

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2018 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	BİLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Orge Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş

Genel Kurulu'na:

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Orge Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların

bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Tamamlanma yüzdesi yöntemi ile gelir tanımı (Finansal tablolara ilişkin Dipnot 9 ve 26'ye bakınız) Grup, yıl boyunca, 121.108.560 TL elektrik taahhüdündeki geliri muhasebeleştirmiştir. İnşaat projelerinde hasılatın tutarının belirlenmesi ve ilgili olduğu dönemlerde hasılat olarak muhasebeleştirilmesinin zamanlaması "tamamlanma yüzdesi" yöntemi kullanılarak ölçülmüştür. Aşağıda belirtilen önemli yönetim kararı nedeniyle bu alana odaklandık: • Sözleşmeler için tamamlanan sözleşmeli işin fiziki oranının tahmini ve • Sözleşmelerdeki toplam maliyetlerin tahmini, orijinal sözleşme koşullarındaki değişikliklerden kaynaklanabilecek olasılıkları ve hasarları kapsar.	Toplam maliyetlerin tahmini üzerinde yönetimin kontrollerinin etkinliğini değerlendirdik ve maliyet tahmininde önemli girdilerin makul olduğunu değerlendirdik. Tahmini maliyetlerin uygunluğunu t e s t e t t i k . Daha sonra, cari mali yıla ilişkin kazanılan maliyetleri, ilgili tamamlama yüzdesi temel alınarak yeniden hesapladık ve bunları muhasebe kayıtlarına kadar izledik. Ayrıca, Grup'un inşaat sözleşmelerinden elde edilen gelirlere ilişkin açıklamaların yeterliliğini de değerlendirdik. Prosedürlerimize dayanarak, işin tamamlanma yüzdesi ve Grubun inşaat sözleşmeleriyle ilişkili toplam maliyetlerin tahmininde yapılan varsayımların makul olduğunu bulduk Uzun vadeli sözleşmelerde, değerlemede tutarlılığın sağlanması ve bu tahminde geri test yapılması için bir önceki yıldaki Grup pozisyonları

	da karşılaştırılmıştır. Genel olarak, projelerin değerlendirilmesi ve yıl içinde tanınan gelir ile aynı fikirdeyiz.
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Değerlemesi (Finansal tablolara ilişkin Dipnot 15 ve 30'a bakınız) Grup, İstanbul ve Hatay'da bulunan ofis binaları, konut mülklerini içeren bir yatırım amaçlı gayrimenkul portföyüne sahiptir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, 28.080.000 TL tutarındaki gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller, bağımsız dış değerlendirme esaslarına göre belirlenmiştir. Değerleme süreci, kullanılacak uygun değerlendirme metodolojisinin belirlenmesinde ve uygulanacak varsayımların tahmin edilmesinde önemli yargı içerdiği için, bu alana odaklandık.	Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 15'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen

bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecilüğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 13 Şubat 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hilmi Kirday'dır.

İstanbul, 13 Şubat 2019

BİLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Member firm of AGN International

Hilmi Kirday

Sorumlu Denetçi, YMM

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2018	Önceki Dönem 31.12.2017
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	19.556.583	31.347.709
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar		136.481.723	66.755.636
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	35	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	136.481.723	66.755.636
Diğer Alacaklar		80.342	62.446
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	35	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	80.342	62.446
Stoklar	12	3.120.289	2.293.726
Peşin Ödenmiş Giderler	13	3.393.070	958.519
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	33	0	80.341
Diğer Dönen Varlıklar	24	147.675	924.805
ARA TOPLAM		162.779.682	102.423.182
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		162.779.682	102.423.182
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	9	0	0
Diğer Alacaklar	10	4.394	7.930
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	35	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	4.394	7.930
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	28.080.000	12.125.000
Maddi Duran Varlıklar	16	17.184.494	12.253.936
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		61.769	12.477
Şerefiye	18	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	61.769	12.477
Peşin Ödenmiş Giderler	13	221	1.797.576
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	33	1.316.186	1.038.434
Diğer Duran Varlıklar	24	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		46.647.064	27.235.353
TOPLAM VARLIKLAR		209.426.746	129.658.535
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	1.137.308	625.031
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	13.080.842	3.584.546
Ticari Borçlar		17.919.108	9.990.146
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	35	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	17.919.108	9.990.146
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	1.965.103	1.477.836
Diğer Borçlar		475.107	2.536.869
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	35	17.105	16.175
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	458.002	2.520.694
Ertelenmiş Gelirler	13	14.181.519	8.124.297
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	33	657.556	4.926.459
Kısa Vadeli Karşılıklar		229.227	185.552
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	20	62.897	94.191
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	166.330	91.361
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	24	0	0
ARA TOPLAM		49.645.770	31.450.736
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		49.645.770	31.450.736
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	4.001.088	928.343
Uzun Vadeli Karşılıklar		529.079	420.218
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20	529.079	420.218
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	19	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33	18.118.367	8.311.271
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	24	0	0

TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		22.648.534	9.659.832
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		72.294.304	41.110.568
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		137.132.460	88.547.982
Ödenmiş Sermaye	25	50.000.000	20.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-2.870.458	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	25	457.651	457.651
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		92.666	72.246
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	92.666	72.246
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		92.666	72.246
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	25	0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	5.416.820	828.774
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	25	32.601.265	35.762.225
Net Dönem Karı veya Zararı		51.434.516	31.427.086
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-18	-15
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		137.132.442	88.547.967
TOPLAM KAYNAKLAR		209.426.746	129.658.535

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	26	128.414.243	85.142.929
Satışların Maliyeti	26	-76.711.054	-44.665.883
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		51.703.189	40.477.046
BRÜT KAR (ZARAR)		51.703.189	40.477.046
Genel Yönetim Giderleri	27	-7.226.707	-5.130.744
Pazarlama Giderleri	27	0	0
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	27	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	12.182.570	3.267.084
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	29	-7.615.841	-1.447.038
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		49.043.211	37.166.348
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30	14.491.211	1.947.330
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	30	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		63.534.422	39.113.678
Finansman Gelirleri	31	8.906.213	3.930.402
Finansman Giderleri	31	-7.383.030	-3.323.842
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		65.057.605	39.720.238
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-13.623.092	-8.293.156
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	33	-3.821.101	-8.625.928
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	33	-9.801.991	332.772
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		51.434.513	31.427.082
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)		51.434.513	31.427.082
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-3	-4
Ana Ortaklık Payları		51.434.516	31.427.086
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	34	1,02900000	1,57100000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,00000000	0,00000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		51.434.513	31.427.082
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		20.420	-5.447
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	25.525	-6.809
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	33	-5.105	1.362
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	33	-5.105	1.362
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	25	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		20.420	-5.447
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		51.454.933	31.421.635
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-3	-4
Ana Ortaklık Payları		51.454.936	31.421.639

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Önceki Dönem 01.01.2017 - 31.12.2017
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-13.622.603	7.797.793
Dönem Karı (Zararı)		51.434.513	31.427.082
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		51.434.513	31.427.082
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-65.774.298	-26.760.888
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16,17	810.162	512.430
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	20	172.956	164.150
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		97.987	143.271
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		74.969	20.879
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	9	-190.766	-17.205
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	19	-13.330.623	-962.946
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-13.330.623	-962.946
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	33	9.807.096	-334.134
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	16,17	-35.001	-24.757
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler	9	-63.008.122	-26.093.505
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		0	-4.921
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		5.183.496	-2.704.421
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-6.655.769	-5.746.470
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-6.655.769	-5.746.470
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-14.360	-39.652
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	-14.360	-39.652
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	12	-826.563	-973.582
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13	-637.196	-508.997
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		8.057.532	985.746
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9	8.057.532	985.746
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	487.267	604.382
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.061.762	-1.282.533
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	35	930	825
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10	-2.062.692	-1.283.358
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	13	6.057.222	5.165.003
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		777.125	-908.318
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	24	777.125	-908.318
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-9.156.289	1.961.773
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	33	-4.466.314	5.836.020
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-8.379.383	-3.726.360
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16,17	54.151	34.178
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16,17	-5.809.157	-1.445.488
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-2.624.377	-2.315.050
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		10.210.860	-8.422.715
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-2.870.458	0
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.870.458	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	13.081.318	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	0	-2.972.714
Ödenen Temettüler		0	-5.450.001
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-11.791.126	-4.351.282
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	7	-11.791.126	-4.351.282
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	31.347.709	35.698.991
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		19.556.583	31.347.709

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar				
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Rikisten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
										Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıplar		

Önceki Dönem
01.01.2017 - 31.12.2017

Carı Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artı (Azalış)			-2.870.458								-2.870.458		-2.870.458
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artı (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler	25	50.000.000	-2.870.458	457.651	92.666			5.416.820	32.601.265	51.434.516	137.132.460	-18	137.132.442