
Banka Kredileri	[4]	82.710.160	58.534.574

Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	[4]	5.338.263	6.691.512
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	[4]	42.792.076	166.091
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		26.740.172	31.000.390
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		26.740.172	31.000.390
Banka Kredileri	[4]	26.740.172	31.000.390
Diğer Finansal Yükümlülükler		47.203.485	33.176.156
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	[5]	47.203.485	33.176.156
Ticari Borçlar	[6]	144.754.586	89.847.663
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		9.292.975	196.982
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		135.461.611	89.650.681
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[7]	3.226.728	1.561.176
Diğer Borçlar	[8]	4.425.923	2.188.906
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		4.425.923	2.188.906
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler	[10]	25.033.471	32.884.071
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		3.749	3.315.595
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		25.029.722	29.568.476
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	[31]	0	1.283.437
Kısa Vadeli Karşılıklar	[11]	790.432	635.987
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		790.432	635.987
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[12]	3.739.110	5.481.544
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.739.110	5.481.544
ARA TOPLAM		386.754.406	263.451.507
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		386.754.406	263.451.507
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		35.391.842	96.060.075
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		35.391.842	96.060.075
Banka Kredileri	[4]	27.229.599	41.770.272
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	[4]	8.162.243	11.789.803
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	[4]		42.500.000
Ticari Borçlar	[6]	21.629.375	0
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		21.629.375	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler	[10]	0	3.233.337
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		0	3.233.337
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	[11]	7.724.049	8.820.851
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		7.724.049	8.820.851
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[31]	23.568.136	15.759.991
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		88.313.402	123.874.254
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		475.067.808	387.325.761
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		177.868.405	122.981.315
Ödenmiş Sermaye	[17]	43.335.931	43.335.931
Sermaye Düzeltme Farkları	[18]	8.044.069	8.044.069
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[19]	64.711	64.711
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[20]	103.857.787	53.472.938
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		103.857.787	53.472.938
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		108.082.059	56.486.386
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-4.224.272	-3.013.448
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[21]	206.959	206.959
Yasal Yedekler		206.959	206.959
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[22]	17.856.707	12.338.126
Net Dönem Karı veya Zararı		4.502.241	5.518.581
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		177.868.405	122.981.315
TOPLAM KAYNAKLAR		652.936.213	510.307.076

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	[23]	315.517.881	273.839.544
Satışların Maliyeti	[23]	-234.772.655	-206.085.904
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		80.745.226	67.753.640
BRÜT KAR (ZARAR)		80.745.226	67.753.640
Genel Yönetim Giderleri	[24]	-10.511.951	-8.145.793
Pazarlama Giderleri	[25]	-18.474.435	-12.512.834
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	[26]	-2.125.713	-1.987.439
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[27]	32.830.347	15.428.110
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[28]	-30.346.301	-19.131.303
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		52.117.173	41.404.381
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		52.117.173	41.404.381
Finansman Gelirleri	[30]	4.466.266	3.894.284
Finansman Giderleri	[29]	-58.484.165	-37.601.246
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-1.900.726	7.697.419
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		6.402.967	-2.178.838
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	[31]	0	-1.283.437
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[31]	6.402.967	-895.401
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		4.502.241	5.518.581
DÖNEM KARI (ZARARI)		4.502.241	5.518.581
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		4.502.241	5.518.581
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Hisse Başına Kazanç/Zarar	32	0,10000000	0,13000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		50.384.849	-2.004.448
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	[14]	66.148.299	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[11]	-1.552.338	-688.179
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-14.211.112	-1.316.269
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[20]	-14.211.112	-1.316.269
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		50.384.849	-2.004.448
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		54.887.090	3.514.133
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		54.887.090	3.514.133

Nakit Akış Tablosu (Doğrudan Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Doğrudan Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-8.246.765	13.258.207
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi Sınıfları		315.282.348	263.663.034
Satılan Mallardan ve Verilen Hizmetlerden Elde Edilen Nakit Girişleri	[6,23]	295.056.058	255.948.555
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Girişleri	[27]	20.226.290	7.714.479
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Çıkışları		-258.164.583	-218.052.143
Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler	[6,23]	-244.393.624	-209.450.413
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Çıkışları	[28]	-13.770.959	-8.601.730
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		57.117.765	45.610.891
Ödenen Faiz	[29]	-53.857.041	-35.557.068
Alınan Faiz	[30]	4.466.266	3.894.284
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	[31]	-297.082	-2.220.134
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-15.676.673	1.530.234
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-16.630.705	-27.184.990
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		111.598	6.356
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[14,27]	111.598	6.356
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-16.742.303	-27.191.346
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[14]	-16.742.303	-27.191.346
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		37.140.801	26.301.371
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		21.629.375	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[17]	21.629.375	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		77.245.261	24.609.680
Kredilerden Nakit Girişleri	[4]	77.245.261	24.609.680
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	[4]	0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-61.300.891	14.832.940
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[4]	-61.300.891	14.832.940
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		0	
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış	[8]	6.880.046	-5.675.394
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[4]	-7.312.990	-7.465.855
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		12.263.331	12.374.588
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		12.263.331	12.374.588
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[3]	13.317.334	942.746
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[3]	25.580.665	13.317.334

Önceki Dönem
01.01.2017 - 31.12.2017

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler		43.335.931	8.044.069	64.711	57.954.054	-2.476.668				206.959	7.342.864	4.995.262	119.467.182	119.467.182
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0
Diğer Düzeltmeler														0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0
Transferler											4.995.262	-4.995.262	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-1.467.668	-536.780						5.518.581	3.514.133	3.514.133
Dönem Karı (Zararı)												5.518.581	5.518.581	5.518.581
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[20]				-1.467.668	-536.780							-2.004.448	-2.004.448
Sermaye Artırımı														0
Sermaye Azaltımı														0
Sermaye Avansı														0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														0
Kar Payları														0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması														0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														0
Dönem Sonu Bakıyeler		43.335.931	8.044.069	64.711	56.486.386	-3.013.448				206.959	12.338.126	5.518.581	122.981.315	122.981.315

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler		43.335.931	8.044.069	64.711	56.486.386	-3.013.448				206.959	12.338.126	5.518.581	122.981.315	122.981.315
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0
Diğer Düzeltmeler														0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0
Transferler											5.518.581	-5.518.581	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					51.595.673	-1.210.824						4.502.241	54.887.090	54.887.090
Dönem Karı (Zararı)												4.502.241	4.502.241	4.502.241
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[20]				51.595.673	-1.210.824							50.384.849	50.384.849
Sermaye Artırımı														0
Sermaye Azaltımı														0
Sermaye Avansı														0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0

Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
---------------------------------------	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--