

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Finansal Kurumlar Finansal Rapor Konsolide 2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Tablolar ve Dipnotlar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloların Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü Grup'un 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosunda takipteki alacaklar dahil olmak	Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmalarımız kapsamında, Şirket'in kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti ve değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarının ilgili mevzuat çerçevesinde yapılmasına ilişkin olarak uygulamakta olduğu kontrollerden önemli gördüklerimiz için söz

üzere toplam 2,944,663 bin TL kiralama işlemlerinden alacakları bulunmakta olup; Grup tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı çerçevesinde belirlenmiş kiralama işlemlerinden alacaklarla ilgili ayrılan değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin açıklamalar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların 2.1.5, 2.3 ve 5 no'lu dipnotlarında yer almaktadır.

Denetimimiz çerçevesinde bu alana odaklanmamızın nedeni; konsolide finansal durum tablosunda yer alan kiralama işlemlerinden alacakların ve ilgili değer düşüklüğü karşılıklarının tutarsal büyüklüğü ile; söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların ilgili mevzuata göre sınıflandırılarak değer düşüklüğü karşılıklarının bu sınıflandırmalara uygun olacak şekilde belirlenmesinin önemidir. Söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların

temerrüt halinin zamanında belirlenmesinde ve uygun değer düşüklüğü karşılıklarının ayrılmasında yönetim tarafından yapılan yargı ve tahminler finansal durum tablosunda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

konusu kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliğini değerlendirdik ve test ettik.

Kiralama işlemlerinden alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve kiralama alacaklarının değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve mevzuata uygun olarak tesis edilip edilmediğini belirlemek için kiralama işlemleri alacaklarından seçilmiş bir örneklem kümesini test ettik.

Değer düşüklüğüne uğramış kiralama işlemlerinden alacaklar için ayrılan özel karşılıkların, hesaplama dahil edilen teminatların ilgili mevzuatta belirtilen teminat grubunda sınıflandırılıp rayiç değerlerinin doğru teminat değerlendirme oranlarıyla çarpıldıklarının örneklem yöntemiyle testi de dahil olmak üzere ilgili mevzuata uygun olarak hesaplandığını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'un tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 14 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Şubat 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
AKTİF KALEMLER							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	13.222	160.400	173.622			
Nakit ve Nakit Benzerleri		2.705	160.400	163.105			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		10.517	0	10.517			
KREDİLER (Net)		549.317	2.314.368	2.863.685			
Kiralama İşlemleri	5	534.308	2.254.208	2.788.516			
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)		491.995	2.021.677	2.513.672			
Finansal Kiralama Alacakları		655.248	2.281.106	2.936.354			
Kazanılmamış Gelirler (-)		-163.253	-259.429	-422.682			
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		11.101	110.135	121.236			
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		25.842	120.852	146.694			
Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar		5.370	1.544	6.914			
Takipteki Alacaklar (Net)	5	15.009	60.160	75.169			
Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		27.004	129.143	156.147			
Özel Karşılıklar (-)		-11.995	-68.983	-80.978			
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0	0	0			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	6	20.543	0	20.543			
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	7	523	0	523			
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0	0	0			
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		0	0	0			
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	9	12.346	0	12.346			
DİĞER AKTİFLER	10	4.720	9.854	14.574			
ARA TOPLAM		600.671	2.484.622	3.085.293			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	8	230	0	230			
Satış Amaçlı		230	0	230			
AKTİF TOPLAMI		600.901	2.484.622	3.085.523			
PASİF KALEMLER							
ALINAN KREDİLER	11	261.581	2.260.051	2.521.632			
FAKTORİNG BORÇLARI		0	0	0			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)		0	0	0			
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	12	168.682	0	168.682			
Bonolar		98.856	0	98.856			
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		69.826	0	69.826			

GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0		
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0		
KARŞILIKLAR	13	4.747	0	4.747		
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		4.747	0	4.747		
CARİ VERGİ BORCU	9	13.771	0	13.771		
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0	0	0		
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0		
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		31.359	98.173	129.532		
ARA TOPLAM		480.140	2.358.224	2.838.364		
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0		
ÖZKAYNAKLAR	15	247.159	0	247.159		
Ödenmiş Sermaye		140.000	0	140.000		
Sermaye Yedekleri		353	0	353		
Diğer Sermaye Yedekleri		353	0	353		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		16.153	0	16.153		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		7.958	0	7.958		
Kar Yedekleri		42.610	0	42.610		
Yasal Yedekler		7.984	0	7.984		
Olağanüstü Yedekler		34.626	0	34.626		
Kar veya Zarar		40.055	0	40.055		
Dönem Net Kâr veya Zararı		40.055	0	40.055		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		30	0	30		
PASİF TOPLAMI		727.299	2.358.224	3.085.523		

