

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Kira Sözleşmeleri hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	11.10.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Yönetim Kurulumuzca,

1- 11.10.2018 tarihinde KAP'ta yayınlanan Özel Durum Açıklamamızda belirtildiği üzere; 06.10.2018 tarihli ve 30557 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 'Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ N 2008-32/34)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Tebliğ N 2018-32/51)' ('Tebliğ') uyarınca, Tebliğ'in yayımlanmasından önceki tarihte akdedilmiş olan döviz cinsinden tüm kira sözleşmelerinde yer alan kira bedelleri Tebliğ hükümlerine uygun olarak Türk Lirası cinsinden yeniden belirlenmiştir.

Ancak, 16/11/2018 tarihli ve 30597 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2018-32/52 Sayılı Tebliğ'in 3. maddesi ile % 50 ve üzeri yabancı ortaklığı bulunan kiracılarımız 2018-32/52 Sayılı Tebliğ kapsamı dışında kalmış olup, söz konusu kiracılara ait kira bedellerinin tahsilatları kira sözleşmelerinde mutabık kalınan döviz cinsinden devam etmektedir. 2018-32/52 Sayılı Tebliğ'in 3. maddesi ile kapsam dışında kalan kiracılarımızdan, münhasıran kira bedellerini kira sözleşmelerinde öngörülen süre ve esaslar dahilinde gecikmeksizin muntazam olarak ödeyen ve Şirketimiz ile hukuki uyumsuzluk içerisinde bulunmayanlar arasından Şirketimiz tarafından ihtiyari olarak belirlenecek olanların piyasa koşulları çerçevesinde ve Tebliğ hükümleri şartlarında faaliyet gösterebilmeleri amacıyla, kira bedellerinin tanzili ve/veya kira sözleşmesinin uyarlanması olarak değerlendirilmemesi şartı ile kira bedellerine ait faturaların kira sözleşmelerindeki döviz cinsi üzerinden iskontolu olarak düzenlenmesine,

2- Şirketimizce, piyasa koşullarındaki gelişmelere göre konu ile ilgili olası yeni düzenlemelerin KAP aracılığı ile duyurulmasına,

Karar verilmiştir.

Saygılarımızla,
Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.