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018			Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0			
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0			
ALINAN TEMİNATLAR	20	5.446.023	18.294.684	23.740.707			
VERİLEN TEMİNATLAR		0	0	0			
TAAHHÜTLER	20	403.112	509.874	912.986			
Cayılamaz Taahhütler		352.393	135.445	487.838			
Cayılabilir Taahhütler		50.719	374.429	425.148			
Kiralama Taahhütleri		50.719	374.429	425.148			
Finansal Kiralama Taahhütleri		50.719	374.429	425.148			
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		0	0	0			
EMANET KIYMETLER		895.951	2.934.630	3.830.581			
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		6.745.086	21.739.188	28.484.274			

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar Tablosu				
GELİR VE GİDER KALEMLERİ				
ESAS FAALİYET GELİRLERİ			204.429	
FAKTORİNG GELİRLERİ			0	
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			0	
KİRALAMA GELİRLERİ			204.429	
Finansal Kiralama Gelirleri			200.059	
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			4.370	
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)			-159.861	
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler			-122.899	
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			-30.680	
Verilen Ücret ve Komisyonlar			-6.282	
BRÜT KAR (ZARAR)			44.568	
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	16		-22.158	
Personel Giderleri			-14.470	
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri			-423	
Genel İşletme Giderleri			-7.265	
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)			22.410	
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	17		65.127	
Bankalardan Alınan Faizler			1.859	
Temettü Gelirleri			109	
Kambiyo İşlemleri Karı			38.639	
Diğer			24.520	
KARŞILIKLAR	5		-35.665	
Özel Karşılıklar			-35.665	
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	17		-1.494	
Türev Finansal İşlemlerden Zarar			-1.023	
Diğer			-471	
NET FAALİYET KARI (ZARARI)			50.378	
BİRLEŞME KARI			0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLARIN KÂRLARINDAN VEYA ZARARLARINDAN PAYLAR			0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)			0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)			50.378	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	9		-10.363	
Cari Vergi Karşılığı			-12.456	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi			2.093	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)			40.015	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER			0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)			0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)			0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)			0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)			0	
NET DÖNEM KARI (ZARARI)			40.015	
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			-40	
Ana Ortaklık Payları			40.055	
Hisse Başına Kar (Zarar)				
Hisse Başına Kar (Zarar)				
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)				
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)				

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		40.015	
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		2.034	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-296	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-370	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		74	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		2.330	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		2.453	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-123	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		42.049	

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		-12.212	
Alınan Faizler ve Kiralama Gelirleri		192.786	
Kiralama Giderleri		-164.537	
Alınan Temettüler		109	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		4.369	
Elde Edilen Diğer Kazançlar		37.840	
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		12.907	
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-14.470	
Diğer		-81.216	
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-40.899	
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-894.684	
Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		-3.420	
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		815.051	
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		42.154	
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-53.111	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	6,7,8	-833	
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		67	
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-766	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		207.900	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-127.274	
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		80.626	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		24.296	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		51.045	
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	112.060	
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	163.105	



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)					
Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																
	Dönem Başı Bakiyeler																
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																
	Yeni Bakiye																
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları																
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																
	Dönem Net Karı (Zararı)																
	Kar Dağıtımı																
	Dağıtılan Temettü																
Yedeklere Aktarılan Tutarlar																	
Diğer																	
Dönem Sonu Bakiyeler																	
Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																
	Dönem Başı Bakiyeler		109.000	0	0	353	16.595	-146	0	0	5.628	0	39.791	33.819	0	98	205.138
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																
	Yeni Bakiye		109.000	0	0	353	16.595	-146	0	0	5.628	0	39.791	33.819	0	98	205.138
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	-296	0	0	2.330	0	0	0	0	0	2.034
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		31.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-31.000	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları																
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																
	Dönem Net Karı (Zararı)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.055	-40	40.015
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.819	-2.819	0	-28	-28
	Dağıtılan Temettü																
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.819	-2.819	0	-28	-28	
Diğer																	
Dönem Sonu Bakiyeler		140.000	0	0	353	16.595	-442	0	0	7.958	0	42.610	0	40.055	30	247.159	